

РУСИПОТЕКА

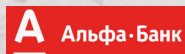
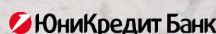
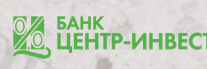
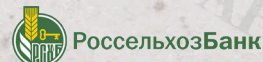
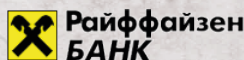
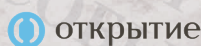
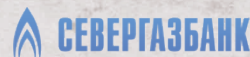
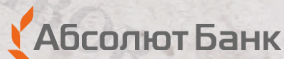
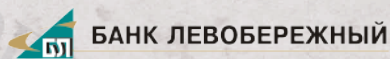
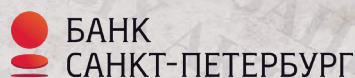
кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды
по итогам августа 2021 года



4 октября 2021

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам августа 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2021 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
 - 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в августе 2009-2021 годов.
 - 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в августе относительно июля в 2009-2021 годах.
 - 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
 - 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
 - 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2021 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2021 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в августе.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к июлю.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 8 месяцев к январю-августу 2020 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в августе (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за август 2021 года банками выдано 150'792 ипотечных кредита на сумму 439'015 млн. рублей. Это на 11,9% в денежном выражении больше, чем в августе прошлого года. Августовский объем на 1,4% больше июльского.

За январь-август 2021 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 3'565,8 млрд рублей, что на 62,5% больше, чем за аналогичный период прошлого года (2'194,4 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 37,4% (1239,0 тысяч против 901,5 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—август 2021 года составила 26,85%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в августе 2009-2021 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе
2009 год	11 221	10 396
2010 год	32 056	25 777
2011 год	65 314	47 755
2012 год	94 981	64 251
2013 год	121 390	74 601
2014 год	146 082	82 898
2015 год	95 946	57 641
2016 год	124 872	73 056
2017 год	174 098	94 354
2018 год	260 142	126 224
2019 год	236 039	106 869
2020 год	392 296	154 507
2021 год	439 015	150 792

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в августе относительно июля в 2009-2021 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в августе относительно июля, %
2009 год	-3,83
2010 год	-2,46
2011 год	9,90
2012 год	8,29
2013 год	0,26
2014 год	-7,28

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в августе относительно июля, %
2015 год	-0,91
2016 год	12,65
2017 год	12,51
2018 год	5,56
2019 год	6,34
2020 год	8,38
2021 год	1,37

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20,28
2020 год	15 569 780	4 295 793	27,59
2021 год	13 281 599	3 565 834	26,85
Январь 2021	1 171 575	259 537	22,15
Февраль 2021	1 404 144	403 303	28,72
Март 2021	1 756 246	501 004	28,53
Апрель 2021	1 843 216	550 956	29,89
Май 2021	1 688 035	433 830	25,70
Июнь 2021	1 871 096	545 112	29,13
Июль 2021	1 728 203	433 077	25,06
Август 2021	1 819 084	439 015	24,13

Долевое строительство

За август выдано 32'572 кредита на сумму 127'118 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в августе равна 28,95%.

Справочно. В июле выдано 28'229 кредитов на сумму 109'218 млн рублей. За январь-август 2021 года выдан 301'551 кредит на сумму 1'159'565 млн рублей. Доля за 8 месяцев 2021 года от общей выдачи составила 32,5%.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за август 2021 года на 186'890 млн рублей и достиг уровня в 10'967'025 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,73%. Ипотечный портфель составил 47,48% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам августа средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,78%, ставка по кредитам под залог прав требования – 6,39%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
25.12.2020	8,63	8,48	8,23
15.01.2021	8,61	8,46	8,24
22.01.2021	8,61	8,46	8,24
29.01.2021	8,61	8,46	8,24
05.02.2021	8,61	8,46	8,32
12.02.2021	8,60	8,46	8,28
19.02.2021	8,60	8,46	8,28
26.02.2021	8,60	8,46	8,28
12.03.2021	8,59	8,47	8,26
19.03.2021	8,59	8,47	8,26
26.03.2021	8,59	8,48	8,24
02.04.2021	8,61	8,52	8,27
09.04.2021	8,61	8,52	8,26
16.04.2021	8,67	8,53	8,29
23.04.2021	8,67	8,56	8,29
30.04.2021	8,67	8,56	8,34
07.05.2021	8,78	8,68	8,42
14.05.2021	8,80	8,70	8,44
21.05.2021	8,85	8,74	8,49
28.05.2021	8,89	8,77	8,53
04.06.2021	8,87	8,76	8,57
11.06.2021	8,87	8,76	8,57

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85
06.08.2021	9,17	8,99	8,83
13.08.2021	9,20	9,01	8,84
20.08.2021	9,27	9,08	8,90
27.08.2021	9,28	9,09	8,96
03.09.2021	9,28	9,09	8,96
10.09.2021	9,29	9,12	8,96
17.09.2021	9,29	9,12	8,96
24.09.2021	9,28	9,11	8,96

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2021 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе	Прирост к июлю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
1	Сбербанк	237 308	89 351	4,07	0
2	ВТБ	86 517	25 719	0,10	0
3	Альфа-Банк	16 574	3 940	-5,49	0
4	Банк ФК Открытие	10 674	3 040	-3,52	+1
5	Россельхозбанк	9 608	3 755	-15,90	-1
6	Совкомбанк	9 022	3 111	4,93	0
7	Росбанк	8 218	1 878	5,55	+1

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе	Прирост к июлю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
8	Газпромбанк	7 847	1 850	-1,38	-1
9	Промсвязьбанк	7 532	2 748	2,72	0
10	Банк ДОМ.РФ	5 667	2 017	5,24	0
11	Абсолют Банк	5 059	1 403	-4,67	0
12	Райффайзенбанк	4 649	935	3,62	+1
13	Банк АК БАРС	3 926	1 611	-16,67	-1
14	Банк Уралсиб	3 494	894	-7,96	0
15	ЮниКредит Банк	2 947	821	60,24	+3
16	РНКБ	2 854	958	-14,73	-1
17	МКБ	2 832	444	17,77	-1
18	Банк Санкт-Петербург	2 440	601	9,27	-1
19	Транскапиталбанк	1 256	424	-0,35	+1
20	Банк Центр-инвест	994	436	-29,05	-1
21	Металлинвестбанк	920	226	-21,64	0
22	СМП-банк	893	234	21,99	+3
23	ВБРР	867	182	14,69	+1
24	БЖФ	832	240	-12,05	-2
25	МинБанк	811	246	-2,40	-2
26	Кубань Кредит	750	332	16,70	0
27	МТС Банк	653	109	52,57	+2
28	АТБ	533	132	-13,22	-1
29	Примсоцбанк	434	164	-23,94	-1
30	Банк Левобережный	426	184	42,00	0
31	Севергазбанк	193	97	-3,98	0

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-август, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-август	Прирост к январю-августу 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
1	Сбербанк	1 802 750	683 541	75,73	0
2	ВТБ	689 522	219 571	27,31	0
3	Альфа-Банк	174 402	40 865	92,74	0
4	Банк ФК Открытие	108 779	33 536	42,13	0
5	Россельхозбанк	97 634	39 111	16,66	0
6	Банк ДОМ.РФ	81 358	27 449	42,08	0
7	Росбанк	76 563	19 367	28,05	0
8	Газпромбанк	74 213	19 043	-0,19	0
9	Промсвязьбанк	61 863	21 524	9,28	0
10	Совкомбанк	56 460	21 283	180,45	0
11	Райффайзенбанк	46 302	9 866	17,13	0
12	Банк АК БАРС	37 740	15 275	141,30	0
13	Абсолют Банк	35 299	10 540	45,15	0
14	Банк Уралсиб	29 574	8 427	39,34	0
15	Банк Санкт-Петербург	24 865	6 655	33,22	0
16	РНКБ	21 478	7 269	99,60	0
17	ЮниКредит Банк	20 226	5 780	39,80	0
18	МКБ	17 915	2 764	135,69	0
19	Транскапиталбанк	11 833	4 637	14,71	0
20	Банк Центр-инвест	10 552	4 824	28,48	+1
21	Металлинвестбанк	10 537	2 731	77,09	-1
22	АТБ	9 767	2 651	32,30	0
23	МинБанк	8 174	2 778	72,64	0
24	СМП-банк	6 951	1 775	102,12	0
25	БЖФ	5 804	1 784	127,43	0
26	ВБРР	5 453	1 636	-	0
27	МТС Банк	4 559	919	-	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-август, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-август	Прирост к январю-августу 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
28	Кубань Кредит	4 363	1 993	102,46	0
29	Примсоцбанк	4 040	1 495	21,65	0
30	Банк Левобережный	3 748	1 749	5,88	0
31	Севергазбанк	1 599	834	-	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2021 году составила 10,47%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2021 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	150 600	67 016	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	35 848	14 036	0	0
3	Сбербанк	30 658	14 544	118 933	60 161
4	Банк ФК Открытие	29 719	12 214	2 516	976
5	Альфа-Банк	26 446	10 267	45	7
6	Росбанк	21 627	6 575	139	24
7	Промсвязьбанк	14 684	7 758	0	0
8	Райффайзенбанк	13 944	4 249		
9	ЮниКредит Банк	9 646	2 940	0	0
10	Банк АК БАРС	4 931	2 206	456	215
11	Газпромбанк	4 454	2 039	0	0
12	Россельхозбанк	3 828	1 979	4 024	1 865
13	Транскапиталбанк	3 347	1 420	0	0
14	Банк Уралсиб	3 040	1 018	0	0
15	МинБанк	2 642	1 167		
16	МТС Банк	2 534	630	203	68
17	АТБ	2 456	802	0	0
18	ВБРР	2 183	819	0	0
19	СМП-банк	1 787	691	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
20	Банк Центр-инвест	1 344	850	32	19
21	Банк Левобережный	1 026	561	242	92
22	РНКБ	999	408	3 145	585
23	Банк Санкт-Петербург	994	350	0	0
24	Совкомбанк	819	269	985	451
25	Примсоцбанк	798	293	0	0
26	Севергазбанк	658	418	0	0
27	Абсолют Банк	405	122	0	0
28	Кубань Кредит	145	73	0	0
29	БЖФ	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в августе.

№	БАНК	Доля рефинансирования в августе, %	Объем рефинансирования в августе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июлем
1	ЮниКредит Банк	55,51	1 636	0
2	ВБРР	45,40	394	0
3	Банк ДОМ.РФ	35,41	2 007	0
4	МТС Банк	30,63	200	+1
5	Севергазбанк	29,02	56	+2
6	Промсвязьбанк	26,54	1 999	0
7	Райффайзенбанк	23,56	1 095	+2
8	МинБанк	22,82	185	0
9	СМП-банк	21,50	192	-5
10	ВТБ	16,12	13 943	+1
11	Банк ФК Открытие	14,70	1 569	-1
12	Банк Левобережный	14,32	61	0
13	Росбанк	12,79	1 051	0
14	Банк Уралсиб	12,23	427	+2
15	Транскапиталбанк	9,01	113	-1

№	БАНК	Доля рефинансирования в августе, %	Объем рефинансирования в августе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июлем
16	Альфа-Банк	8,70	1 441	1
17	АТБ	8,12	43	-2
18	Банк АК БАРС	6,49	255	0
19	Примсоцбанк	5,30	23	0
20	Банк Центр-инвест	4,73	47	0
21	РНКБ	4,31	123	+2
22	Россельхозбанк	3,55	341	0
23	Газпромбанк	3,04	239	-2
24	Кубань Кредит	2,85	21	+1
25	Банк Санкт-Петербург	2,79	68	-1
26	Совкомбанк	2,76	249	0
27	Сбербанк	1,30	3 086	0
28	Абсолют Банк	0,60	31	0
29	БЖФ	0,00	0	0
30	МКБ	0,00	0	0

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-августе, %	Прирост к июлю, %	Изменение места по сравнению с январем-августом 2020 года
1	МТС Банк	55,58	-6,98	+28
2	ЮниКредит Банк	47,69	2,88	0
3	Банк ДОМ.РФ	44,06	-1,45	0
4	Севергазбанк	41,15	-3,89	+26
5	ВБРР	40,04	2,60	+23
6	МинБанк	32,32	-3,13	+2
7	Райффайзенбанк	30,12	-2,37	-6
8	Транскапиталбанк	28,28	-7,49	-4
9	Росбанк	28,25	-6,17	-3
10	Банк Левобережный	27,37	-5,76	+4
11	Банк ФК Открытие	27,32	-4,79	+6
12	СМП-банк	25,71	-2,36	-3

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-августе, %	Прирост к июлю, %	Изменение места по сравнению с январем-августом 2020 года
13	АТБ	25,15	-3,76	-8
14	Промсвязьбанк	23,74	1,67	-4
15	ВТБ	21,84	-3,63	-8
16	Примсоцбанк	19,75	-8,10	-5
17	Альфа-Банк	15,16	-4,29	-2
18	Банк АК БАРС	13,07	-5,52	-2
19	Банк Центр-инвест	12,74	-6,14	-6
20	Банк Уралсиб	10,28	2,61	-2
21	Газпромбанк	6,00	-5,51	-9
22	РНКБ	4,65	-1,11	-2
23	Банк Санкт-Петербург	4,00	-3,19	-2
24	Россельхозбанк	3,92	-1,02	-5
25	Кубань Кредит	3,32	-2,85	0
26	Сбербанк	1,70	-3,44	-4
27	Совкомбанк	1,45	20,74	0
28	Абсолют Банк	1,15	-7,34	-5
29	БЖФ	0,00	-	-5
30	МКБ	0,00	-	-4

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к июлю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, млн. руб.
1	ЮниКредит Банк	60,24	1 108
2	МТС Банк	52,57	225
3	Банк Левобережный	42,00	126
4	СМП-банк	21,99	161
5	МКБ	17,77	427
6	Кубань Кредит	16,70	107
7	ВБРР	14,69	111
8	Банк Санкт-Петербург	9,27	207
9	Росбанк	5,55	432
10	Банк ДОМ.РФ	5,24	282

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, млн. руб.
11	Совкомбанк	4,93	424
12	Сбербанк	4,07	9 272
13	Райффайзенбанк	3,62	163
14	Промсвязьбанк	2,72	199
15	ВТБ	0,10	89
16	Транскапиталбанк	-0,35	-4
17	Газпромбанк	-1,38	-110
18	МинБанк	-2,40	-20
19	Банк ФК Открытие	-3,52	-390
20	Севергазбанк	-3,98	-8
21	Абсолют Банк	-4,67	-248
22	Альфа-Банк	-5,49	-962
23	Банк Уралсиб	-7,96	-302
24	БЖФ	-12,05	-114
25	АТБ	-13,22	-81
26	РНКБ	-14,73	-493
27	Россельхозбанк	-15,90	-1 816
28	Банк АК БАРС	-16,67	-785
29	Металлинвестбанк	-21,64	-254
30	Примсоцбанк	-23,94	-137
31	Банк Центр-инвест	-29,05	-407

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 8 месяцев по отношению к январю-августу 2020 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-августу 2020 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-августу 2020 года, млн руб.
1	Совкомбанк	180,45	36 328
2	Банк АК БАРС	141,30	22100
3	МКБ	135,69	10 314
4	БЖФ	127,43	3 252
5	Кубань Кредит	102,46	2 208
6	СМП-банк	102,12	3 512
7	РНКБ	99,60	10 717

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-августу 2020 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-августу 2020 года, млн руб.
8	Альфа-Банк	92,74	83 916
9	Металлинвестбанк	77,09	4 587
10	Сбербанк	75,73	776 881
11	МинБанк	72,64	3 439
12	Абсолют Банк	45,15	10 980
13	Банк ФК Открытие	42,13	32 242
14	Банк ДОМ.РФ	42,08	24 098
15	ЮниКредит Банк	39,80	5 758
16	Банк Уралсиб	39,34	8 350
17	Банк Санкт-Петербург	33,22	6 201
18	АТБ	32,30	2 384
19	Банк Центр-инвест	28,48	2 339
20	Росбанк	28,05	16 772
21	ВТБ	27,31	147 905
22	Примсоцбанк	21,65	719
23	Райффайзенбанк	17,13	6 771
24	Россельхозбанк	16,66	13 944
25	Транскапиталбанк	14,71	1 518
26	Промсвязьбанк	9,28	5 254
27	Банк Левобережный	5,88	208
28	Газпромбанк	-0,19	-145
29	ВБРР	-	5 453
30	МТС Банк	-	4 559
31	Севергазбанк	-	1 599

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в августе (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в августе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в августе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
1	Сбербанк	66 268	19 957	27,92	0
2	ВТБ	30 077	6 489	34,76	0
3	Альфа-Банк	9 836	2 029	59,34	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в августе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в августе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
4	Банк ДОМ.РФ	4 146	1 137	73,17	+2
5	Банк ФК Открытие	3 745	863	35,09	-1
6	Промсвязьбанк	3 235	925	42,95	-1
7	Газпромбанк	2 733	590	34,83	+1
8	Совкомбанк	2 364	409	26,20	-1
9	Росбанк	2 137	441	26,01	0
10	МКБ	2 130	289	75,22	+1
11	Абсолют Банк	2 100	434	41,51	-1
12	Россельхозбанк	1 526	730	15,88	+5
13	Банк Санкт-Петербург	1 385	357	56,76	0
14	Банк Уралсиб	1 223	254	35,01	-2
15	Банк АК БАРС	1 194	337	30,40	-1
16	Райффайзенбанк	945	158	20,34	0
17	РНКБ	753	234	26,38	-2
18	Кубань Кредит	579	268	77,24	+2
19	Транскапиталбанк	558	174	44,40	0
20	Металлинвестбанк	530	110	57,61	-2
21	ЮниКредит Банк	401	80	13,59	0
22	СМП-банк	301	73	33,71	+3
23	МинБанк	180	52	22,25	+1
24	МТС Банк	133	12	20,37	-1
25	Банк Центр-инвест	131	46	13,18	-3
26	АТБ	72	14	13,54	0
27	Банк Левобережный	44	16	10,33	+2
28	ВБРР	41	8	4,76	0
29	Севергазбанк	16	9	8,29	-2
30	Примсоцбанк	0	0	0,00	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-август, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-август	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
1	Сбербанк	561 967	170 186	31,17	0
2	ВТБ	239 796	56 698	34,78	0
3	Альфа-Банк	107 142	20 744	61,43	0
4	Банк ФК Открытие	39 907	8 831	36,69	0
5	Банк ДОМ.РФ	38 802	10 662	47,69	0
6	Промсвязьбанк	32 352	8 802	52,30	+1
7	Газпромбанк	32 319	7 395	43,55	-1
8	Россельхозбанк	23 710	6 425	24,28	0
9	Росбанк	21 231	4 867	27,73	0
10	Совкомбанк	17 438	3 614	30,89	+1
11	Банк Санкт-Петербург	16 467	4 392	66,23	-1
12	Банк Уралсиб	15 490	3 795	52,38	0
13	Райффайзенбанк	14 011	2 331	30,26	0
14	Банк АК БАРС	13 253	4 079	35,12	0
15	МКБ	12 172	1 512	67,95	0
16	Абсолют Банк	11 942	2 665	33,83	0
17	РНКБ	7 135	2 342	33,22	0
18	Металлинвестбанк	6 361	1 501	60,37	0
19	Транскапиталбанк	3 717	1 341	31,41	0
20	Кубань Кредит	3 519	1 650	80,65	0
21	СМП-банк	2 329	672	33,51	0
22	ЮниКредит Банк	2 059	486	10,18	+1
23	Банк Центр-инвест	1 821	782	17,26	-1
24	МинБанк	1 543	435	18,88	0
25	МТС Банк	1 055	110	23,14	0
26	АТБ	870	198	8,91	0
27	ВБРР	450	84	8,26	0
28	Севергазбанк	331	121	20,70	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-август, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-август	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
29	Банк Левобережный	331	128	8,83	0
30	Примсоцбанк	43	11	1,06	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-август, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-август, шт.
1	Сбербанк	1 802 750	683 541
2	ВТБ	689 522	219 571
3	Альфа-Банк	174 402	40 865
4	Банк ФК Открытие	108 779	33 536
5	Россельхозбанк	97 634	39 111
6	Банк ДОМ.РФ	81 358	27 449
7	Росбанк	78 459	19 913
8	Газпромбанк	74 213	19 043
9	Промсвязьбанк	61 863	21 524
10	Совкомбанк	56 460	21 283
11	Райффайзенбанк	46 302	9 866
12	Банк АК БАРС	37 740	15 275
13	Абсолют Банк	35 299	10 540
14	Банк Уралсиб	29 574	8 427
15	Банк Санкт-Петербург	24 865	6 655
16	РНКБ	21 478	7 269
17	ЮниКредит Банк	20 226	5 780
18	МКБ	17 915	2 764
19	Транскапиталбанк	11 833	4 637
20	Банк Центр-инвест	10 552	4 824
21	Металлинвестбанк	10 537	2 731
22	АТБ	9 767	2 651
23	МинБанк	8 174	2 778

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-август, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-август, шт.
24	СМП-банк	6 951	1 775
25	БЖФ	5 804	1 784
26	ВБРР	5 453	1 636
27	МТС Банк	4 559	919
28	Кубань Кредит	4 363	1 993
29	Примсоцбанк	4 040	1 495
30	Банк Левобережный	3 748	1 749
31	Севергазбанк	3 384	1 400

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.09.2021 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.09.2021, шт.	Прирост к июлю, %
1	Сбербанк	5 826 480	3 881 300	2,14
2	ВТБ	2 334 935	1 221 418	2,52
3	Россельхозбанк	388 191	238 989	0,27
4	Газпромбанк	356 188	181 889	0,23
5	Альфа-Банк	352 681	105 227	2,84
6	Банк ФК Открытие	301 234	150 612	0,65
7	Росбанк	292234	210234	0,85
8	Промсвязьбанк	239 591	122 583	1,12
9	Банк ДОМ.РФ	226 421	101 467	0,04
10	Райффайзенбанк	161 515	60 913	0,37
11	Совкомбанк	115 040	89 317	5,09
12	Банк АК БАРС	111 272	64 482	1,31
13	Абсолют Банк	102 809	46 263	3,09
14	Банк Уралсиб	101 507	48 610	4,11
15	Банк Санкт-Петербург	81 537	38 599	0,54
16	ЮниКредит Банк	68 404	29 465	2,15
17	Транскапиталбанк	59 816	31 904	0,68
18	Банк Центр-инвест	44 935	30 868	0,00
19	МКБ	44 714	11 892	-1,12

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.09.2021, шт.	Прирост к июлю, %
20	РНКБ	44 649	20 040	4,09
21	МинБанк	21 685	9 316	1,55
22	АТБ	21 051	7 450	1,40
23	СМП-банк	20 918	6 808	1,97
24	ВБРР	19 334	8 203	2,18
25	МТС Банк	15 098	5 468	1,44
26	Кубань Кредит	14 894	10 473	2,79
27	Севергазбанк	11 175	7 620	-0,87
28	Банк Левобережный	10 092	5 855	0,44
29	БЖФ	10 007	4 358	-6,75
30	Примсоцбанк	7 983	4 172	2,35

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в августе, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-август млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю
1	МКБ	3,76	6,38	-0,53	6,48	-0,02
2	Альфа-Банк	3,35	4,21	-0,29	4,27	0,00
3	СМП-банк	3,07	3,82	-0,05	3,92	-0,01
4	АТБ	2,83	4,04	0,36	3,68	0,01
5	МТС Банк	2,76	5,99	1,29	4,96	0,14
6	Райффайзенбанк	2,65	4,97	-0,15	4,69	0,03
7	ВБРР	2,36	4,76	1,84	3,33	0,18
8	МинБанк	2,33	3,30	0,25	2,94	0,03
9	ЮниКредит Банк	2,32	3,59	0,08	3,50	0,02
10	БЖФ	2,30	3,47	-0,01	3,25	0,03
11	Банк ДОМ.РФ	2,23	2,81	0,01	2,96	-0,02
12	РНКБ	2,23	2,98	-0,10	2,95	0,00
13	Абсолют Банк	2,22	3,61	0,06	3,35	0,04

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в августе, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-август млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю
14	Банк Санкт-Петербург	2,11	4,06	0,06	3,74	0,04
15	Банк Уралсиб	2,09	3,91	0,17	3,51	0,05
16	Банк ФК Открытие	2,00	3,51	0,06	3,24	0,02
17	Газпромбанк	1,96	4,24	0,59	3,90	0,04
18	Промсвязьбанк	1,95	2,74	0,09	2,87	-0,02
19	ВТБ	1,91	3,36	0,12	3,14	0,03
20	Примсоцбанк	1,91	2,65	0,03	2,70	-0,01
21	Транскапиталбанк	1,87	2,96	0,36	2,55	0,04
22	Банк АК БАРС	1,73	2,44	-0,04	2,47	0,00
23	Банк Левобережный	1,72	2,32	0,19	2,14	0,02
24	Россельхозбанк	1,62	2,56	0,74	2,50	0,01
25	Сбербанк	1,50	2,66	0,04	2,64	0,01
26	Севергазбанк	1,47	1,99	-0,35	1,92	0,01
27	Банк Центр-инвест	1,46	2,28	-0,16	2,19	0,01
28	Кубань Кредит	1,42	2,26	0,01	2,19	0,01
29	Росбанк	1,39	4,38	0,40	3,95	0,00
30	Совкомбанк	1,29	2,90	0,26	2,65	0,04
31	Металлинвестбанк	нд	4,07	0,32	3,86	0,02

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в августе 2021 года, %	Изменение места по сравнению с июлем
1	Сбербанк	51,08	0
2	ВТБ	20,47	0
3	Россельхозбанк	3,40	0
4	Газпромбанк	3,12	0
5	Альфа-Банк	3,09	0
6	Банк ФК Открытие	2,64	0

№	Наименование банка	Доля рынка в августе 2021 года, %	Изменение места по сравнению с июлем
7	Росбанк	2,56	0
8	Промсвязьбанк	2,10	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,99	0
10	Райффайзенбанк	1,42	0
11	Совкомбанк	1,01	+1
12	Банк АК БАРС	0,98	-1
13	Абсолют Банк	0,90	0
14	Банк Уралсиб	0,89	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,71	0
16	ЮниКредит Банк	0,60	0
17	Транскапиталбанк	0,52	0
18	Банк Центр-инвест	0,39	+1
19	МКБ	0,39	-1
20	РНКБ	0,39	0
21	МинБанк	0,19	0
22	АТБ	0,18	0
23	СМП-банк	0,18	0
24	ВБРР	0,17	0
25	МТС Банк	0,13	0
26	Кубань Кредит	0,13	0
27	Севергазбанк	0,10	0
28	Банк Левобережный	0,09	+1
29	БЖФ	0,09	-1
30	Примсоцбанк	0,07	0

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
1	Сбербанк	54,05	50,56	48,42
2	ВТБ	19,71	19,34	21,78
3	Альфа-Банк	3,78	4,89	3,87

№	БАНК	Доля выдачи в 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
4	Банк ФК Открытие	2,43	3,05	3,38
5	Россельхозбанк	2,19	2,74	4,08
6	Совкомбанк	2,06	1,58	0,95
7	Росбанк	1,87	2,15	2,50
8	Газпромбанк	1,79	2,08	2,77
9	Промсвязьбанк	1,72	1,73	2,21
10	Банк ДОМ.РФ	1,29	2,28	2,84
11	Абсолют Банк	1,15	0,99	0,96
12	Райффайзенбанк	1,06	1,30	1,60
13	Банк АК БАРС	0,89	1,06	0,75
14	Банк Уралсиб	0,80	0,83	0,89
15	ЮниКредит Банк	0,67	0,57	0,55
16	РНКБ	0,65	0,60	0,50
17	МКБ	0,65	0,50	0,36
18	Банк Санкт-Петербург	0,56	0,70	0,84
19	Транскапиталбанк	0,29	0,33	0,38
20	Банк Центр-инвест	0,23	0,30	0,36



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.