

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"
Аналитический Центр
тел.: +7 (916) 113-80-01
web: www.rusipoteka.ru
web: www.ludiiipoteki.ru
при цитировании ссылка на источник обязательна

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам июля 2020 года Краткая версия

Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования.
 - 1.1 Основные итоги месяца.
 - 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июля 2020 года.
 - 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты июля. Собственная выдача.
 - 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года
 - 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

1. Ипотечный индекс Русипотеки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58

17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55
31.07.2020	8,74	8,58	8,54
17.07.2020	8,65	8,49	8,44
24.07.2020	8,64	8,48	8,40
31.07.2020	8,62	8,47	8,39

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июля 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты июля 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июле, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июле	Прирост к июню, %
1	Сбербанк	189 695	83 323	37,24
2	ВТБ	77 896	29 862	2,21
3	Россельхозбанк	15 190	6 644	67,06
4	Альфа-Банк	12 912	3 630	61,20
5	Росбанк	9 958	2 894	50,26
6	Банк ДОМ.РФ	9 730	5 116	8,23
7	Газпромбанк	9 653	3 093	-3,58
8	Банк ФК Открытие	8 998	3 096	59,14
9	Промсвязьбанк	8 208	2 885	39,40
10	Райффайзенбанк	3 969	902	2,25
11	Абсолют Банк	3 874	1 379	45,51
12	Совкомбанк	3 186	1 899	21,24
13	Банк Санкт-Петербург	2 997	1 029	4,82
14	Банк Уралсиб	2 576	982	17,38
15	Банк АК БАРС	2 326	1 184	86,82
16	Банк Возрождение	1 833	429	2,75
17	РНКБ	1 809	587	4,15
18	ЮниКредит Банк	1 557	468	430,31
19	АТБ	1 464	485	25,16
20	Банк Центр-инвест	1 436	708	40,65
21	Запсибкомбанк	1 160	504	13,28
22	МКБ	1 135	178	32,11
23	Транскапиталбанк	1 105	452	19,20
24	Металлинвестбанк	926	189	5,59
25	Банк Левобережный	885	446	131,07
26	МинБанк	706	261	16,92
27	Примсоцбанк	457	185	48,23
28	СМП-банк	388	130	30,64
29	Кубань Кредит	308	180	-14,35

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июль	Прирост к январю-июлю 2019 года
1	Сбербанк	822 193	382 568	6,47
2	ВТБ	465 531	185 343	14,69
3	Альфа-Банк	74 687	21 326	85,95
4	Россельхозбанк	66 207	29 106	24,78
5	Газпромбанк	64 370	21 263	-8,99
6	Банк ФК Открытие	63 379	22 040	36,76
7	Росбанк	49 399	15 273	7,98
8	Промсвязьбанк	47 569	18 754	2,44
9	Банк ДОМ.РФ	47 090	25 855	45,65
10	Райффайзенбанк	34 072	7 842	-5,19
11	Абсолют Банк	20 082	7 265	-39,09
12	Банк Уралсиб	17 747	6 697	3,13
13	Совкомбанк	16 185	9 361	-6,15
14	Банк Санкт-Петербург	14 924	5 320	-15,12
15	Банк АК БАРС	12 976	6 840	72,85
16	Банк Возрождение	12 961	3 083	-17,96
17	ЮниКредит Банк	12 525	4 119	-32,87
18	Транскапиталбанк	9 148	3 945	17,64
19	РНКБ	8 697	3 620	75,0
20	Запсибкомбанк	6 592	2 948	11,90
21	Банк Центр-инвест	6 577	3 474	9,95
22	МКБ	6 067	1 150	-10,16
23	АТБ	5 717	2 022	-
24	Металлинвестбанк	5 070	1 554	49,96
25	МинБанк	3 689	1 479	604,05
26	СМП-банк	2 943	787	-42,80
27	Банк Левобережный	2 834	1 439	1,83
28	Примсоцбанк	2 694	1 078	-29,01
29	Кубань Кредит	1 791	1 072	-26,11

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июль, млн руб.	Доля первичного рынка в объеме собственной выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	252 341	31,54
2	ВТБ	152 439	32,75
3	Альфа-Банк	43 433	58,15
4	Банк ФК Открытие	29 710	46,88
5	Газпромбанк	28 863	44,84
6	Промсвязьбанк	25 094	52,73
7	Банк ДОМ.РФ	21 600	45,87

8	Россельхозбанк	21 401	32,32
9	Росбанк	13 185	26,69
10	Банк Санкт-Петербург	10 646	71,34
11	Банк Уралсиб	8 879	50,03
12	Абсолют Банк	5 888	29,32
13	Райффайзенбанк	5 749	16,87
14	Банк Возрождение	5 371	41,44
15	Совкомбанк	4 393	27
16	Банк АК БАРС	3 769	29,04
17	МКБ	3 684	60,72
18	РНКБ	2 845	32,7
19	Транскапиталбанк	2 479	27,10
20	Металлинвестбанк	2 359	46,53
21	ЮниКредит Банк	1 825	14,57
22	Кубань Кредит	1 654	92,35
23	АТБ	1 547	27,06
24	СМП-банк	1 356	46,08
25	Банк Центр-инвест	1 224	18,61
26	Запсибкомбанк	976	14,81
27	МинБанк	480	13,02
28	Банк Левобережный	343	12,10
29	Примсоцбанк	110	4,09

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июле 2020 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков	Рефинансирование своих заемщиков
		Объем, млн руб.	Объем, млн руб.
1	ВТБ	128 207	0
2	Банк ДОМ.РФ	17 300	0
3	Газпромбанк	16 172	0
4	Росбанк	14 258	24
5	Райффайзенбанк	14 064	0
6	Альфа-Банк	12 849	12
7	Промсвязьбанк	12 743	0
8	Сбербанк	9 854	59 842
9	Банк ФК Открытие	7 295	5 637
10	Россельхозбанк	6 353	4 653
11	ЮниКредит Банк	4 596	0
12	Банк Возрождение	3 296	0
13	Транскапиталбанк	3 295	0
14	Банк АК БАРС	1 995	0
15	АТБ	1 875	9
16	Запсибкомбанк	1 803	0
17	Банк Уралсиб	1 780	0
18	Банк Центр-инвест	1 429	0
19	МинБанк	962	0
20	СМП-банк	753	0
21	Примсоцбанк	616	0
22	Банк Левобережный	545	282

23	Банк Санкт-Петербург	340	0
24	РНКБ	249	1 736
25	Абсолют Банк	214	0
26	Кубань Кредит	0	0
27	Совкомбанк	0	15
28	МКБ	0	0

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.08.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.08.2020, млн. руб	Клиентский портфель на 01.08.2020, шт.
1	Сбербанк	4 327 297	3 404 479
2	ВТБ	1 845 859	1 071 754
3	Газпромбанк	395 697	224 404
4	Россельхозбанк	294 606	212 077
5	Росбанк	236 402	110 551
6	Банк ФК Открытие	194 125	-
7	Промсвязьбанк	191 391	103 499
8	Альфа-Банк	164 551	51 447
9	Банк ДОМ.РФ	146 540	77 121
10	Райффайзенбанк	145 655	60 800
11	Абсолют Банк	98 010	46 926
12	Банк Уралсиб	81 527	46 933
13	Совкомбанк	68 855	62 862
14	Банк Возрождение	66 895	29 990
15	Банк Санкт-Петербург	65 440	37 074
16	Банк АК БАРС	64 930	46 202
17	ЮниКредит Банк	62 521	28 487
18	Транскапиталбанк	58 103	31 867
19	Запсибкомбанк	38 017	25 156
20	Банк Центр-инвест	37 985	27 685
21	Московский кредитный банк	23 352	7 513
22	РНКБ	22 019	-
23	СМП-банк	17 112	5 360
24	Кубань Кредит	11 872	9 174
25	МинБанк	10 595	5 455
26	Банк Левобережный	8 188	4 848
27	АТБ	7 317	3 622
28	Примсоцбанк	6 328	3 719
