

# РУСИПОТЕКА


кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»


## ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА


Обзор конкурентной среды  
по итогам 2020 года

 **БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**


 **ВОЗРОЖДЕНИЕ  
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **Связь Банк**

 **Абсолют Банк**


 **ВТБ**

 **открытие**

 **Промсвязьбанк**

 **Альфа · Банк**

 **Райффайзен  
БАНК**

 **РоссельхозБанк**

 **ОАО  
РФ**

 **ТКБ**

 **СБЕРБАНК**


 **РОСБАНК** | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

 **БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **АБ  
АК БАРС БАНК**


 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**


 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СПМ БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МОСКОВСКИЙ  
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ**  
www.kubankredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

17 февраля 2021

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам декабря 2020 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2020 (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в декабре 2009–2020 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в декабре относительно ноября в 2009–2020 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам декабря 2020 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты декабря. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в 2020 году.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в декабре.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю.
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за год к 2019 году.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в декабре (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за декабрь 2020 года банками выдано 211'539 ипотечных кредитов на сумму 560'112 млн рублей. Это на 62,5% в денежном выражении больше, чем в декабре прошлого года. Декабрьский объем на 14% больше ноябрьского.

За 2020 год банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 4295,8 млрд рублей, что на 50,8% больше, чем за 2019 год (2848,2 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 34,9% (1712,5 тысяч против 1269,3 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за 2020 год составила 27,6%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в декабре 2009-2020 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в декабре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в декабре
2009 год	27 872	23 023
2010 год	64 770	50 729
2011 год	102 852	74 278
2012 год	124 744	79 179
2013 год	178 685	105 819
2014 год	226 573	130 334
2015 год	175 901	105 232
2016 год	184 177	103 462
2017 год	290 491	151 309
2018 год	340 934	157 236
2019 год	345 073	145 188
2020 год	560 112	211 539

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в декабре относительно ноября в 2009-2020 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в декабре относительно ноября, %
2009 год	67,30
2010 год	52,98
2011 год	34,55
2012 год	19,46
2013 год	34,43
2014 год	50,36
2015 год	56,36
2016 год	34,58

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в декабре относительно ноября, %
2017 год	24,88
2018 год	13,06
2019 год	14,43
2020 год	14,00

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20,28
<b>2020 год</b>	<b>15 569 780</b>	<b>4 295 793</b>	<b>27,59</b>
янв.20	1 055 279	188 925	17,90
фев.20	1 172 619	267 538	22,82
мар.20	1 399 080	305 556	21,84
апр.20	754 978	203 355	26,94
май.20	851 628	198 682	23,33
июн.20	1 156 254	276 060	23,88
июл.20	1 351 874	361 972	26,78
авг.20	1 439 930	392 296	27,24
сен.20	1 532 256	503 631	32,87
окт.20	1 577 122	546 350	34,64
ноя.20	1 564 441	491 316	31,41
дек.20	1 714 319	560 112	32,67

### Долевое строительство

За декабрь выдано 50'069 кредитов на сумму 167'943 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в декабре равна 30%. Справочно. В январе-ноябре выдано выдано 433'541 кредитов на сумму 1'329'788 млн рублей. За 2019 год выдано 339'553 кредита на сумму 922'674 млн руб.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за декабрь 2020 года на 144'146 млн рублей и достиг уровня в 9'086'290 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,61%. Ипотечный портфель составил 45,6% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

Первое. По итогам октября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,32%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,93%. По отношению к сентябрьским значениям, ставки выросли.

Второе. Ипотечный индекс Русипотеки по трем продуктам стабилизировался в марте-апреле и начал плавное повышение на фоне стремительно наступающего экономического кризиса. До 18.03.2020 ставки демонстрируют значительное снижение, затем с 26.03.2020 по 08.05.2020 наблюдается значительный рост ставок. С 15.05.2020 ставки снова падают. (табл. 5).

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2019	9,87	9,64
Февраль 2019	10,15	9,92
Март 2019	10,42	10,12
Апрель 2019	10,56	10,23
Май 2019	10,54	10,03
Июнь 2019	10,28	9,82
Июль 2019	10,24	9,94
Август 2019	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,00	8,28
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
16.01.2020	9,13	9,01	8,86
22.01.2020	9,12	9,00	8,84
30.01.2020	9,12	9,00	8,83
05.02.2020	9,12	9,00	8,83
12.02.2020	9,05	8,94	8,75
19.02.2020	9,00	8,90	8,69
26.02.2020	8,90	8,84	8,64
04.03.2020	8,84	8,67	8,60
11.03.2020	8,78	8,60	8,54
18.03.2020	8,92	8,83	8,75
26.03.2020	9,12	8,99	9,02
03.04.2020	9,41	9,18	9,19
10.04.2020	9,41	9,18	9,19
17.04.2020	9,46	9,29	9,25
24.04.2020	9,46	9,29	9,25
01.05.2020	9,46	9,29	9,25
08.05.2020	9,45	9,28	9,25
15.05.2020	9,32	9,20	9,09

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
22.05.2020	9,27	9,15	9,04
29.05.2020	9,11	9,00	8,89
05.06.2020	8,99	8,88	8,81
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58
17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55
31.07.2020	8,74	8,58	8,54
07.08.2020	8,65	8,49	8,44
14.08.2020	8,64	8,48	8,40
21.08.2020	8,62	8,47	8,39
28.08.2020	8,62	8,47	8,40
04.09.2020	8,63	8,47	8,43
11.09.2020	8,67	8,52	8,35
18.09.2020	8,64	8,52	8,35
25.09.2020	8,64	8,52	8,35
02.10.2020	8,64	8,48	8,35
09.10.2020	8,61	8,39	8,35
16.10.2020	8,57	8,37	8,31
23.10.2020	8,59	8,39	8,32
30.10.2020	8,61	8,41	8,32
06.11.2020	8,61	8,41	8,32
13.11.2020	8,61	8,41	8,32
20.11.2020	8,61	8,41	8,30
27.11.2020	8,61	8,41	8,30
04.12.2020	8,66	8,50	8,29
18.12.2020	8,63	8,48	8,23
25.12.2020	8,63	8,48	8,23

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам декабря 2020 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты декабря. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в декабре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в декабре	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за ноябрь
1	Сбербанк	261 900	108 100	5,64	0
2	ВТБ	110 894	38 001	18,25	0
3	Россельхозбанк	27 547	12 283	42,13	0
4	Альфа-Банк	23 866	6 748	27,34	0
5	Банк ДОМ.РФ	21 478	7 217	34,64	0
6	Банк ФК Открытие	17 810	6 054	23,03	0
7	Росбанк	13 867	3 860	25,86	0
8	Газпромбанк	12 456	3 542	27,29	0
9	Промсвязьбанк	9 291	3 296	9,10	0
10	Райффайзенбанк	6 997	1 715	-3,57	0
11	Совкомбанк	6 701	3 199	33,94	0
12	Банк АК БАРС	5 401	2 366	34,04	0
13	Абсолют Банк	4 698	1 755	28,07	+2
14	Банк Санкт-Петербург	4 141	1 236	6,45	-1
15	Банк Уралсиб	3 968	1 189	7,04	-1
16	РНКБ	2 923	1 034	3,76	0
17	ЮниКредит Банк	2 664	797	41,32	+1
18	АТБ	2 564	773	20,36	-1
19	Московский кредитный банк	2 451	395	60,30	+3
20	Банк Центр-инвест	1 989	925	16,66	0
21	Транскапиталбанк	1 771	741	9,01	0
22	МинБанк	1 742	652	25,99	+1
23	Металлинвестбанк	1 595	473	-10,64	-4
24	БЖФ	1 327	271	17,85	0
25	Примсоцбанк	868	327	62,61	+2
26	СМП-банк	852	217	6,10	-1



№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в декабре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в декабре	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за ноябрь
27	Банк Левобережный	762	425	21,34	-1
28	Кубань Кредит	507	259	3,47	0
29	Запсибкомбанк	17	12	21,43	0

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в 2020 году, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в 2020 году	Прирост к 2019 году, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь-ноябрь
1	Сбербанк	2 080 200	914 100	62,39	0
2	ВТБ	935 544	354 418	33,47	0
3	Россельхозбанк	175 188	74 191	96,29	0
4	Альфа-Банк	166 107	47 970	81,17	0
5	Банк ФК Открытие	145 126	49 061	58,26	0
6	Банк ДОМ.РФ	122 100	44 500	100,36	+1
7	Газпромбанк	119 046	37 560	5,91	-1
8	Росбанк	107 447	31 710	40,84	0
9	Промсвязьбанк	94 934	34 577	23,57	0
10	Райффайзенбанк	68 896	16 322	18,35	0
11	Абсолют Банк	41 417	15 104	-20,15	0
12	Совкомбанк	40 895	21 631	47,02	+1
13	Банк Уралсиб	38 258	12 897	29,60	-1
14	Банк Санкт-Петербург	36 146	11 978	44,27	0
15	Банк АК БАРС	32 260	15 756	120,96	0
16	ЮниКредит Банк	23 812	7 519	-23,04	0
17	РНКБ	21 481	8 424	118,41	0
18	Транскапиталбанк	16 517	7 016	20,65	0
19	АТБ	15 993	5 086	-	0
20	Банк Центр-инвест	15 368	7 846	64,47	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в 2020 году, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в 2020 году	Прирост к 2019 году, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь-ноябрь
21	Московский кредитный банк	15 368	2 588	52,29	0
22	Металлинвестбанк	12 544	3 851	89,40	0
23	МинБанк	10 801	4 046	833,56	0
24	Запсибкомбанк	7 121	3 179	-32,78	0
25	СМП-банк	7 051	1 876	-5,27	0
26	Банк Левобережный	6 299	3 327	33,06	0
27	БЖФ	6 277	1 921	-	+1
28	Примсоцбанк	6 088	2 406	-6,36	-1
29	Кубань Кредит	4 058	2 304	13,23	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2020 году составила 13,1%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в 2020 году.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	253 821	113 820	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	47 900	19 500	0	0
3	Альфа-Банк	45 306	17 343	33	6
4	Сбербанк	40 800	20 400	нд	нд
5	Росбанк	32 819	10 131	100	25
6	Райффайзенбанк	31 379	8 710	0	0
7	Банк ФК Открытие	26 281	11 422	8 106	3 496
8	Газпромбанк	21 782	9 888	0	0
9	Промсвязьбанк	20 487	11 256	216	2
10	Россельхозбанк	11 723	5 217	8 067	3 484
11	ЮниКредит Банк	9 086	2 846	0	0
12	Банк АК БАРС	5 062	2 611	0	0
13	Транскапиталбанк	4 828	2 056	0	0
14	АТБ	4 424	1 555	7	1
15	МинБанк	3 711	1 629	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
16	Банк Центр-инвест	2 952	1 820	16	9
17	Банк Уралсиб	2 727	1 235	0	0
18	Примсоцбанк	1 922	649	0	0
19	Запсибкомбанк	1 818	953	0	0
20	Банк Левобережный	1 479	953	435	199
21	СМП-банк	1 472	620	0	0
22	Банк Санкт-Петербург	1 001	387	0	0
23	РНКБ	414	170	2 707	1 150
24	Абсолют Банк	392	138	нд	нд
25	Совкомбанк	372	152	0	0
26	Кубань Кредит	21	13	0	0
27	Московский кредитный банк	0	0	0	0
28	БЖФ	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в декабре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в декабре, %	Объем рефинансирования в декабре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	Банк ДОМ.РФ	49,12	10 550	+5
2	Райффайзенбанк	45,73	3 200	-1
3	ЮниКредит Банк	43,55	1 160	0
4	Росбанк	41,79	5 795	+3
5	Примсоцбанк	41,67	362	-1
6	Банк Левобережный	39,24	299	+2
7	МинБанк	38,88	677	-5
8	Альфа-Банк	32,24	7 693	-3
9	Банк ФК Открытие	30,27	5 391	0
10	АТБ	25,64	658	+2
11	Транскапиталбанк	25,39	450	-1
12	ВТБ	22,58	25 043	-1
13	Промсвязьбанк	21,94	2 038	+1

№	БАНК	Доля рефинансирования в декабре, %	Объем рефинансирования в декабре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с ноябрем
14	СМП-банк	21,36	182	-1
15	Банк Центр-инвест	17,24	343	0
16	Банк АК БАРС	11,77	635	0
17	Банк Уралсиб	7,61	302	+3
18	Газпромбанк	6,94	865	-1
19	Банк Санкт-Петербург	5,75	238	0
20	Совкомбанк	5,55	372	+8
21	Россельхозбанк	3,62	998	-3
22	РНКБ	2,02	59	+2
23	Абсолют Банк	1,21	57	0
24	Сбербанк	1,20	3 144	-3
25	Кубань Кредит	0,99	5	-3
26	БЖФ	0,00	0	-1
27	Запсибкомбанк	0,00	0	-1
28	Московский кредитный банк	0,00	0	-1

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования за 2020 год, %	Прирост к январю-ноябрю, %	Изменение места по сравнению с 2019 годом
1	Райффайзенбанк	45,55	0,05	+3
2	Банк ДОМ.РФ	39,23	5,69	0
3	ЮниКредит Банк	38,16	1,81	0
4	МинБанк	34,36	2,59	+2
5	Примсоцбанк	31,56	5,63	+7
6	Росбанк	30,54	5,77	+8
7	Транскапиталбанк	29,23	-1,55	0
8	АТБ	27,66	-1,38	+19
9	Альфа-Банк	27,28	3,15	+1
10	ВТБ	27,13	-2,20	-1
11	Запсибкомбанк	25,53	-0,24	-6

№	БАНК	Доля рефинансирования за 2020 год, %	Прирост к январю-ноябрю, %	Изменение места по сравнению с 2019 годом
12	Банк Левобережный	23,48	10,18	-4
13	Промсвязьбанк	21,58	0,18	-12
14	СМП-банк	20,88	0,32	-1
15	Банк Центр-инвест	19,21	-1,50	9
16	Газпромбанк	18,30	-6,76	-5
17	Банк ФК Открытие	18,11	10,37	-2
18	Банк АК БАРС	15,69	-4,79	0
19	Банк Уралсиб	7,13	0,79	-2
20	Россельхозбанк	6,69	-7,88	-4
21	Банк Санкт-Петербург	2,77	16,16	-1
22	Сбербанк	1,96	-5,29	-1
23	РНКБ	1,93	0,75	-4
24	Абсолют Банк	0,95	3,71	-2
25	Совкомбанк	0,91	0,00	-2
26	Кубань Кредит	0,52	14,85	-1
27	Московский кредитный банк	0,00	0,00	-1
28	БЖФ	0,00	0,00	0

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, млн. руб.
1	Примсоцбанк	62,61	334
2	Московский кредитный банк	60,30	922
3	Россельхозбанк	42,13	8 165
4	ЮниКредит Банк	41,32	779
5	Банк ДОМ.РФ	34,64	5 526
6	Банк АК БАРС	34,04	1 371
7	Совкомбанк	33,94	1 698
8	Абсолют Банк	28,07	1 030
9	Альфа-Банк	27,34	5 124

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, млн. руб.
10	Газпромбанк	27,29	2 671
11	МинБанк	25,99	359
12	Росбанк	25,86	2 849
13	Банк ФК Открытие	23,03	3 333
14	Запсибкомбанк	21,43	3
15	Банк Левобережный	21,34	134
16	АТБ	20,36	434
17	ВТБ	18,25	17 113
18	БЖФ	17,85	201
19	Банк Центр-инвест	16,66	284
20	Промсвязьбанк	9,10	775
21	Транскапиталбанк	9,01	146
22	Банк Уралсиб	7,04	261
23	Банк Санкт-Петербург	6,45	251
24	СМП-банк	6,10	49
25	Сбербанк	5,64	13 984
26	РНКБ	3,76	106
27	Кубань Кредит	3,47	17
28	Райффайзенбанк	-3,57	-259
29	Металлинвестбанк	-10,64	-190

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 2020 год по отношению к 2019 году.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2019 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2019 году, млн руб.
1	МинБанк	833,56	9 644
2	Банк АК БАРС	120,96	17 660
3	РНКБ	118,41	11 646
4	Банк ДОМ.РФ	100,36	61160
5	Россельхозбанк	96,29	85 937
6	Металлинвестбанк	89,40	5 921

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2019 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2019 году, млн руб.
7	Альфа-Банк	81,17	74 421
8	Банк Центр-инвест	64,47	6 024
9	Сбербанк	62,39	799 245
10	Банк ФК Открытие	58,26	53 427
11	Московский кредитный банк	52,29	5 277
12	Совкомбанк	47,02	13 079
13	Банк Санкт-Петербург	44,27	11 091
14	Росбанк	40,84	31 159
15	ВТБ	33,47	234 618
16	Банк Левобережный	33,06	1 565
17	Банк Уралсиб	29,60	8 737
18	Промсвязьбанк	23,57	18 110
19	Транскапиталбанк	20,65	2 827
20	Райффайзенбанк	18,35	10 683
21	Кубань Кредит	13,23	474
22	Газпромбанк	5,91	6 641
23	СМП-банк	-5,27	-392
24	Примсоцбанк	-6,36	-414
25	Абсолют Банк	-20,15	-10 450
26	ЮниКредит Банк	-23,04	-7 128
27	Запсибкомбанк	-32,78	-3 473
28	АТБ	-	-
29	БЖФ	-	-

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в декабре (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в декабре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в декабре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	Сбербанк	69 287	24 547	26,46	0
2	ВТБ	39 903	10 651	35,98	0
3	Альфа-Банк	11 231	2 428	47,06	+1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в декабре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в декабре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
4	Россельхозбанк	10 867	3 633	39,45	+2
5	Банк ДОМ.РФ	9 715	2 586	45,23	-2
6	Промсвязьбанк	5 284	1 529	56,87	-1
7	Банк ФК Открытие	5 256	1 302	29,51	0
8	Росбанк	4 069	1 058	29,34	0
9	Газпромбанк	3 296	679	26,46	0
10	Банк Санкт-Петербург	2 621	799	63,29	0
11	Совкомбанк	2 534	635	37,82	+2
12	Банк АК БАРС	2 315	818	42,86	+2
13	Банк Уралсиб	2 108	552	53,13	-2
14	Московский кредитный банк	1 504	198	61,36	+2
15	Абсолют Банк	1 094	336	23,29	+2
16	Райффайзенбанк	1 044	192	14,92	-1
17	Металлинвестбанк	866	240	54,29	+1
18	РНКБ	700	253	23,96	-6
19	Транскапиталбанк	551	223	31,09	0
20	Кубань Кредит	465	235	91,72	0
21	Банк Центр-инвест	355	171	17,85	+3
22	МинБанк	327	695	18,79	0
23	СМП-банк	311	100	36,50	-2
24	АТБ	199	854	7,76	+1
25	ЮниКредит Банк	187	51	7,04	-2
26	Банк Левобережный	60	25	7,87	0
27	Примсоцбанк	14	2	1,58	+1
28	Запсибкомбанк	0	0	0,00	-1
29	БЖФ	0	0	0,00	0



Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 2020 год, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 2020 год	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	Сбербанк	645 700	248 400	31,04	0
2	ВТБ	314 154	94 634	33,58	0
3	Альфа-Банк	83 510	19 798	50,27	0
4	Банк ФК Открытие	65 071	17 578	44,84	0
5	Россельхозбанк	63 262	18 737	36,11	0
6	Банк ДОМ.РФ	58 437	17 939	47,86	+1
7	Промсвязьбанк	57 030	16 653	60,07	-1
8	Газпромбанк	44 923	10 734	37,74	0
9	Росбанк	33 836	9 035	31,49	0
10	Банк Санкт-Петербург	25 841	8 697	71,49	0
11	Банк Уралсиб	22 418	6 222	58,60	0
12	Совкомбанк	13 831	4 568	33,82	0
13	Абсолют Банк	12 084	3 626	29,18	0
14	Банк АК БАРС	11 489	4 598	35,61	+2
15	Московский кредитный банк	11 371	1 795	73,99	0
16	Райффайзенбанк	10 974	2 113	15,93	-2
17	РНКБ	8 561	3 401	39,86	0
18	Металлинвестбанк	6 756	1 834	53,86	0
19	Транскапиталбанк	5 142	2 184	31,13	0
20	Кубань Кредит	3 739	2 182	92,14	+1
21	ЮниКредит Банк	3 694	1 072	15,51	-1
22	СМП-банк	3 077	929	43,64	0
23	АТБ	2 750	854	17,20	0
24	Банк Центр-инвест	2 734	1 446	17,79	0
25	МинБанк	2 004	695	18,56	0
26	Запсибкомбанк	1 094	437	15,36	0
27	Банк Левобережный	655	292	10,40	0
28	Примсоцбанк	183	55	3,01	0
29	БЖФ	1	1	0,02	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 2020 год, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 2020 год, шт.
1	Сбербанк	2 080 200	914 100
2	ВТБ	935 544	354 418
3	Россельхозбанк	175 188	74 191
4	Альфа-Банк	166 107	47 970
5	Банк ФК Открытие	145 126	49 061
6	Банк ДОМ.РФ	122 100	44 500
7	Газпромбанк	119 046	37 560
8	Росбанк	110 615	32 745
9	Промсвязьбанк	94 934	34 577
10	Райффайзенбанк	68 896	16 322
11	Банк АК БАРС	49 137	7 693
12	Совкомбанк	45 267	21 631
13	Абсолют Банк	41 417	15 104
14	Банк Уралсиб	38 258	12 897
15	Банк Санкт-Петербург	36 146	11 978
16	ЮниКредит Банк	23 812	7 519
17	РНКБ	21 481	8 424
18	Транскапиталбанк	16 517	7 016
19	АТБ	15 993	5 086
20	Банк Центр-инвест	15 368	7 846
21	Московский кредитный банк	15 368	2 588
22	Металлинвестбанк	12 544	3 851
23	МинБанк	10 801	4 046
24	Запсибкомбанк	7 121	3 179
25	СМП-банк	7 051	1 876
26	Банк Левобережный	6 300	3 328
27	БЖФ	6 277	1 921
28	Примсоцбанк	6 088	2 406
29	Кубань Кредит	4 058	2 304

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.01.2021 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2021 млн. руб	Клиентский портфель на 01.01.2021, шт.	Прирост к ноябрю, %
1	Сбербанк	4 978 400	нд	2,24
2	ВТБ	1 998 685	1 115 688	1,95
3	Россельхозбанк	358 212	232 767	5,32
4	Газпромбанк	345 239	185 756	-12,04
5	Росбанк	270 900	нд	5,78
6	Банк ФК Открытие	242 873	нд	4,06
7	Альфа-Банк	227 329	72 196	7,48
8	Промсвязьбанк	213 990	111 437	1,62
9	Банк ДОМ.РФ	177 915	82 619	3,89
10	Райффайзенбанк	152 751	61 182	0,98
11	Банк АК БАРС	91 698	58 407	10,42
12	Банк Уралсиб	89 671	47 574	0,79
13	Абсолют Банк	85 755	42 080	-4,13
14	Совкомбанк	82 674	68 319	4,82
15	Банк Санкт-Петербург	73 611	38 379	1,10
16	ЮниКредит Банк	62 967	28 448	-0,21
17	Транскапиталбанк	57 404	31 557	0,10
18	Банк Центр-инвест	41 560	29 563	1,86
19	Запсибкомбанк	33 458	22 760	-3,97
20	Московский кредитный банк	32 973	10 000	12,26
21	РНКБ	31 004	15 190	3,75
22	СМП-банк	18 491	5 844	0,95
23	МинБанк	16 124	7 432	9,11
24	АТБ	15 362	5 906	6,56
25	Кубань Кредит	12 665	9 591	1,65
26	Банк Левобережный	9 717	5 718	3,99
27	Примсоцбанк	7 209	3 993	0,07
28	БЖФ	7 177	3 077	-0,32

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в декабре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за 2020 год, млн руб.	
			млн руб.	Прирост по отношению к ноябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю-ноябрю
1	Московский кредитный банк	3,30	6,21	0,31	5,94	0,05
2	СМП-банк	3,16	3,93	0,45	3,76	0,02
3	Альфа-Банк	3,15	3,54	0,13	3,46	0,01
4	АТБ	2,60	3,32	-0,09	3,14	0,03
5	Райффайзенбанк	2,50	4,08	-0,07	4,22	-0,02
6	БЖФ	2,33	4,90	0,43	3,27	0,27
7	ЮниКредит Банк	2,21	3,34	0,01	3,17	0,02
8	МинБанк	2,17	2,67	0,02	2,67	0,00
9	Банк ДОМ.РФ	2,15	2,98	-0,05	2,74	0,04
10	Абсолют Банк	2,04	2,68	0,02	2,74	-0,01
11	РНКБ	2,04	2,83	0,14	2,55	0,04
12	Банк Санкт-Петербург	1,92	3,35	0,14	3,02	0,04
13	Промсвязьбанк	1,92	2,82	-0,15	2,75	0,01
14	Банк Уралсиб	1,88	3,34	0,10	2,97	0,04
15	Газпромбанк	1,86	3,52	0,16	3,17	0,04
16	Транскапиталбанк	1,82	2,39	-0,09	2,35	0,00
17	Примсоцбанк	1,81	2,66	0,42	2,53	0,02
18	ВТБ	1,79	2,92	0,09	2,64	0,03
19	Банк Левобережный	1,70	1,79	-0,07	1,89	-0,02
20	Банк АК БАРС	1,57	2,28	0,08	2,05	0,04
21	Россельхозбанк	1,54	2,24	-0,18	2,36	-0,02
22	Запсибкомбанк	1,47	1,42	-0,91	2,24	0,00
23	Банк Центр-инвест	1,41	2,15	0,21	1,96	0,03
24	Кубань Кредит	1,32	1,96	0,05	1,76	0,02
25	Совкомбанк	1,21	2,09	-0,09	1,89	0,03

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в декабре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за 2020 год, млн руб.	
			млн руб.	Прирост по отношению к ноябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю-ноябрю
26	Банк ФК Открытие	нд	2,94	0,08	2,96	0,00
27	Металлинвестбанк	нд	3,37	-0,02	3,26	0,02
28	Росбанк	нд	3,59	0,07	3,39	0,03
29	Сбербанк	нд	2,42	0,02	2,28	0,02

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в декабре 2020 года, %	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	Сбербанк	51,13	0
2	ВТБ	20,53	0
3	Россельхозбанк	3,68	+1
4	Газпромбанк	3,55	-1
5	Росбанк	2,78	0
6	Банк ФК Открытие	2,49	0
7	Альфа-Банк	2,33	0
8	Промсвязьбанк	2,20	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,83	0
10	Райффайзенбанк	1,57	0
11	Банк АК БАРС	0,94	+2
12	Банк Уралсиб	0,92	0
13	Абсолют Банк	0,88	-2
14	Совкомбанк	0,85	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,76	0
16	ЮниКредит Банк	0,65	0
17	Транскапиталбанк	0,59	0
18	Банк Центр-инвест	0,43	0
19	Запсибкомбанк	0,34	0
20	Московский кредитный банк	0,34	+1

№	Наименование банка	Доля рынка в декабре 2020 года, %	Изменение места по сравнению с ноябрем
21	РНКБ	0,32	-1
22	СМП-банк	0,19	0
23	МинБанк	0,17	0
24	АТБ	0,16	0
25	Кубань Кредит	0,13	0
26	Банк Левобережный	0,10	0
27	Примсоцбанк	0,07	0
28	БЖФ	0,07	0

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в декабре 2020 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %	Доля выдачи за 2019 год, %
1	Сбербанк	46,76	48,42	44,97
2	ВТБ	19,80	21,78	24,13
3	Россельхозбанк	4,92	4,08	3,13
4	Альфа-Банк	4,26	3,87	3,22
5	Банк ДОМ.РФ	3,83	2,84	2,14
6	Банк ФК Открытие	3,18	3,38	3,22
7	Росбанк	2,48	2,50	2,68
8	Газпромбанк	2,22	2,77	3,95
9	Промсвязьбанк	1,66	2,21	2,70
10	Райффайзенбанк	1,25	1,60	2,04
11	Совкомбанк	1,20	0,95	0,98
12	Банк АК БАРС	0,96	0,75	0,51
13	Абсолют Банк	0,84	0,96	1,82
14	Банк Санкт-Петербург	0,74	0,84	0,88
15	Банк Уралсиб	0,71	0,89	1,04
16	РНКБ	0,52	0,50	0,35
17	ЮниКредит Банк	0,48	0,55	1,09
18	АТБ	0,46	0,37	-
19	Московский кредитный банк	0,44	0,36	0,35
20	Банк Центр-инвест	0,36	0,36	0,33

## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.