

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам октябрь 2021 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

АББ
АК БАРС БАНК

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

ГАЗПРОМБАНК

Юникредит Банк

СМП БАНК

БАНК
ЗЕНИТ

МТС БАНК

УРАЛСИБ

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК

10 декабря 2021

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам октября 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2021 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в октябре 2009-2021 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в октябре относительно сентября в 2009-2021 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2021 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-октябре 2021 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в октябре.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 9 месяцев к январю-октябрю 2020 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в октябре (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за октябрь 2021 года банками выдано 161'785 ипотечных кредитов на сумму 500'641 млн. рублей. Это на 8,4% в денежном выражении меньше, чем в октябре прошлого года. Октябрьский объем на 4,9% больше сентябрьского.

За январь-октябрь 2021 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 4'543,7 млрд рублей, что на 33,9,0% больше, чем за аналогичный период прошлого года (3'392,9 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 12,1% (1588,5 тысяч против 1390,4 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—октябрь 2021 года составила 27,65%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в октябре 2009-2021 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в октябре
2009 год	12 912	12 118
2010 год	35 795	28 383
2011 год	69 815	50 986
2012 год	87 341	58 681
2013 год	121 004	71 901
2014 год	148 577	82 958
2015 год	108 558	65 041
2016 год	126 783	74 280
2017 год	183 939	98 416
2018 год	254 843	122 022
2019 год	246 860	110 651
2020 год	503 699	198 748
2021 год	477 182	157 715

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в октябре относительно сентября в 2009-2021 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в октябре относительно сентября, %
2009 год	25,82
2010 год	8,60
2011 год	-0,24
2012 год	17,17
2013 год	12,57
2014 год	11,04

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в октябре относительно сентября, %
2015 год	2,47
2016 год	-1,36
2017 год	15,84
2018 год	17,62
2019 год	14,11
2020 год	8,47
2021 год	4,92

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	16 916 846	4 543 665	26,86
Январь 2021	1 171 575	259 537	22,15
Февраль 2021	1 404 144	403 303	28,72
Март 2021	1 756 246	501 004	28,53
Апрель 2021	1 843 216	550 956	29,89
Май 2021	1 688 035	433 830	25,70
Июнь 2021	1 871 096	545 112	29,13
Июль 2021	1 728 203	433 085	25,06
Август 2021	1 819 084	439 015	24,13
Сентябрь 2021	1 824 882	477 182	26,15
Октябрь 2021	1 810 365	500 641	27,65

Долевое строительство

За октябрь выдано 39'205 кредитов на сумму 161'036 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в октябре равна 32,17%.

Справочно. В сентябре выдано 37'269 кредита на сумму 151'108 млн рублей. За январь-октябрь 2021 года выдано 378'025 кредитов на сумму 1'471'709 млн рублей. Доля за 10 месяцев 2021 года от общей выдачи составила 32,4%.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за октябрь 2021 года на 238'874 млн рублей и достиг уровня в 11'205'899 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,18%. Ипотечный портфель составил 47,62% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам октября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,70%, ставка по кредитам под залог прав требования – 6,00%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
25.12.2020	8,63	8,48	8,23
15.01.2021	8,61	8,46	8,24
22.01.2021	8,61	8,46	8,24
29.01.2021	8,61	8,46	8,24
05.02.2021	8,61	8,46	8,32
12.02.2021	8,60	8,46	8,28
19.02.2021	8,60	8,46	8,28
26.02.2021	8,60	8,46	8,28
12.03.2021	8,59	8,47	8,26
19.03.2021	8,59	8,47	8,26
26.03.2021	8,59	8,48	8,24
02.04.2021	8,61	8,52	8,27
09.04.2021	8,61	8,52	8,26
16.04.2021	8,67	8,53	8,29
23.04.2021	8,67	8,56	8,29
30.04.2021	8,67	8,56	8,34
07.05.2021	8,78	8,68	8,42
14.05.2021	8,80	8,70	8,44
21.05.2021	8,85	8,74	8,49
28.05.2021	8,89	8,77	8,53

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
04.06.2021	8,87	8,76	8,57
11.06.2021	8,87	8,76	8,57
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85
06.08.2021	9,17	8,99	8,83
13.08.2021	9,20	9,01	8,84
20.08.2021	9,27	9,08	8,90
27.08.2021	9,28	9,09	8,96
03.09.2021	9,28	9,09	8,96
10.09.2021	9,29	9,12	8,96
17.09.2021	9,29	9,12	8,96
24.09.2021	9,28	9,11	8,96
01.10.2021	9,31	9,15	8,97
08.10.2021	9,37	9,16	9,00
15.10.2021	9,39	9,18	9,00
22.10.2021	9,39	9,18	8,97
29.10.2021	9,47	9,32	9,10
05.11.2021	9,54	9,44	9,22
12.11.2021	9,61	9,53	9,36
19.11.2021	9,72	9,60	9,45
26.11.2021	9,99	9,81	9,71
03.12.2021	10,14	10,04	9,95



2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2021 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в октябре	Прирост к сентябрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за сентябрь
1	Сбербанк	271 116	97 787	4,79	0
2	ВТБ	107 491	28 026	13,48	0
3	Альфа-Банк	22 535	5 216	1,09	0
4	Банк ФК Открытие	10 864	2 945	-4,92	0
5	Банк ДОМ.РФ	10 649	2 969	46,26	+5
6	Совкомбанк	9 758	3 273	5,11	0
7	Росбанк	8 330	1 987	6,51	+1
8	Промсвязьбанк	8 185	2 865	-2,63	-1
9	Россельхозбанк	7 786	3 034	-31,19	-4
10	Газпромбанк	7 523	1 800	2,58	-1
11	МКБ	4 049	649	9,88	+3
12	Райффайзенбанк	4 005	731	-8,35	-1
13	Банк АК БАРС	3 928	1 442	-4,28	-1
14	Банк Уралсиб	3 711	994	-1,78	-1
15	Абсолют Банк	3 473	1 033	-3,95	0
16	Банк Санкт-Петербург	2 698	685	9,10	+2
17	РНКБ	2 620	843	-2,60	0
18	ЮниКредит Банк	2 179	630	-25,08	-2
19	Транскапиталбанк	1 090	380	-6,05	0
20	БЖФ	1 074	266	12,23	+1
21	Банк Центр-инвест	912	351	-1,62	+1
22	Металлинвестбанк	898	241	-6,26	-2
23	МинБанк	807	254	-2,48	0
24	МТС Банк	662	76	22,37	+3
25	АТБ	608	144	7,85	0
26	Примсоцбанк	565	179	31,48	+3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в октябре	Прирост к сентябрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за сентябрь
27	Кубань Кредит	544	235	-20,90	-3
28	Банк Левобережный	509	259	4,95	0
29	ВБРР	371	107	-2,98	+1
30	Севергазбанк	269	107	37,24	+1
31	СМП-банк	185	46	-65,93	-5

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь	Прирост к январю-октябрю 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за сентябрь
1	Сбербанк	2 332 586	875 192	48,54	0
2	ВТБ	891 736	273 755	22,01	0
3	Альфа-Банк	219 228	51 178	77,51	0
4	Банк ФК Открытие	131 069	39 671	16,16	0
5	Россельхозбанк	116 735	46 604	-8,99	0
6	Банк ДОМ.РФ	99 288	32 820	17,26	0
7	Росбанк	92 714	23 240	12,30	0
8	Газпромбанк	89 068	22 774	-7,99	0
9	Промсвязьбанк	78 454	27 426	1,72	0
10	Совкомбанк	75 502	27 745	158,64	0
11	Райффайзенбанк	54 677	11 395	0,06	0
12	Банк АК БАРС	45 771	18 303	100,48	0
13	Абсолют Банк	42 388	12 588	28,25	0
14	Банк Уралсиб	37 064	10 386	21,19	0
15	Банк Санкт-Петербург	30 036	7 982	6,83	0
16	РНКБ	26 788	8 964	70,18	0
17	МКБ	25 648	3 958	125,22	+1
18	ЮниКредит Банк	25 313	7 236	31,41	-1
19	Транскапиталбанк	14 083	5 434	7,33	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь	Прирост к январю-октябрю 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за сентябрь
20	Металлинвестбанк	12 393	3 233	35,24	0
21	Банк Центр-инвест	12 391	5 557	6,14	0
22	АТБ	10 938	2 936	-3,18	0
23	МинБанк	9 809	3 307	27,79	0
24	БЖФ	7 835	2 286	104,89	+1
25	СМП-банк	7 679	1 983	42,31	-1
26	ВБРР	6 206	1 881	-	0
27	МТС Банк	5 762	1 071	-	0
28	Кубань Кредит	5 595	2 488	82,79	0
29	Примсоцбанк	5 036	1 837	7,46	0
30	Банк Левобережный	4 742	2 200	-3,40	0
31	Севергазбанк	2 064	1 043	-	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2021 году составила 9,45%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-октябре 2021 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	175 746	77 599	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	39 365	15 467	0	0
3	Сбербанк	36 912	17 408	нд	нд
4	Банк ФК Открытие	32 094	13 140	3 316	1 267
5	Альфа-Банк	29 466	11 367	45	7
6	Росбанк	23 499	7 166	154	29
7	Промсвязьбанк	19 357	10 069	0	0
8	Райффайзенбанк	15 419	4 676	0	0
9	ЮниКредит Банк	11 918	3 661	0	0
10	Банк АК БАРС	5 874	2 570	505	237
11	Газпромбанк	4 889	2 223	0	0
12	Россельхозбанк	4 222	2 169	4 428	2 079

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
13	Банк Уралсиб	3 759	1 222	0	0
14	Транскапиталбанк	3 631	1 492	0	0
15	МинБанк	2 964	1 319	0	0
16	МТС Банк	2 706	678	262	81
17	АТБ	2 557	833	0	0
18	ВБРР	2 355	898	0	0
19	СМП-банк	1 952	743	0	0
20	Банк Центр-инвест	1 388	880	66	40
21	Совкомбанк	1 360	444	0	0
22	РНКБ	1 183	464	3 669	752
23	Банк Санкт-Петербург	1 127	390	0	0
24	Банк Левобережный	1 093	600	260	99
25	Примсоцбанк	895	324	0	0
26	Севергазбанк	768	482	0	0
27	Абсолют Банк	465	143	0	0
28	Кубань Кредит	160	83	0	0
29	БЖФ	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в октябре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в октябре, %	Объем рефинансирования в октябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с сентябрем
1	ЮниКредит Банк	45,05	981	0
2	Промсвязьбанк	28,00	2 292	+2
3	Банк АК БАРС	18,17	714	+16
4	Райффайзенбанк	17,61	705	+5
5	МинБанк	17,50	141	+2
6	Банк ДОМ.РФ	16,64	1 771	0
7	Севергазбанк	15,61	42	-5
8	СМП-банк	13,51	25	-3

№	БАНК	Доля рефинансирования в октябре, %	Объем рефинансирования в октябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с сентябрем
9	ВБРР	12,79	47	-6
10	Росбанк	11,80	983	+5
11	ВТБ	11,08	11 909	0
12	АТБ	9,85	60	+5
13	Транскапиталбанк	9,32	102	-3
14	Банк ФК Открытие	9,00	977	-2
15	МТС Банк	8,61	57	-7
16	Примсоцбанк	7,96	45	-3
17	Банк Уралсиб	7,80	289	-3
18	Альфа-Банк	6,38	1 437	0
19	Банк Левобережный	5,11	26	-3
20	РНКБ	4,27	112	+3
21	Совкомбанк	2,95	288	+1
22	Банк Санкт-Петербург	2,63	71	+2
23	Газпромбанк	2,58	194	-3
24	Россельхозбанк	2,38	186	+1
25	Банк Центр-инвест	1,97	18	-4
26	Кубань Кредит	1,47	8	+1
27	Сбербанк	1,12	3 024	-1
28	Абсолют Банк	0,84	29	0
29	БЖФ	0,00	0	0
30	МКБ	0,00	0	0

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-октябре, %	Прирост к сентябрю, %	Изменение места по сравнению с январем-октябрем 2020 года
1	ЮниКредит Банк	47,08	-0,41	+1
2	МТС Банк	46,96	-9,58	+27
3	Банк ДОМ.РФ	39,65	-6,52	0
4	ВБРР	37,95	-4,04	+24
5	Севергазбанк	37,21	-8,00	+25

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-октябре, %	Прирост к сентябрю, %	Изменение места по сравнению с январем-октябрем 2020 года
6	МинБанк	30,22	-3,64	-2
7	Райффайзенбанк	28,20	-2,88	-6
8	Транскапиталбанк	25,78	-5,08	-3
9	СМП-банк	25,42	-1,14	+3
10	Росбанк	25,35	-5,01	-1
11	Промсвязьбанк	24,67	1,59	0
12	Банк ФК Открытие	24,49	-5,41	+5
13	АТБ	23,37	-3,29	-7
14	Банк Левобережный	23,05	-8,56	-1
15	ВТБ	19,71	-5,66	-7
16	Примсоцбанк	17,77	-6,53	-9
17	Альфа-Банк	13,44	-5,68	-7
18	Банк АК БАРС	12,83	4,06	-2
19	Банк Центр-инвест	11,20	-6,14	-5
20	Банк Уралсиб	10,14	-2,51	-1
21	Газпромбанк	5,49	-4,66	-6
22	РНКБ	4,42	-0,35	-2
23	Банк Санкт-Петербург	3,75	-2,86	-2
24	Россельхозбанк	3,62	-2,38	-6
25	Кубань Кредит	2,86	-4,98	-1
26	Совкомбанк	1,80	10,46	0
27	Сбербанк	1,58	-3,74	-5
28	Абсолют Банк	1,10	-2,06	-5
29	БЖФ	0,00	#ДЕЛ/0!	-4
30	МКБ	0,00	#ДЕЛ/0!	-3

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, млн. руб.
1	Банк ДОМ.РФ	46,26	3 368
2	Севергазбанк	37,24	73

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, млн. руб.
3	Примсоцбанк	31,48	135
4	МТС Банк	22,37	121
5	ВТБ	13,48	12 768
6	БЖФ	12,23	117
7	МКБ	9,88	364
8	Банк Санкт-Петербург	9,10	225
9	АТБ	7,85	44
10	Росбанк	6,51	509
11	Совкомбанк	5,11	475
12	Банк Левобережный	4,95	24
13	Сбербанк	4,79	12 396
14	Газпромбанк	2,58	189
15	Альфа-Банк	1,09	244
16	Банк Центр-инвест	-1,62	-15
17	Банк Уралсиб	-1,78	-67
18	МинБанк	-2,48	-21
19	РНКБ	-2,60	-70
20	Промсвязьбанк	-2,63	-221
21	ВБРР	-2,98	-11
22	Абсолют Банк	-3,95	-143
23	Банк АК БАРС	-4,28	-175
24	Банк ФК Открытие	-4,92	-562
25	Транскапиталбанк	-6,05	-70
26	Металлинвестбанк	-6,26	-60
27	Райффайзенбанк	-8,35	-365
28	Кубань Кредит	-20,90	-144
29	ЮниКредит Банк	-25,08	-729
30	Россельхозбанк	-31,19	-3 530
31	СМП-банк	-65,93	-358

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 10 месяцев по отношению к январю-октябрю 2020 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-октябрю 2020 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-октябрю 2020 года, млн руб.
1	Совкомбанк	158,64	46 311
2	МКБ	125,22	14 260
3	БЖФ	104,89	4 011
4	Банк АК БАРС	100,48	22 940
5	Кубань Кредит	82,79	2 534
6	Альфа-Банк	77,51	95 728
7	РНКБ	70,18	11 047
8	Сбербанк	48,54	762 202
9	СМП-банк	42,31	2 283
10	Металлинвестбанк	35,24	3 229
11	ЮниКредит Банк	31,41	6 050
12	Абсолют Банк	28,25	9 338
13	МинБанк	27,79	2 133
14	ВТБ	22,01	160 866
15	Банк Уралсиб	21,19	6 481
16	Банк ДОМ.РФ	17,26	14 618
17	Банк ФК Открытие	16,16	18 229
18	Росбанк	12,30	10 152
19	Примсоцбанк	7,46	350
20	Транскапиталбанк	7,33	962
21	Банк Санкт-Петербург	6,83	1 921
22	Банк Центр-инвест	6,14	717
23	Промсвязьбанк	1,72	1 326
24	Райффайзенбанк	0,06	34
25	АТБ	-3,18	-360
26	Банк Левобережный	-3,40	-167
27	Газпромбанк	-7,99	-7 737
28	Россельхозбанк	-8,99	-11 525
29	ВБРР	-	6 206
30	МТС Банк	-	5 762
31	Севергазбанк	-	2 064

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в октябре (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в октябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в октябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с сентябрем
1	Сбербанк	74 003	21 901	27,30	0
2	ВТБ	50 786	10 038	47,25	0
3	Альфа-Банк	12 147	2 471	53,90	0
4	Банк ДОМ.РФ	7 215	1 781	67,76	0
5	Банк ФК Открытие	3 502	828	32,23	0
6	Промсвязьбанк	3 240	921	39,59	0
7	МКБ	2 935	428	72,50	0
8	Газпромбанк	2 694	599	35,81	0
9	Совкомбанк	2 233	439	22,88	0
10	Росбанк	1 949	470	23,40	0
11	Банк Санкт-Петербург	1 608	417	59,60	+1
12	Банк Уралсиб	1 359	315	36,63	+1
13	Абсолют Банк	1 049	250	30,20	-2
14	Банк АК БАРС	917	292	23,34	+2
15	РНКБ	747	206	28,51	0
16	Райффайзенбанк	700	112	17,47	-2
17	Транскапиталбанк	437	158	40,13	+2
18	Металлинвестбанк	382	107	42,54	+2
19	Кубань Кредит	382	180	70,16	-1
20	ЮниКредит Банк	307	67	14,10	-3
21	МинБанк	268	70	33,20	0
22	МТС Банк	206	13	31,12	+1
23	Россельхозбанк	174	56	2,23	-1
24	Банк Центр-инвест	118	39	12,94	+1
25	Банк Левобережный	77	28	15,13	+1
26	СМП-банк	63	14	34,05	-2
27	Севергазбанк	60	19	22,30	0
28	АТБ	46	9	7,61	+1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в октябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в октябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с сентябрем
29	ВБРР	41	10	10,99	-1
30	Примсоцбанк	15	3	2,56	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-октябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-октябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с сентябрем
1	Сбербанк	711 641	214 028	30,51	0
2	ВТБ	328 152	74 392	36,80	0
3	Альфа-Банк	132 875	25 933	60,61	0
4	Банк ДОМ.РФ	50 393	13 734	50,75	+1
5	Банк ФК Открытие	47 641	10 621	36,35	-1
6	Промсвязьбанк	39 100	10 740	49,84	0
7	Газпромбанк	37 717	8 648	42,35	0
8	Росбанк	25 304	5 836	27,29	+1
9	Россельхозбанк	24 066	6 536	20,62	-1
10	Совкомбанк	22 204	4 513	29,41	0
11	Банк Санкт-Петербург	19 446	5 186	64,74	0
12	Банк Уралсиб	18 071	4 400	48,76	0
13	МКБ	17 906	2 314	69,81	0
14	Райффайзенбанк	15 573	2 576	28,48	0
15	Банк АК БАРС	14 813	4 580	32,36	0
16	Абсолют Банк	14 453	3 228	34,10	0
17	РНКБ	8 622	2 758	32,18	0
18	Металинвестбанк	7 154	1 710	57,73	0
19	Транскапиталбанк	4 584	1 662	32,55	0
20	Кубань Кредит	4 336	2 040	77,50	0
21	ЮниКредит Банк	2 838	651	11,21	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-октябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-октябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с сентябрем
22	СМП-банк	2 531	730	32,96	0
23	Банк Центр-инвест	2 025	854	16,34	0
24	МинБанк	2 007	561	20,46	0
25	МТС Банк	1 406	137	24,40	0
26	АТБ	943	214	8,62	0
27	ВБРР	528	101	8,50	0
28	Банк Левобережный	484	181	10,21	0
29	Севергазбанк	428	155	20,74	0
30	Примсоцбанк	67	16	1,33	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-октябрь, шт.
1	Сбербанк	2 332 586	875 192
2	ВТБ	891 736	273 755
3	Альфа-Банк	219 228	51 178
4	Банк ФК Открытие	131 069	39 671
5	Россельхозбанк	116 735	46 604
6	Банк ДОМ.РФ	99 288	32 820
7	Росбанк	94 919	23 880
8	Газпромбанк	89 068	22 774
9	Промсвязьбанк	78 454	27 426
10	Совкомбанк	75 502	27 745
11	Райффайзенбанк	54 677	11 395
12	Банк АК БАРС	45 771	18 303
13	Абсолют Банк	42 388	12 588
14	Банк Уралсиб	37 064	10 386
15	Банк Санкт-Петербург	30 036	7 982

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-октябрь, шт.
16	РНКБ	26 788	8 964
17	МКБ	25 648	3 958
18	ЮниКредит Банк	25 313	7 236
19	Транскапиталбанк	14 083	5 434
20	Металлинвестбанк	12 393	3 233
21	Банк Центр-инвест	12 391	5 557
22	АТБ	10 938	2 936
23	МинБанк	9 809	3 307
24	БЖФ	7 835	2 286
25	СМП-банк	7 679	1 983
26	ВБРР	6 206	1 881
27	МТС Банк	5 762	1 071
28	Кубань Кредит	5 595	2 488
29	Примсоцбанк	5 036	1 837
30	Банк Левобережный	4 742	2 200
31	Севергазбанк	3 853	1 611

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.11.2021 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.11.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.11.2021, шт.	Прирост к сентябрю, %
1	Сбербанк	6 121 347	3 965 965	2,55
2	ВТБ	2 431 776	1 238 117	2,29
3	Россельхозбанк	391 679	239 490	0,10
4	Альфа-Банк	383 648	113 041	4,22
5	Банк ФК Открытие	313 719	157 977	2,50
6	Газпромбанк	309 930	156 932	-13,37
7	Росбанк	295 962	186 924	0,64
8	Промсвязьбанк	247 445	125 989	1,62
9	Банк ДОМ.РФ	225 614	98 249	2,37
10	Райффайзенбанк	162 548	60 386	0,22
11	Совкомбанк	127 471	80 855	3,85

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.11.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.11.2021, шт.	Прирост к сентябрю, %
12	Банк АК БАРС	115 170	65 340	1,75
13	Абсолют Банк	105 211	46 667	1,35
14	Банк Уралсиб	104 967	48 903	1,74
15	Банк Санкт-Петербург	82 780	38 463	0,82
16	ЮниКредит Банк	70 904	29 799	1,82
17	Транскапиталбанк	60 519	31 726	0,68
18	МКБ	50 218	12 669	5,99
19	РНКБ	48 013	21 101	3,63
20	Банк Центр-инвест	44 818	30 603	-0,28
21	МинБанк	22 552	9 605	1,87
22	АТБ	21 634	7 577	1,25
23	СМП-банк	20 864	6 822	-0,90
24	ВБРР	19 552	8 273	1,04
25	МТС Банк	15 727	5 424	2,95
26	Кубань Кредит	15525	10659	1,80
27	БЖФ	13 169	5 886	0,47
28	Севергазбанк	11 212	7 712	0,64
29	Банк Левобережный	10 539	5 958	2,54
30	Примсоцбанк	8 401	4 270	4,41

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в октябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-октябрь млн руб.	
			Прирост по отношению к сентябрю	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к сентябрю
1	МКБ	3,96	6,24	-0,52	6,48	-0,05
2	Альфа-Банк	3,39	4,32	-0,05	4,28	0,00
3	СМП-банк	3,06	4,02	0,67	3,87	0,00
4	МТС Банк	2,90	8,71	1,59	5,38	0,25

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в октябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-октябрь млн руб.	
			Прирост по отношению к сентябрю	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к сентябрю
5	АТБ	2,86	4,22	0,23	3,73	0,03
6	Райффайзенбанк	2,69	5,48	0,00	4,80	0,05
7	ЮниКредит Банк	2,38	3,46	-0,06	3,50	0,00
8	ВБРР	2,36	3,47	0,70	3,30	0,01
9	МинБанк	2,35	3,18	0,17	2,97	0,02
10	Банк ДОМ.РФ	2,30	3,59	0,56	3,03	0,06
11	РНКБ	2,28	3,11	-0,05	2,99	0,01
12	Абсолют Банк	2,25	3,36	-0,20	3,37	0,00
13	БЖФ	2,24	4,04	-0,02	3,43	0,08
14	Банк Санкт-Петербург	2,15	3,94	0,09	3,76	0,01
15	Банк Уралсиб	2,15	3,73	-0,19	3,57	0,02
16	Банк ФК Открытие	1,99	3,69	0,11	3,30	0,03
17	Газпромбанк	1,97	4,18	0,38	3,91	0,02
18	Примсоцбанк	1,97	3,16	0,52	2,74	0,04
19	ВТБ	1,96	3,84	0,22	3,26	0,07
20	Промсвязьбанк	1,96	2,86	0,09	2,86	0,00
21	Транскапиталбанк	1,91	2,87	0,09	2,59	0,02
22	Банк Левобережный	1,77	1,97	-0,56	2,16	-0,02
23	Банк АК БАРС	1,76	2,72	0,13	2,50	0,02
24	Россельхозбанк	1,64	2,57	0,03	2,50	0,00
25	Росбанк	1,58	4,19	0,04	3,99	0,02
26	Совкомбанк	1,58	2,98	0,07	2,72	0,03
27	Сбербанк	1,54	2,77	0,01	2,67	0,00
28	Банк Центр-инвест	1,46	2,60	0,17	2,23	0,03
29	Кубань Кредит	1,46	2,32	-0,33	2,25	0,01
30	Севергазбанк	1,45	2,51	0,59	1,98	0,06
31	Металлинвестбанк	нд	3,73	0,06	3,83	-0,01

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в октябре 2021 года, %	Изменение места по сравнению с сентябрем
1	Сбербанк	51,64	0
2	ВТБ	20,52	0
3	Россельхозбанк	3,30	0
4	Альфа-Банк	3,24	0
5	Банк ФК Открытие	2,65	+1
6	Газпромбанк	2,61	-1
7	Росбанк	2,50	0
8	Промсвязьбанк	2,09	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,90	0
10	Райффайзенбанк	1,37	0
11	Совкомбанк	1,08	0
12	Банк АК БАРС	0,97	0
13	Абсолют Банк	0,89	0
14	Банк Уралсиб	0,89	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,70	0
16	ЮниКредит Банк	0,60	0
17	Транскапиталбанк	0,51	0
18	МКБ	0,42	0
19	РНКБ	0,41	0
20	Банк Центр-инвест	0,38	0
21	МинБанк	0,19	0
22	АТБ	0,18	0
23	СМП-банк	0,18	0
24	ВБРР	0,16	0
25	МТС Банк	0,13	0
26	Кубань Кредит	0,13	0
27	БЖФ	0,11	0
28	Севергазбанк	0,09	0
29	Банк Левобережный	0,09	0
30	Примсоцбанк	0,07	0

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в октябре 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
1	Сбербанк	54,15	51,34	48,42
2	ВТБ	21,47	19,63	21,78
3	Альфа-Банк	4,50	4,82	3,87
4	Банк ФК Открытие	2,17	2,88	3,38
5	Банк ДОМ.РФ	2,13	2,19	2,84
6	Совкомбанк	1,95	1,66	0,95
7	Росбанк	1,66	2,04	2,50
8	Промсвязьбанк	1,63	1,73	2,21
9	Россельхозбанк	1,56	2,57	4,08
10	Газпромбанк	1,50	1,96	2,77
11	МКБ	0,81	0,56	0,36
12	Райффайзенбанк	0,80	1,20	1,60
13	Банк АК БАРС	0,78	1,01	0,75
14	Банк Уралсиб	0,74	0,82	0,89
15	Абсолют Банк	0,69	0,93	0,96
16	Банк Санкт-Петербург	0,54	0,66	0,84
17	РНКБ	0,52	0,59	0,50
18	ЮниКредит Банк	0,44	0,56	0,55
19	Транскапиталбанк	0,22	0,31	0,38
20	БЖФ	0,21	0,17	0,15



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.