

# РУСИПОТЕКА

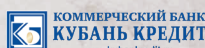
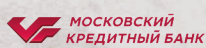
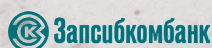
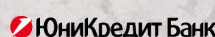
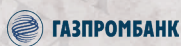
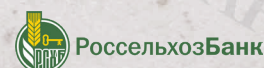
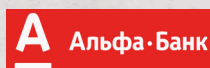
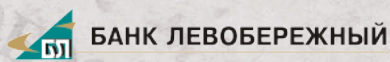
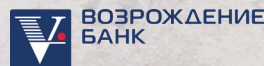
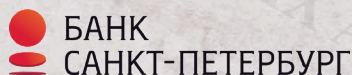
кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам июня 2021 года



9 августа 2021

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам июня 2021 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2021 год (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
    - 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в июне 2009–2021 годов.
    - 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в июне относительно мая в 2009–2021 годах.
    - 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
    - 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
    - 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июня 2021 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты июня. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе–июне 2021 года.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в июне.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к маю.
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 6 месяцев к январю–июню 2020 года.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в июне (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за июнь 2021 года банками выдано 178'722 ипотечных кредита на сумму 545'108 млн. рублей. Это на 97,5% в денежном выражении больше, чем в июне прошлого года. Июньский объем на 25,7% больше майского.

За январь-июнь 2021 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 2'693,5 млрд рублей, что на 87% больше, чем за аналогичный период прошлого года (1'440,1 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 55,9% (936,7 тысяч против 601,0 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь–июнь 2021 года составила 27,67%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в июне 2009-2021 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июне
2009 год	11 445	9 374
2010 год	30 934	24 248
2011 год	62 421	44 319
2012 год	82 018	55 411
2013 год	107 441	65 951
2014 год	138 332	78 417
2015 год	87 893	52 257
2016 год	114 233	67 386
2017 год	157 224	84 717
2018 год	242 687	120 539
2019 год	214 827	96 314
2020 год	276 060	116 402
2021 год	545 108	178 722

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в июне относительно мая в 2009-2021 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в июне относительно мая, %
2009 год	16,71
2010 год	18,34
2011 год	15,66
2012 год	1,22
2013 год	14,21
2014 год	2,45
2015 год	19,12

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в июне относительно мая, %
2016 год	9,91
2017 год	8,48
2018 год	3,09
2019 год	13,01
2020 год	38,95
2021 год	25,71

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20,28
2020 год	15 569 780	4 295 793	27,59
<b>2021 год</b>	<b>9 734 312</b>	<b>2 693 526</b>	<b>27,67</b>
Январь 2021	1 171 575	259 537	22,15
Февраль 2021	1 404 144	403 303	28,72
Март 2021	1 756 246	501 000	28,53
Апрель 2021	1 843 216	550 952	29,89
Май 2021	1 688 035	433 626	25,69
Июнь 2021	1 871 096	545 108	29,13

### Долевое строительство

За июнь выдано 52'892 кредита на сумму 214'766 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в июне равна 39,4%.

Справочно. В мае выдано 36'770 кредитов на сумму 144'209 млн рублей. За январь-июнь 2021 года выдано 240'698 кредитов на сумму 923'012 млн рублей. Доля за 6 месяцев 2021 года от общей выдачи составила 34,3%.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за июнь 2021 года на 292'489 млн рублей и достиг уровня в 10'573'639 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,84%. Ипотечный портфель составил 47,53% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам марта средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,30%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,82%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
25.12.2020	8,63	8,48	8,23
15.01.2021	8,61	8,46	8,24
22.01.2021	8,61	8,46	8,24
29.01.2021	8,61	8,46	8,24
05.02.2021	8,61	8,46	8,32
12.02.2021	8,60	8,46	8,28
19.02.2021	8,60	8,46	8,28
26.02.2021	8,60	8,46	8,28
12.03.2021	8,59	8,47	8,26
19.03.2021	8,59	8,47	8,26
26.03.2021	8,59	8,48	8,24
02.04.2021	8,61	8,52	8,27
09.04.2021	8,61	8,52	8,26
16.04.2021	8,67	8,53	8,29
23.04.2021	8,67	8,56	8,29
30.04.2021	8,67	8,56	8,34
07.05.2021	8,78	8,68	8,42
14.05.2021	8,80	8,70	8,44
21.05.2021	8,85	8,74	8,49
28.05.2021	8,89	8,77	8,53
04.06.2021	8,87	8,76	8,57
11.06.2021	8,87	8,76	8,57
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июня 2021 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты апреля. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июне	Прирост к маю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
1	Сбербанк	269 548	96 297	21,78	0
2	ВТБ	113 967	34 571	29,49	0
3	Альфа-Банк	29 681	6 354	33,63	0
4	Банк ФК Открытие	16 855	4 962	11,78	0
5	Россельхозбанк	16 398	4 771	71,07	0
6	Газпромбанк	13 220	2 923	39,98	0
7	Промсвязьбанк	10 451	3 324	40,76	0
8	Росбанк	9 835	2 326	37,23	0
9	Банк ДОМ.РФ	8 770	2 772	50,63	+1
10	Совкомбанк	8 303	3 052	20,41	-1
11	Райффайзенбанк	7 372	1 485	32,77	0
12	Абсолют Банк	5 409	1 472	20,18	+1
13	Банк АК БАРС	5 390	2 178	13,77	-1
14	Банк Уралсиб	4 587	1 304	26,51	0
15	Банк Санкт-Петербург	3 564	859	24,22	0
16	РНКБ	3 341	1 139	28,25	0
17	МКБ	2 854	385	62,90	+1
18	ЮниКредит Банк	2 804	762	42,19	-1
19	Металлинвестбанк	1 834	449	25,70	+1
20	Банк Центр-инвест	1 728	773	26,50	+1
21	Транскапиталбанк	1 513	544	2,39	-2
22	СМП-банк	1 164	279	56,03	+3
23	МинБанк	1 114	360	19,08	0
24	АТБ	928	226	-16,15	-2
25	ВБРР	792	256	-11,31	-1
26	БЖФ	774	233	34,61	+1
27	Кубань Кредит	642	286	35,19	+2

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июне	Прирост к маю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
28	Банк Левобережный	472	207	-14,18	0
29	Примсоцбанк	464	168	4,72	+1
30	МТС Банк	314	70	-53,76	-4
31	Севергазбанк	91	57	-65,53	0

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июнь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июнь	Прирост к январю-июню 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
1	Сбербанк	1 337 406	507 104	111,45	0
2	ВТБ	516 576	167 196	33,26	0
3	Альфа-Банк	140 292	33 028	127,10	0
4	Банк ФК Открытие	87 041	27 286	60,06	0
5	Россельхозбанк	76 602	29 070	50,15	+1
6	Банк ДОМ.РФ	70 306	23 512	88,19	-1
7	Росбанк	60 559	15 534	53,54	0
8	Газпромбанк	58 409	15 011	6,75	0
9	Промсвязьбанк	46 998	16 013	19,40	0
10	Совкомбанк	38 839	14 914	196,55	0
11	Райффайзенбанк	37 166	8 055	23,46	0
12	Банк АК БАРС	29 102	11 763	173,25	0
13	Абсолют Банк	24 932	7 644	53,83	0
14	Банк Уралсиб	22 285	6 519	46,89	0
15	Банк Санкт-Петербург	20 192	5 496	69,30	0
16	ЮниКредит Банк	15 439	4 435	40,76	0
17	РНКБ	15 277	5 225	123,75	0
18	МКБ	12 678	1 972	157,07	0
19	Транскапиталбанк	9 316	3 729	15,83	0
20	АТБ	8 621	2 352	102,69	0



№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июнь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июнь	Прирост к январю-июню 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
21	Металлинвестбанк	8 443	2 192	103,74	0
22	Банк Центр-инвест	8 157	3 813	58,67	0
23	МинБанк	6 533	2 260	119,00	0
24	СМП-банк	5 326	1 352	108,45	0
25	БЖФ	4 026	1 272	96,39	0
26	ВБРР	3 830	1 195	#ДЕЛ/0!	+1
27	МТС Банк	3 478	719	#ДЕЛ/0!	-1
28	Примсоцбанк	3 035	1 113	35,66	0
29	Банк Левобережный	3 022	1 424	55,05	0
30	Кубань Кредит	2 971	1 375	100,35	0
31	Севергазбанк	1 205	651	#ДЕЛ/0!	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2021 году составила 11,44%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июне 2021 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	120 748	54 145	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	32 074	12 432	0	0
3	Банк ФК Открытие	25 937	10 734	1 783	742
4	Сбербанк	24 194	11 524	93 227	46 486
5	Альфа-Банк	22 871	8 913	45	7
6	Росбанк	19 209	5 766	141	23
7	Райффайзенбанк	11 759	3 616		
8	Промсвязьбанк	10 653	5 657	0	0
9	ЮниКредит Банк	7 205	2 193	0	0
10	Банк АК БАРС	4 207	1 913	348	167
11	Газпромбанк	3 814	1 785	0	0
12	Транскапиталбанк	3 055	1 311	0	0
13	Россельхозбанк	2 997	1 592	3 199	1 469

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
14	АТБ	2 328	760	0	0
15	МинБанк	2 242	992		
16	МТС Банк	2 213	539	186	62
17	Банк Уралсиб	2 126	788	0	0
18	ВБРР	1 504	621	0	0
19	СМП-банк	1 371	544	0	0
20	Банк Центр-инвест	1 204	764	29	17
21	Банк Левобережный	911	504	202	82
22	Банк Санкт-Петербург	880	314	0	0
23	РНКБ	742	306	2 302	291
24	Примсоцбанк	736	271	0	0
25	Севергазбанк	548	348	0	0
26	Совкомбанк	433	141	541	264
27	Абсолют Банк	306	84	0	0
28	Кубань Кредит	111	56	0	0
29	БЖФ	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в июне.

№	БАНК	Доля рефинансирования в июне, %	Объем рефинансирования в июне, млн. руб.	Изменение места по сравнению с маем
1	МТС Банк	59,87	188	0
2	ЮниКредит Банк	49,45	1 386	0
3	Севергазбанк	43,96	40	0
4	ВБРР	37,35	296	+1
5	МинБанк	25,21	281	+4
6	Банк ДОМ.РФ	23,64	2 074	-2
7	Райффайзенбанк	23,10	1 703	0
8	Банк ФК Открытие	21,72	3 660	0
9	ВТБ	21,19	24 153	+1

№	БАНК	Доля рефинансирования в июне, %	Объем рефинансирования в июне, млн. руб.	Изменение места по сравнению с маем
10	Промсвязьбанк	17,55	1 834	+1
11	Банк Левобережный	17,16	81	+3
12	Банк АК БАРС	15,95	859	+5
13	Росбанк	14,95	1 470	0
14	АТБ	13,80	128	+2
15	Транскапиталбанк	13,65	207	-3
16	Банк Уралсиб	10,76	493	+3
17	Банк Центр-инвест	10,42	180	+1
18	Альфа-Банк	9,52	2 826	-3
19	Примсоцбанк	8,86	41	+1
20	РНКБ	6,44	215	+2
21	Кубань Кредит	4,70	30	+4
22	Газпромбанк	3,52	465	+1
23	Россельхозбанк	3,11	510	+1
24	Совкомбанк	1,30	108	+3
25	Сбербанк	1,01	2 724	+1
26	Абсолют Банк	0,99	53	+2
27	Банк Санкт-Петербург	0,84	30	-6
28	СМП-банк	0,00	234	-22
29	БЖФ	0,00	0	0
30	МКБ	0,00	0	0

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования за январь-июне, %	Прирост к маю, %	Изменение места по сравнению с январем-июнем 2020 года
1	МТС Банк	63,63	-0,58	+28
2	ЮниКредит Банк	46,67	1,34	+2
3	Банк ДОМ.РФ	45,62	-6,42	0
4	Севергазбанк	45,48	-0,27	+26
5	ВБРР	39,28	-1,26	+23
6	МинБанк	34,32	-5,18	+4

№	БАНК	Доля рефинансирования за январь-июне, %	Прирост к маю, %	Изменение места по сравнению с январем-июнем 2020 года
7	Транскапиталбанк	32,79	-10,16	-5
8	Росбанк	31,72	-9,30	0
9	Райффайзенбанк	31,64	-6,26	-8
10	Банк Левобережный	30,15	-7,38	+3
11	Банк ФК Открытие	29,80	-6,12	+8
12	АТБ	27,00	-5,57	-7
13	СМП-банк	25,74	-5,77	-1
14	Примсоцбанк	24,23	-10,27	0
15	ВТБ	23,37	-2,57	-8
16	Промсвязьбанк	22,67	-6,06	-10
17	Альфа-Банк	16,30	-10,04	-2
18	Банк Центр-инвест	14,76	-7,33	-7
19	Банк АК БАРС	14,45	2,40	-3
20	Банк Уралсиб	9,54	3,43	-2
21	Газпромбанк	6,53	-11,90	-12
22	РНКБ	4,86	10,01	-1
23	Банк Санкт-Петербург	4,36	-14,74	-3
24	Россельхозбанк	3,91	-5,28	-7
25	Кубань Кредит	3,74	7,62	0
26	Сбербанк	1,81	-10,02	-4
27	Абсолют Банк	1,23	-5,17	-4
28	Совкомбанк	1,11	4,74	-1
29	БЖФ	0,00	0,00	-5
30	МКБ	0,00	0,00	-4

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к маю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, млн. руб.
1	Россельхозбанк	71,07	6 813
2	МКБ	62,90	1 102
3	СМП-банк	56,03	418

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, млн. руб.
4	Банк ДОМ.РФ	50,63	2 948
5	ЮниКредит Банк	42,19	832
6	Промсвязьбанк	40,76	3 026
7	Газпромбанк	39,98	3 776
8	Росбанк	37,23	2 668
9	Кубань Кредит	35,19	167
10	БЖФ	34,61	199
11	Альфа-Банк	33,63	7 470
12	Райффайзенбанк	32,77	1 820
13	ВТБ	29,49	25 953
14	РНКБ	28,25	736
15	Банк Уралсиб	26,51	961
16	Банк Центр-инвест	26,50	362
17	Металлинвестбанк	25,70	375
18	Банк Санкт-Петербург	24,22	695
19	Сбербанк	21,78	48 201
20	Совкомбанк	20,41	1 408
21	Абсолют Банк	20,18	908
22	МинБанк	19,08	179
23	Банк АК БАРС	13,77	652
24	Банк ФК Открытие	11,78	1 776
25	Примсоцбанк	4,72	21
26	Транскапиталбанк	2,39	35
27	ВБРР	-11,31	-101
28	Банк Левобережный	-14,18	-78
29	АТБ	-16,15	-179
30	МТС Банк	-53,76	-365
31	Севергазбанк	-65,53	-173

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 6 месяцев по отношению к январю-июню 2020 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-июню 2020 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-июню 2020 года, млн руб.
1	Совкомбанк	196,55	25 742
2	Банк АК БАРС	173,25	18 452
3	МКБ	157,07	7 746
4	Альфа-Банк	127,10	78 517
5	РНКБ	123,75	8 449
6	МинБанк	119,00	3 550
7	Сбербанк	111,45	704 908
8	СМП-банк	108,45	2 771
9	Металлинвестбанк	103,74	4 299
10	АТБ	102,69	4 368
11	Кубань Кредит	100,35	1 488
12	БЖФ	96,39	1 976
13	Банк ДОМ.РФ	88,19	32 946
14	Банк Санкт-Петербург	69,30	8 265
15	Банк ФК Открытие	60,06	32 660
16	Банк Центр-инвест	58,67	3 016
17	Банк Левобережный	55,05	1 073
18	Абсолют Банк	53,83	8 724
19	Росбанк	53,54	21 118
20	Россельхозбанк	50,15	25 584
21	Банк Уралсиб	46,89	7 114
22	ЮниКредит Банк	40,76	4 471
23	Примсоцбанк	35,66	798
24	ВТБ	33,26	128 941
25	Райффайзенбанк	23,46	7 063
26	Промсвязьбанк	19,40	7 637
27	Транскапиталбанк	15,83	1 273
28	Газпромбанк	6,75	3 692
29	ВБРР	-	3 830
30	МТС Банк	-	3 478
31	Севергазбанк	-	1 205

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в июне (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в июне, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в июне, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
1	Сбербанк	107 674	30 744	39,95	0
2	ВТБ	41 165	9 023	36,12	0
3	Альфа-Банк	21 219	3 970	71,49	0
4	Газпромбанк	7 093	1 431	53,66	+1
5	Банк ФК Открытие	7 029	1 567	41,70	-1
6	Промсвязьбанк	6 219	1 583	59,51	0
7	Банк ДОМ.РФ	5 299	1 431	60,42	+2
8	Россельхозбанк	4 384	1 016	26,73	0
9	Росбанк	3 834	818	38,98	-2
10	Совкомбанк	2 874	570	34,61	0
11	Райффайзенбанк	2 712	462	36,78	+1
12	Банк Уралсиб	2 652	654	57,82	-1
13	Банк Санкт-Петербург	2 431	584	68,21	0
14	Абсолют Банк	2 030	376	37,53	+1
15	МКБ	1 963	197	68,78	+1
16	Банк АК БАРС	1 544	477	28,64	-2
17	Металлинвестбанк	1 234	293	67,28	0
18	РНКБ	1 127	358	33,73	0
19	Транскапиталбанк	583	201	38,55	0
20	Кубань Кредит	509	229	79,33	0
21	ЮниКредит Банк	362	100	12,90	+1
22	МинБанк	311	69	27,90	+3
23	СМП-банк	250	62	21,48	-2
24	Банк Центр-инвест	226	87	13,08	-1
25	АТБ	152	27	16,43	+3
26	Севергазбанк	52	17	57,14	+1
27	ВБРР	49	15	6,23	-1
28	Банк Левобережный	39	19	8,26	+1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в июне, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в июне, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
29	МТС Банк	34	3	10,83	-5
30	Примсоцбанк	3	2	0,54	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июнь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июнь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
1	Сбербанк	440 355	133 644	32,93	0
2	ВТБ	185 634	44 395	35,94	0
3	Альфа-Банк	87 999	16 991	62,73	0
4	Банк ДОМ.РФ	32 230	8 762	45,84	0
5	Банк ФК Открытие	32 131	7 106	36,91	0
6	Газпромбанк	27 533	6 178	47,14	0
7	Промсвязьбанк	26 075	6 963	55,48	0
8	Россельхозбанк	21 256	5 347	27,75	0
9	Росбанк	17 081	3 974	28,21	0
10	Банк Санкт-Петербург	13 784	3 701	68,26	0
11	Банк Уралсиб	12 848	3 204	57,65	0
12	Совкомбанк	12 739	2 778	32,80	0
13	Райффайзенбанк	12 084	2 014	32,51	0
14	Банк АК БАРС	10 860	3 349	37,31	0
15	МКБ	8 514	1 044	67,16	0
16	Абсолют Банк	7 947	1 854	31,87	0
17	Металлинвестбанк	5 213	1 240	61,74	+1
18	РНКБ	5 182	1 729	33,92	-1
19	Транскапиталбанк	2 570	949	27,58	0
20	Кубань Кредит	2 470	1 163	83,15	0
21	СМП-банк	1 950	582	36,61	0
22	Банк Центр-инвест	1 502	665	18,41	0



№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июнь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июнь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
23	ЮниКредит Банк	1 414	359	9,16	0
24	МинБанк	1 238	341	18,95	0
25	МТС Банк	776	81	22,31	0
26	АТБ	740	171	8,58	0
27	ВБРР	382	70	9,98	0
28	Севергазбанк	287	102	23,82	0
29	Банк Левобережный	263	102	8,70	0
30	Примсоцбанк	32	9	1,04	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-июнь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-июнь, шт.
1	Сбербанк	1 337 406	507 104
2	ВТБ	516 576	167 196
3	Альфа-Банк	140 292	33 028
4	Банк ФК Открытие	87 041	27 286
5	Россельхозбанк	76 602	29 070
6	Банк ДОМ.РФ	70 306	23 512
7	Росбанк	62 171	15 994
8	Газпромбанк	58 409	15 011
9	Промсвязьбанк	46 998	16 013
10	Совкомбанк	38 839	14 914
11	Райффайзенбанк	37 166	8 055
12	Банк АК БАРС	29 102	11 763
13	Абсолют Банк	24 932	7 644
14	Банк Уралсиб	22 285	6 519
15	Банк Санкт-Петербург	20 192	5 496
16	ЮниКредит Банк	15 439	4 435
17	РНКБ	15 277	5 225

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-июнь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-июнь, шт.
18	МКБ	12 678	1 972
19	Транскапиталбанк	9 316	3 729
20	АТБ	8 621	2 352
21	Металлинвестбанк	8 443	2 192
22	Банк Центр-инвест	8 157	3 813
23	МинБанк	6 533	2 260
24	СМП-банк	5 326	1 352
25	БЖФ	4 026	1 272
26	ВБРР	3 830	1 195
27	МТС Банк	3 478	719
28	Примсоцбанк	3 035	1 113
29	Банк Левобережный	3 022	1 424
30	Кубань Кредит	2 971	1 375
31	Севергазбанк	2 961	1 194

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.07.2021 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.07.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.07.2021, шт.	Прирост к маю, %
1	Сбербанк	5 592 413	3 808 833	2,83
2	ВТБ	2 239 550	1 187 448	3,80
3	Россельхозбанк	384 251	243 851	2,16
4	Газпромбанк	353 176	183 247	1,25
5	Альфа-Банк	332 067	99 779	7,59
6	Банк ФК Открытие	291 151	143 396	3,79
7	Промсвязьбанк	233 524	119 592	2,63
8	Банк ДОМ.РФ	223 923	99 892	1,98
9	Райффайзенбанк	160 244	61 226	1,81
10	Банк АК БАРС	107 033	63 285	2,79
11	Совкомбанк	104 177	74 538	4,90
12	Абсолют Банк	97 287	45 099	2,89

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.07.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.07.2021, шт.	Прирост к маю, %
13	Банк Уралсиб	95 415	48 525	-0,79
14	Банк Санкт-Петербург	81 012	38 965	2,12
15	ЮниКредит Банк	66 729	29 104	1,40
16	Транскапиталбанк	58 988	32 029	0,61
17	Банк Центр-инвест	44 514	30 875	1,93
18	МКБ	41 603	11 589	4,51
19	РНКБ	40655	18642	5,75
20	МинБанк	20 854	9 027	3,69
21	СМП-банк	20 252	6 588	3,56
22	АТБ	19 838	6 593	3,64
23	ВБРР	18 610	7 943	2,64
24	МТС Банк	14 823	5 502	-0,17
25	Кубань Кредит	14 097	10 146	2,71
26	Севергазбанк	11 219	7 758	17,06
27	БЖФ	10 189	4 437	2,63
28	Банк Левобережный	10 089	5 786	-0,03
29	Примсоцбанк	нд	нд	-
30	Росбанк	нд	нд	-

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в июне, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-июнь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю
1	МКБ	3,59	7,41	1,20	6,43	0,24
2	Альфа-Банк	3,33	4,67	0,29	4,25	0,10
3	СМП-банк	3,07	4,17	0,40	3,94	0,06
4	АТБ	3,01	4,11	0,11	3,67	0,05
5	МТС Банк	2,69	4,49	-1,03	4,84	-0,04

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в июне, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-июнь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю
6	Райффайзенбанк	2,62	4,96	0,12	4,61	0,08
7	ВБРР	2,34	3,09	-0,76	3,20	-0,04
8	МинБанк	2,31	3,09	-0,03	2,89	0,04
9	БЖФ	2,30	3,32	0,28	3,17	0,04
10	ЮниКредит Банк	2,29	3,68	0,03	3,48	0,04
11	Банк ДОМ.РФ	2,24	3,16	0,37	2,99	0,02
12	РНКБ	2,18	2,93	-0,04	2,92	0,00
13	Абсолют Банк	2,16	3,67	0,42	3,26	0,10
14	Банк Санкт-Петербург	2,08	4,15	0,23	3,67	0,08
15	Банк ФК Открытие	2,03	3,40	0,11	3,19	0,05
16	Банк Уралсиб	1,97	3,52	0,18	3,42	0,03
17	Промсвязьбанк	1,95	3,14	0,12	2,94	0,06
18	Газпромбанк	1,93	4,52	0,64	3,89	0,15
19	ВТБ	1,89	3,30	0,18	3,09	0,05
20	Транскапиталбанк	1,84	2,78	0,08	2,50	0,05
21	Банк Левобережный	1,74	2,28	0,13	2,12	0,02
22	Банк АК БАРС	1,69	2,47	-0,03	2,47	0,00
23	Россельхозбанк	1,58	3,44	0,93	2,64	0,16
24	Сбербанк	1,47	2,80	0,32	2,64	0,04
25	Севергазбанк	1,45	1,60	-0,45	1,85	-0,03
26	Банк Центр-инвест	1,44	2,24	0,10	2,14	0,03
27	Совкомбанк	1,40	2,72	0,11	2,6	0,00
28	Кубань Кредит	1,39	2,25	0,07	2,16	0,02
29	Металлинвестбанк	нд	4,08	0,09	3,85	0,06
30	Примсоцбанк	нд	2,76	-0,30	2,73	0,01
31	Росбанк	нд	4,23	0,28	3,90	0,06

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в июне 2021 года, %	Изменение места по сравнению с маем
1	Сбербанк	52,33	0
2	ВТБ	20,95	0
3	Россельхозбанк	3,60	0
4	Газпромбанк	3,30	0
5	Альфа-Банк	3,11	0
6	Банк ФК Открытие	2,72	0
7	Промсвязьбанк	2,18	0
8	Банк ДОМ.РФ	2,10	0
9	Райффайзенбанк	1,50	0
10	Банк АК БАРС	1,00	0
11	Совкомбанк	0,97	0
12	Абсолют Банк	0,91	+1
13	Банк Уралсиб	0,89	-1
14	Банк Санкт-Петербург	0,76	0
15	ЮниКредит Банк	0,62	0
16	Транскапиталбанк	0,55	0
17	Банк Центр-инвест	0,42	0
18	МКБ	0,39	0
19	РНКБ	0,38	0
20	МинБанк	0,20	0
21	СМП-банк	0,19	0
22	АТБ	0,19	0
23	ВБРР	0,17	0
24	МТС Банк	0,14	0
25	Кубань Кредит	0,13	0
26	Севергазбанк	0,10	+2
27	БЖФ	0,10	0
28	Банк Левобережный	0,09	-2

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в июне 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
1	Сбербанк	49,45	49,65	48,42
2	ВТБ	20,91	19,18	21,78
3	Альфа-Банк	5,44	5,21	3,87
4	Банк ФК Открытие	3,09	3,23	3,38
5	Россельхозбанк	3,01	2,84	4,08
6	Газпромбанк	2,43	2,17	2,77
7	Промсвязьбанк	1,92	1,74	2,21
8	Росбанк	1,80	2,25	2,50
9	Банк ДОМ.РФ	1,61	2,61	2,84
10	Совкомбанк	1,52	1,44	0,95
11	Райффайзенбанк	1,35	1,38	1,60
12	Абсолют Банк	0,99	0,93	0,96
13	Банк АК БАРС	0,99	1,08	0,75
14	Банк Уралсиб	0,84	0,83	0,89
15	Банк Санкт-Петербург	0,65	0,75	0,84
16	РНКБ	0,61	0,57	0,50
17	МКБ	0,52	0,47	0,36
18	ЮниКредит Банк	0,51	0,57	0,55
19	Металлинвестбанк	0,34	0,31	0,29
20	Банк Центр-инвест	0,32	0,30	0,36



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.