

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"  
Аналитический Центр  
тел.: +7 (916) 113-80-01  
web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru)  
web: [www.ludiiipoteki.ru](http://www.ludiiipoteki.ru)  
при цитировании ссылка на источник обязательна

## ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

### Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам июля 2020 года Краткая версия

#### Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования.
  - 1.1 Основные итоги месяца.
  - 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июля 2020 года.
  - 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты июля. Собственная выдача.
  - 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года
  - 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

#### 1. Ипотечный индекс Русипотеки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

| дата       | Средняя ставка предложения на вторичном рынке | Средняя ставка предложения на первичном рынке | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков |
|------------|---|---|--|
| 12.06.2020 | 8,93  | 8,77  | 8,67   |
| 19.06.2020 | 8,87  | 8,74  | 8,64   |
| 26.06.2020 | 8,82  | 8,70  | 8,62   |
| 03.07.2020 | 8,82  | 8,67  | 8,61   |
| 10.07.2020 | 8,79  | 8,63  | 8,58   |

|            |      |      |      |
|------------|------|------|------|
| 17.07.2020 | 8,78 | 8,62 | 8,59 |
| 24.07.2020 | 8,74 | 8,58 | 8,55 |
| 31.07.2020 | 8,74 | 8,58 | 8,54 |
| 17.07.2020 | 8,65 | 8,49 | 8,44 |
| 24.07.2020 | 8,64 | 8,48 | 8,40 |
| 31.07.2020 | 8,62 | 8,47 | 8,39 |

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июля 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты июля 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

| №  | БАНК                 | Объем выданных ипотечных кредитов в июле, млн руб. | Количество выданных ипотечных кредитов в июле | Прирост к июню, % |
|----|----------------------|--|---|-------------------|
| 1  | Сбербанк             | 189 695  | 83 323  | 37,24             |
| 2  | ВТБ                  | 77 896   | 29 862  | 2,21              |
| 3  | Россельхозбанк       | 15 190   | 6 644   | 67,06             |
| 4  | Альфа-Банк           | 12 912   | 3 630   | 61,20             |
| 5  | Росбанк              | 9 958  | 2 894   | 50,26             |
| 6  | Банк ДОМ.РФ          | 9 730  | 5 116   | 8,23              |
| 7  | Газпромбанк          | 9 653  | 3 093   | -3,58             |
| 8  | Банк ФК Открытие     | 8 998  | 3 096   | 59,14             |
| 9  | Промсвязьбанк        | 8 208  | 2 885   | 39,40             |
| 10 | Райффайзенбанк       | 3 969  | 902   | 2,25              |
| 11 | Абсолют Банк         | 3 874  | 1 379   | 45,51             |
| 12 | Совкомбанк           | 3 186  | 1 899   | 21,24             |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 2 997  | 1 029   | 4,82              |
| 14 | Банк Уралсиб         | 2 576  | 982   | 17,38             |
| 15 | Банк АК БАРС         | 2 326  | 1 184   | 86,82             |
| 16 | Банк Возрождение     | 1 833  | 429   | 2,75              |
| 17 | РНКБ                 | 1 809  | 587   | 4,15              |
| 18 | ЮниКредит Банк       | 1 557  | 468   | 430,31            |
| 19 | АТБ                  | 1 464  | 485   | 25,16             |
| 20 | Банк Центр-инвест    | 1 436  | 708   | 40,65             |
| 21 | Запсибкомбанк        | 1 160  | 504   | 13,28             |
| 22 | МКБ                  | 1 135  | 178   | 32,11             |
| 23 | Транскапиталбанк     | 1 105  | 452   | 19,20             |
| 24 | Металлинвестбанк     | 926  | 189   | 5,59              |
| 25 | Банк Левобережный    | 885  | 446   | 131,07            |
| 26 | МинБанк              | 706  | 261   | 16,92             |
| 27 | Примсоцбанк          | 457  | 185   | 48,23             |
| 28 | СМП-банк             | 388  | 130   | 30,64             |
| 29 | Кубань Кредит        | 308  | 180   | -14,35            |

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

| №  | БАНК                 | Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июль, млн руб. | Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июль | Прирост к январю-июлю 2019 года |
|----|----------------------|--|---|---------------------------------|
| 1  | Сбербанк             | 822 193  | 382 568   | 6,47                            |
| 2  | ВТБ                  | 465 531  | 185 343   | 14,69                           |
| 3  | Альфа-Банк           | 74 687   | 21 326  | 85,95                           |
| 4  | Россельхозбанк       | 66 207   | 29 106  | 24,78                           |
| 5  | Газпромбанк          | 64 370   | 21 263  | -8,99                           |
| 6  | Банк ФК Открытие     | 63 379   | 22 040  | 36,76                           |
| 7  | Росбанк              | 49 399   | 15 273  | 7,98                            |
| 8  | Промсвязьбанк        | 47 569   | 18 754  | 2,44                            |
| 9  | Банк ДОМ.РФ          | 47 090   | 25 855  | 45,65                           |
| 10 | Райффайзенбанк       | 34 072   | 7 842   | -5,19                           |
| 11 | Абсолют Банк         | 20 082   | 7 265   | -39,09                          |
| 12 | Банк Уралсиб         | 17 747   | 6 697   | 3,13                            |
| 13 | Совкомбанк           | 16 185   | 9 361   | -6,15                           |
| 14 | Банк Санкт-Петербург | 14 924   | 5 320   | -15,12                          |
| 15 | Банк АК БАРС         | 12 976   | 6 840   | 72,85                           |
| 16 | Банк Возрождение     | 12 961   | 3 083   | -17,96                          |
| 17 | ЮниКредит Банк       | 12 525   | 4 119   | -32,87                          |
| 18 | Транскапиталбанк     | 9 148  | 3 945   | 17,64                           |
| 19 | РНКБ                 | 8 697  | 3 620   | 75,0                            |
| 20 | Запсибкомбанк        | 6 592  | 2 948   | 11,90                           |
| 21 | Банк Центр-инвест    | 6 577  | 3 474   | 9,95                            |
| 22 | МКБ                  | 6 067  | 1 150   | -10,16                          |
| 23 | АТБ                  | 5 717  | 2 022   | -                               |
| 24 | Металлинвестбанк     | 5 070  | 1 554   | 49,96                           |
| 25 | МинБанк              | 3 689  | 1 479   | 604,05                          |
| 26 | СМП-банк             | 2 943  | 787   | -42,80                          |
| 27 | Банк Левобережный    | 2 834  | 1 439   | 1,83                            |
| 28 | Примсоцбанк          | 2 694  | 1 078   | -29,01                          |
| 29 | Кубань Кредит        | 1 791  | 1 072   | -26,11                          |

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

| № | БАНК             | Объем выдачи на первичном рынке за январь-июль, млн руб. | Доля первичного рынка в объеме собственной выдачи (без учета выкупа), % |
|---|------------------|--|---|
| 1 | Сбербанк         | 252 341  | 31,54   |
| 2 | ВТБ              | 152 439  | 32,75   |
| 3 | Альфа-Банк       | 43 433   | 58,15   |
| 4 | Банк ФК Открытие | 29 710   | 46,88   |
| 5 | Газпромбанк      | 28 863   | 44,84   |
| 6 | Промсвязьбанк    | 25 094   | 52,73   |
| 7 | Банк ДОМ.РФ      | 21 600   | 45,87   |

|    |                      |        |       |
|----|----------------------|--------|-------|
| 8  | Россельхозбанк       | 21 401 | 32,32 |
| 9  | Росбанк              | 13 185 | 26,69 |
| 10 | Банк Санкт-Петербург | 10 646 | 71,34 |
| 11 | Банк Уралсиб         | 8 879  | 50,03 |
| 12 | Абсолют Банк         | 5 888  | 29,32 |
| 13 | Райффайзенбанк       | 5 749  | 16,87 |
| 14 | Банк Возрождение     | 5 371  | 41,44 |
| 15 | Совкомбанк           | 4 393  | 27    |
| 16 | Банк АК БАРС         | 3 769  | 29,04 |
| 17 | МКБ                  | 3 684  | 60,72 |
| 18 | РНКБ                 | 2 845  | 32,7  |
| 19 | Транскапиталбанк     | 2 479  | 27,10 |
| 20 | Металлинвестбанк     | 2 359  | 46,53 |
| 21 | ЮниКредит Банк       | 1 825  | 14,57 |
| 22 | Кубань Кредит        | 1 654  | 92,35 |
| 23 | АТБ                  | 1 547  | 27,06 |
| 24 | СМП-банк             | 1 356  | 46,08 |
| 25 | Банк Центр-инвест    | 1 224  | 18,61 |
| 26 | Запсибкомбанк        | 976    | 14,81 |
| 27 | МинБанк              | 480    | 13,02 |
| 28 | Банк Левобережный    | 343    | 12,10 |
| 29 | Примсоцбанк          | 110    | 4,09  |

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июле 2020 года.

| №  | БАНК              | Рефинансирование клиентов других банков | Рефинансирование своих заемщиков |
|----|-------------------|---|----------------------------------|
|    |                   | Объем, млн руб.                         | Объем, млн руб.                  |
| 1  | ВТБ               | 128 207                                 | 0                                |
| 2  | Банк ДОМ.РФ       | 17 300                                  | 0                                |
| 3  | Газпромбанк       | 16 172                                  | 0                                |
| 4  | Росбанк           | 14 258                                  | 24                               |
| 5  | Райффайзенбанк    | 14 064                                  | 0                                |
| 6  | Альфа-Банк        | 12 849                                  | 12                               |
| 7  | Промсвязьбанк     | 12 743                                  | 0                                |
| 8  | Сбербанк          | 9 854                                   | 59 842                           |
| 9  | Банк ФК Открытие  | 7 295                                   | 5 637                            |
| 10 | Россельхозбанк    | 6 353                                   | 4 653                            |
| 11 | ЮниКредит Банк    | 4 596                                   | 0                                |
| 12 | Банк Возрождение  | 3 296                                   | 0                                |
| 13 | Транскапиталбанк  | 3 295                                   | 0                                |
| 14 | Банк АК БАРС      | 1 995                                   | 0                                |
| 15 | АТБ               | 1 875                                   | 9                                |
| 16 | Запсибкомбанк     | 1 803                                   | 0                                |
| 17 | Банк Уралсиб      | 1 780                                   | 0                                |
| 18 | Банк Центр-инвест | 1 429                                   | 0                                |
| 19 | МинБанк           | 962                                     | 0                                |
| 20 | СМП-банк          | 753                                     | 0                                |
| 21 | Примсоцбанк       | 616                                     | 0                                |
| 22 | Банк Левобережный | 545                                     | 282                              |

|    |                      |     |       |
|----|----------------------|-----|-------|
| 23 | Банк Санкт-Петербург | 340 | 0     |
| 24 | РНКБ                 | 249 | 1 736 |
| 25 | Абсолют Банк         | 214 | 0     |
| 26 | Кубань Кредит        | 0   | 0     |
| 27 | Совкомбанк           | 0   | 15    |
| 28 | МКБ                  | 0   | 0     |

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.08.2020 г.

| №  | Наименование банка        | Кредитный портфель на<br>01.08.2020, млн. руб | Клиентский портфель<br>на 01.08.2020, шт. |
|----|---------------------------|---|---|
| 1  | Сбербанк                  | 4 327 297                                     | 3 404 479                                 |
| 2  | ВТБ                       | 1 845 859                                     | 1 071 754                                 |
| 3  | Газпромбанк               | 395 697                                       | 224 404                                   |
| 4  | Россельхозбанк            | 294 606                                       | 212 077                                   |
| 5  | Росбанк                   | 236 402                                       | 110 551                                   |
| 6  | Банк ФК Открытие          | 194 125                                       | -   |
| 7  | Промсвязьбанк             | 191 391                                       | 103 499                                   |
| 8  | Альфа-Банк                | 164 551                                       | 51 447                                    |
| 9  | Банк ДОМ.РФ               | 146 540                                       | 77 121                                    |
| 10 | Райффайзенбанк            | 145 655                                       | 60 800                                    |
| 11 | Абсолют Банк              | 98 010  | 46 926                                    |
| 12 | Банк Уралсиб              | 81 527  | 46 933                                    |
| 13 | Совкомбанк                | 68 855  | 62 862                                    |
| 14 | Банк Возрождение          | 66 895  | 29 990                                    |
| 15 | Банк Санкт-Петербург      | 65 440  | 37 074                                    |
| 16 | Банк АК БАРС              | 64 930  | 46 202                                    |
| 17 | ЮниКредит Банк            | 62 521  | 28 487                                    |
| 18 | Транскапиталбанк          | 58 103  | 31 867                                    |
| 19 | Запсибкомбанк             | 38 017  | 25 156                                    |
| 20 | Банк Центр-инвест         | 37 985  | 27 685                                    |
| 21 | Московский кредитный банк | 23 352  | 7 513                                     |
| 22 | РНКБ                      | 22 019  | -   |
| 23 | СМП-банк                  | 17 112  | 5 360                                     |
| 24 | Кубань Кредит             | 11 872  | 9 174                                     |
| 25 | МинБанк                   | 10 595  | 5 455                                     |
| 26 | Банк Левобережный         | 8 188   | 4 848                                     |
| 27 | АТБ                       | 7 317   | 3 622                                     |
| 28 | Примсоцбанк               | 6 328   | 3 719                                     |

\*\*\*