

РУСИПОТЕКА

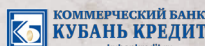
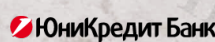
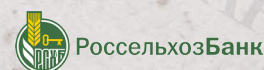
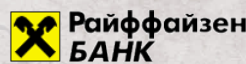
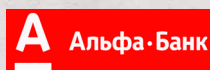
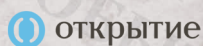
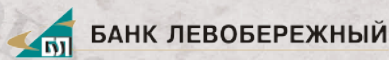
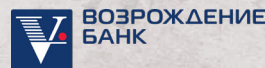
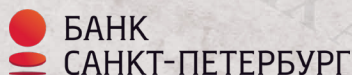
кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам ноября 2019 года



05 января 2020

РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

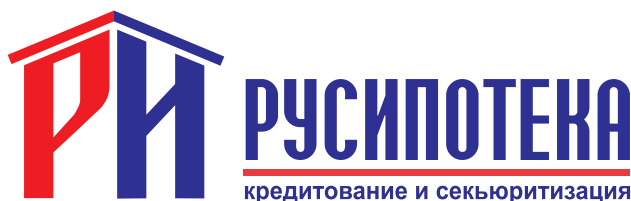
CBONDS и РУСИПОТЕКА

5

февраля
2020 года

Москва,
«Кортъярд
Марриотт
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги
ипотечного
года

Государственная
поддержка

Партнерская
работа

Секьюритизация —
взгляд в будущее

Основные
драйверы
рынка

Проблемы
и решения

Технологические
прорывы
и новые проекты

*Эти и другие
вопросы обсудят
профессионалы
ипотечного рынка*

Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

Программа и спонсорство
Альберт Ипполитов
Тел.: +7 916 113-80-01
E-mail: office@rusipoteka.ru

Спонсорство
Мария Беляева
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)
E-mail: mb@cbonds.info

Регистрация
Анастасия Топчий
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)
E-mail: at@cbonds.info



Обзор конкурентной среды по итогам ноября 2019 года Полная версия

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2019 (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
 - 1.1 Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
 - 1.2 Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
 - 1.3 Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2019 года.
 - 2.1 ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-ноябрь 2019 года.
 - 2.2 ТОП-7 банков по интенсивности роста ипотечного кредитования в ноябре относительно октября.
 - 2.3 ТОП-10 банков по объему выданных кредитов за январь-ноябрь 2019 года, в млн руб.
 - 2.4 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 11 месяцев 2019 года.
 - 2.5 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 11 месяцев 2019 года.
 - 2.6 ТОП-10 банков по объему полученных на баланс кредитов за ноябрь 2019 года, в млн руб.
 - 2.7 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты ноября 2019 года.
 - 2.8 ТОП-10 банков по темпу прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в ноябре относительно октября.
 - 2.9 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Темпы прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в ноябре относительно октября.
 - 2.10 ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за 11 месяцев 2019 года, млн руб.
 - 2.11 Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 11 месяцев 2019 года.
 - 2.12 ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности.
 - 2.13 Таблица 9. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.14 Таблица 10. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2019 года.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

В ноябре объем выдачи незначительно меньше, чем в октябре.

По данным ЦБ РФ коммерческими банками за ноябрь 2019 года выдано **116'020 кредитов на сумму 270'696 млн рублей**. Это на 10,2% в денежном выражении меньше, чем в ноябре прошлого года. Ноябрьский объем на 0,2% меньше октябрьского.

За одиннадцать месяцев выдано 1'124'134 кредита на сумму 2'503'117 млн руб. В 2018 году за 11 месяцев было выдано на 6,7% больше. От всех розничных кредитов ипотечная выдача составила 19,88%.

Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

Период	Общий объем розничных кредитов, млн руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	1 821 086	25,09
2018 год	10 882 095	2 787 125	25,61
2019 год	12 593 722	2 503 117	19,88
январь 2019	901 827	168 394	18,67
февраль 2019	982 384	226 518	23,06
март 2019	1 116 877	224 349	20,09
апрель 2019	1 206 026	239 742	19,88
май 2019	1 078 437	190 099	17,63
июнь 2019	1 117 911	214 827	19,22
июль 2019	1 195 032	221 973	18,57
август 2019	1 229 017	236 039	19,21
сентябрь 2019	1 256 319	239 214	19,04
октябрь 2019	1 270 717	271 266	21,35
ноябрь 2019	1 239 175	270 696	21,84

Долевое строительство

За ноябрь выдано 31'095 кредитов на сумму 88'869 млн руб. для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования в ноябре равна 32,83%. От общей выдачи за 11 месяцев эта доля составляет 32,67%. За одиннадцать месяцев выдано 303'687 кредитов на сумму 817'753 млн. руб.

Справочно. По итогам 2018 года – 29% составила доля кредитования приобретения новостроек в общем объеме ипотечного жилищного кредитования. За первый квартал 2019 года – 26,5%. За первое полугодие 2019 года – 33,1%. За 9 месяцев 2019 года – 32,68%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за ноябрь на 127'302 млн руб. и достиг 7'400'243 млн руб. Прирост за месяц составил около 1,7%. Ипотечный портфель составил 42,56% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов за ноябрь составила более 9%, а за одиннадцать месяцев – около 6%.

Ставки

Первое. Результат повышения ставок с конца лета 2018 проявился в переходе средневзвешенной ставки по выданным кредитам через 10% (табл. 2). С сентября 2017 года все ставки по выданным кредитам за месяц были ниже 10%.

Второе. Зафиксирована пауза в повышении ставок предложения с 20 марта 2019 года. В сентябре происходит значительное снижение ставок. Данные по ставкам предложения банков свидетельствуют о завершении цикла повышения ставок на ипотечном рынке. (табл. 3).

Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»)			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков, %	Средне-взвешенная ставка по всем кредитам	Средне-взвешенная ставка по кредитам под залог прав требований
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	10,73	10,42	10,12
Апрель 2019	10,82	10,70	10,70	10,56	10,23
Май 2019	10,79	10,69	10,68	10,54	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,28	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,94
Август 2019	10,05	9,94	9,98	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,13	9,01	8,90	-	-

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,91	9,85

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81
02.10.2019	9,79	9,63	9,70
09.10.2019	9,70	9,54	9,60
23.10.2019	9,61	9,45	9,51
31.10.2019	9,56	9,39	9,44
06.11.2019	9,53	9,37	9,42
13.11.2019	9,42	9,28	9,76
20.11.2019	9,35	9,27	9,75
27.11.2019	9,27	9,18	9,65
04.12.2019	9,27	9,16	9,07
11.12.2019	9,27	9,13	9,07
18.12.2019	9,20	9,08	8,95
25.12.2019	9,13	9,01	8,90

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2019 года

Прошедшие одиннадцать месяцев позволяют делать предварительные выводы об итогах года. Спрос на рефинансирование сохраняется, в ноябре объемы значительно увеличились. Некоторые банки демонстрируют высокое проникновение рефинансирования в структуру продаж по итогам одиннадцати месяцев.

ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-ноябрь 2019 года

1. Промсвязьбанк – 35,96 %
2. Банк ДОМ.РФ – 24,45 %
3. ЮниКредит Банк – 20,72 %

ТОП-10 банков по приросту объема выдачи (с учетом выкупа) в ноябре относительно октября

1. Московский кредитный банк - 77,48 %
2. Банк ФК Открытие - 43,95 %
3. Банк АК БАРС - 41,31 %
4. Металлинвестбанк - 31,91 %
5. Запсибкомбанк - 28,86 %
6. Банк Центр-инвест - 24,14 %
7. ЮниКредит Банк - 23,09 %
8. Транскапиталбанк - 14,19 %

9. Банк ДОМ.РФ - 12,88 %
10. Газпромбанк - 10,90 %

Отметим первую десятку, сформировавшуюся по итогам одиннадцати месяцев работы в 2019 году. К выданным кредитам относятся и кредиты, приобретённые за этот период.

ТОП-10 банков по объему бизнеса (кредиты, полученные на баланс) за январь-ноябрь 2019 года, в млн. руб.

1. Сбербанк – 1 133 913
2. ВТБ – 589 452
3. Газпромбанк – 107 306
4. Россельхозбанк – 77 294
5. Банк ФК Открытие – 75 478
6. Альфа-Банк – 73 647
7. Росбанк – 68 823
8. Банк ДОМ.РФ – 58 150
9. Промсвязьбанк – 56 602
10. Райффайзенбанк – 50 325

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 11 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 11 месяцев, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 11 месяцев	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
1	Сбербанк	1 133 913	584 901	0,66
2	ВТБ	589 452	240 593	10,41
3	Газпромбанк	107 306	40 577	7,52
4	Россельхозбанк	77 294	33 322	5,09
5	Банк ФК Открытие	75 478	28 288	6,41
6	Альфа-Банк	73 647	18 950	8,03
7	Росбанк	68 823	23 711	5,68
8	Банк ДОМ.РФ	58 150	25 017	24,45
9	Промсвязьбанк	56 602	24 688	35,96
10	Райффайзенбанк	50 325	13 174	12,30
11	Абсолют Банк	46 055	17 092	0,61
12	ЮниКредит Банк	25 423	9 346	20,72
13	Банк Уралсиб	25 272	10 241	3,27
14	Совкомбанк	24 477	16 471	0,06
15	Банк Возрождение	22 707	7 807	7,26
16	Банк Санкт-Петербург	22 675	9 229	0,71
17	Банк АК БАРС	19 989	11 241	1,41
18	Транскапиталбанк	15 443	7 661	8,78
19	Связь-Банк	11 320	4 690	0,27
20	Запсибкомбанк	8 985	3 965	12,53

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 11 месяцев, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 11 месяцев	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
21	Московский кредитный банк	8 731	1 728	0,00
22	РНКБ	8 631	3 642	1,08
23	Банк Центр-инвест	8 135	4 583	0,00
24	СМП банк	6 812	1 646	6,37
25	Примсоцбанк	5 550	2 560	7,19
26	Металлинвестбанк	5 500	1 991	2,36
27	Банк Левобережный	4 032	2 195	13,89
28	Кубань кредит	3 272	1 896	0,00
	АО ДОМ РФ	1 036	586	22,20
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	59 186	25 603	24,41

ТОП-10 банков по объему выданных кредитов (собственная выдача, т.е. без учета выкупа) за январь-октябрь 2019 года, в млн. руб.

1. Сбербанк – 1 133 913
2. ВТБ – 589 452
3. Газпромбанк – 100 968
4. Россельхозбанк – 77 294
5. Банк ФК Открытие – 75 478
6. Альфа-Банк – 73 647
7. Росбанк – 65 912
8. Промсвязьбанк – 56 602
9. Банк ДОМ.РФ – 52 140
10. Райффайзенбанк – 50 325

Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 11 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 11 месяцев, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 11 месяцев
1	Сбербанк	1 133 913	584 901
2	ВТБ	589 452	240 593
3	Газпромбанк	100 968	37 356
4	Россельхозбанк	77 294	33 322
5	Банк ФК Открытие	75 478	28 288
6	Альфа-Банк	73 647	18 950
7	Росбанк	65 912	22 525
8	Промсвязьбанк	56 602	24 688
9	Банк ДОМ.РФ	52 140	21 306

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 11 месяцев, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 11 месяцев
10	Райффайзенбанк	50 325	13 174
11	Абсолют Банк	46 055	17 092
12	ЮниКредит Банк	25 423	9 346
13	Банк Уралсиб	25 272	10 241
14	Совкомбанк	24 477	16 471
15	Банк Возрождение	22 707	7 807
16	Банк Санкт-Петербург	22 675	9 229
17	Банк АК БАРС	12 878	6 251
18	Связь-Банк	11 320	4 690
19	Транскапиталбанк	10 751	4 863
20	Запсибкомбанк	8 961	3 953
21	Московский кредитный банк	8 731	1 728
22	РНКБ	8 631	3 642
23	Банк Центр-инвест	8 135	4 583
24	СМП-банк	6 812	1 646
25	Примсоцбанк	5 550	2 560
26	Металливестбанк	5 500	1 991
27	Банк Левобережный	4 025	2 190
28	Кубань Кредит	3 272	1 896
	АО ДОМ РФ	150	60
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	52 290	21 366

**ТОП-10 банков по объему полученных на баланс ипотечных кредитов
за ноябрь 2019 года, в млн руб.**

1. Сбербанк – 122 907
2. ВТБ – 64 011
3. Банк ФК Открытие – 12 708
4. Альфа-банк – 12 535
5. Газпромбанк – 8 865
6. Банк ДОМ.РФ – 8 328
7. Россельхозбанк – 8 211
8. Росбанк – 7 945
9. Промсвязьбанк – 5 569
10. Райффайзенбанк – 4 957

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты ноября 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за ноябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за ноябрь	Прирост ноября к октябрю, %
1	Сбербанк	122 907	60 757	-3,95
2	ВТБ	64 011	26 351	1,74
3	Банк ФК Открытие	12 708	3 679	43,95
4	Альфа-Банк	12 535	3 403	2,75
5	Газпромбанк	8 865	2 849	10,90
6	Банк ДОМ.РФ	8 328	3 241	12,88
7	Россельхозбанк	8 211	3 472	7,26
8	Росбанк	7 945	2 585	6,23
9	Промсвязьбанк	5 569	2 358	-12,55
10	Райффайзенбанк	4 957	1 242	-5,17
11	Банк АК БАРС	4 714	2 739	41,31
12	Абсолют Банк	4 461	1 569	2,29
13	Банк Уралсиб	2 797	995	5,51
14	ЮниКредит Банк	2 767	1 122	23,09
15	Совкомбанк	2 495	1 558	-0,24
16	Банк Возрождение	2 241	637	-11,84
17	Банк Санкт-Петербург	1 472	575	-18,76
18	Запсибкомбанк	1 277	566	28,86
19	Транскапиталбанк	1 054	475	14,19
20	РНКБ	1 015	408	5,73
21	Связь-Банк	967	279	-15,25
22	Металлинвестбанк	868	269	31,91
23	Московский кредитный банк	804	137	77,48
24	Банк Центр-инвест	797	441	24,14
25	Примсоцбанк	650	276	4,50
26	СМП банк	490	120	-25,98
27	Банк Левобережный	340	170	0,00
28	Кубань кредит	318	203	10,03
	АО ДОМ.РФ	0	0	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	8 328	3 241	12,88

ТОП-10 банков по темпу прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в ноябре относительно октября

1. Московский кредитный банк – 77,48 %
2. Банк ФК Открытие – 43,95 %
3. Металлинвестбанк – 31,91 %
4. Запсибкомбанк – 28,86 %
5. Банк Центр-инвест – 24,14 %
6. ЮниКредит Банк – 23,09 %
7. Транскапиталбанк – 14,19 %
8. Газпромбанк – 10,91 %
9. Кубань Кредит – 10,03 %
10. Россельхозбанк – 7,26 %

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Темпы прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в ноябре относительно октября

№	БАНК	Прирост ноября к октябрю, %	Прирост ноября к октябрю, млн. руб.
1	Московский кредитный банк	77,48	351
2	Банк ФК Открытие	43,95	3 880
3	Металлинвестбанк	31,91	210
4	Запсибкомбанк	28,86	286
5	Банк Центр-инвест	24,14	155
6	ЮниКредит Банк	23,09	519
7	Транскапиталбанк	14,19	131
8	Газпромбанк	10,91	872
9	Кубань Кредит	10,03	29
10	Россельхозбанк	7,26	556
11	Росбанк	7,24	522
12	РНКБ	5,73	55
13	Банк Уралсиб	5,51	146
14	Примсоцбанк	4,50	28
15	Альфа-Банк	2,75	336
16	Абсолют Банк	2,29	100
17	ВТБ	1,74	1 096
18	Совкомбанк	-0,24	-6
19	Сбербанк	-3,95	-5 057
20	Райффайзенбанк	-5,17	-270
21	Банк Возрождение	-11,84	-301
22	Банк Левобережный	-12,14	-55
23	Промсвязьбанк	-12,55	-799
24	Банк ДОМ.РФ	-14,12	-3 960
25	Связь-Банк	-15,25	-174

№	БАНК	Прирост ноября к октябрю, %	Прирост ноября к октябрю, млн. руб.
26	Банк Санкт-Петербург	-18,76	-340
27	СМП-банк	-25,98	-172
28	Банк АК БАРС	-65,86	-2 197
	АО ДОМ.РФ	-	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	-14,12	-3 960

ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за 11 месяцев 2019 года, в млн руб.

1. Сбербанк – 289 938
2. ВТБ – 227 078
3. Газпромбанк – 50 463
4. Альфа-банк – 42 560
5. Россельхозбанк – 34 494
6. Банк ФК Открытие – 33 105
7. Промсвязьбанк – 24 435
8. Банк ДОМ.РФ – 23 630
9. Банк Санкт-Петербург – 15 963
10. Росбанк – 15 325

Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 11 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 11 месяцев, млн руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 11 месяцев, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	289 938	127 522	25,57
2	ВТБ	227 078	79 004	38,52
3	Газпромбанк	50 463	15 178	47,03
4	Альфа-Банк	42 560	10 480	57,79
5	Россельхозбанк	34 494	11 744	44,63
6	Банк ФК Открытие	33 105	10 612	43,86
7	Промсвязьбанк	24 435	8 024	43,17
8	Банк ДОМ.РФ	23 630	9 089	40,64
9	Банк Санкт-Петербург	15 963	6 779	70,40
10	Росбанк	15 325	4 956	22,27
11	Банк Возрождение	14 858	4 545	65,43
12	Банк Уралсиб	13 651	4 708	54,02
13	Райффайзенбанк	13 122	3 034	26,07
14	Абсолют Банк	12 180	4 282	26,45

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 11 месяцев, млн руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 11 месяцев, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
15	Московский кредитный банк	5 497	1 125	62,96
16	Совкомбанк	4 863	1 589	19,87
17	ЮниКредит Банк	4 784	1 629	18,82
18	Транскапиталбанк	3 624	1 647	23,47
19	Кубань Кредит	3 100	1 846	94,74
20	Связь-Банк	2 736	988	24,17
21	РНКБ	2 291	1 048	26,54
22	СМП-банк	2 208	520	32,41
23	Металливестбанк	2 114	710	38,44
24	Запсибкомбанк	1 706	698	18,99
25	Банк Центр-инвест	1 188	703	14,60
26	Банк АК БАРС	630	3 422	3,15
27	Примсоцбанк	549	225	9,89
28	Банк Левобережный	0	0	-
	АО ДОМ.РФ	206	99	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	23 836	9 188	45,58

Ипотечный кредитный портфель характеризует накопленные результаты деятельности банка. По окончании ноября банки имеют следующие кредитные портфели (табл. 3). Первые пять банков совпадают с результатами предыдущих десяти месяцев.

ТОП-5 коммерческих банков по размеру ипотечного кредитного портфеля

1. Сбербанк - 4 023 630 млн руб.
2. ВТБ - 1 653 659 млн руб.
3. Газпромбанк – 382 875 млн руб.
4. Россельхозбанк – 269 554 млн руб.
5. Росбанк – 221 481 млн руб.

Совокупный кредитный портфель АО ДОМ.РФ с учетом дочернего банк составляет 658 980 млн руб. С учетом вышеизложенного можно сформулировать уточненный рейтинг влияния на ипотечном рынке. Совокупный кредитный портфель этой влиятельной пятерки составляет 6 трлн 989 млрд рублей.

ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности

1. Сбербанк
2. ВТБ
3. ДОМ.РФ
4. Газпромбанк
5. Россельхозбанк

Таблица 9. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.12.2019, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.12.2019, шт.
1	Сбербанк	4 023 630	3 159 304
2	ВТБ	1 653 659	995 674
3	Газпромбанк	382 875	224 452
4	Россельхозбанк	269 554	201 540
5	Росбанк	211 481	103 761
6	Банк ФК Открытие	140 240	нд
7	Райффайзенбанк	137 748	60 001
8	Банк ДОМ.РФ	111 980	60 896
9	Альфа-Банк	95 980	28 770
10	Промсвязьбанк	90 400	45 697
11	Абсолют Банк	90 283	45 502
12	Банк Уралсиб	73 600	44 843
13	Связь-Банк	72 413	44 196
14	Совкомбанк	66 228	58 268
15	Банк Возрождение	63 716	30 140
16	Банк Санкт-Петербург	63 506	37 406
17	Банк АК БАРС	59 267	43 327
18	ЮниКредит Банк	55 747	25 448
19	Транскапиталбанк	54 810	31 188
20	Банк Центр-инвест	35 746	26 209
21	Запсибкомбанк	35 508	24 287
22	Московский кредитный банк	23 138	6 657
23	СМП-банк	20 278	5 913
24	РНКБ	14 495	7 611
25	Металлинвестбанк	12 611	5 742
26	Кубань Кредит	11 458	8 770
27	Банк Левобережный	7 321	4 366
28	Примсоцбанк	6 161	3 681
	АО ДОМ.РФ	547 000	467 903
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	658 980	528 799

Рефинансирование своих заемщиков осуществляется всегда и всеми. Вопрос только в публичности и массовости. С помощью участников Высшей ипотечной лиги удалось оценить количественные показатели такого типа ипотечных сделок. На вопрос о рефинансировании своих заемщиков отвечают не все банки.

В 2019 году данные предоставляли всего 8 банков (табл.6). Банки расположены по убыванию объемов рефинансирования своих заемщиков. Можно считать, что составлен первый рейтинг рефинансирования своих заемщиков.

Таблица 10. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2019 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	Сбербанк	7 483	4 734	15 300 *	10 000 *
2	Банк ФК Открытие	4 838	2 594	3 050	1477
3	РНКБ	93	31	956	398
4	Россельхозбанк	3 931	2 254	675	497
5	Росбанк	3 908	1 709	297	59
6	Банк Левобережный	560	334	170	69
7	Совкомбанк	15	11	90	17
8	Альфа-Банк	5 911	2 175	75	8

* Прогнозные данные



«VI РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС» ежегодная конференция экспертов ипотечного рынка

[перейти на сайт конгресса для ознакомления с программой](#)

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.