

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ДЕКАБРЬ 2021



Альфа Банк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК



ЮниКредит Банк



БАНК
ЗЕНИТ

МТС БАНК



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК

25 января 2022

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в декабре 2021 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в декабре 2021 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в декабре 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АКБАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк и Банк ДОМ.РФ.
3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
4. Новости рынка.
5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает стабильность динамики умеренного роста ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

| месяц | Индекс Русипотеки | | | Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам | |
|---------------|---|---|--|--|--|
| | Средняя ставка предложения на вторичном рынке | Средняя ставка предложения на первичном рынке | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков | Средняя ставка по всем кредитам | Средняя ставка по кредитам под залог прав требований |
| Декабрь 2017 | 10,19 | 10,10 | 9,96 | 9,79 | 9,72 |
| Январь 2018 | 10,12 | 9,98 | 9,93 | 9,85 | 9,61 |
| Февраль 2018 | 9,98 | 9,91 | 9,79 | 9,75 | 9,58 |
| Март 2018 | 9,90 | 9,74 | 9,77 | 9,64 | 9,54 |
| Апрель 2018 | 9,86 | 9,73 | 9,69 | 9,57 | 9,43 |
| Май 2018 | 9,79 | 9,69 | 9,65 | 9,56 | 9,39 |
| Июнь 2018 | 9,76 | 9,67 | 9,60 | 9,48 | 9,26 |
| Июль 2018 | 9,77 | 9,60 | 9,61 | 9,57 | 9,09 |
| Август 2018 | 9,72 | 9,54 | 9,58 | 9,42 | 9,05 |
| Сентябрь 2018 | 9,92 | 9,71 | 9,74 | 9,41 | 9,11 |
| Октябрь 2018 | 10,05 | 9,82 | 9,89 | 9,41 | 9,16 |
| Ноябрь 2018 | 10,21 | 10,02 | 10,06 | 9,52 | 9,25 |
| Декабрь 2018 | 10,31 | 10,18 | 10,23 | 9,66 | 9,39 |
| Январь 2019 | 10,42 | 10,28 | 10,26 | 9,87 | 9,64 |
| Февраль 2019 | 10,80 | 10,65 | 10,68 | 10,15 | 9,92 |
| Март 2019 | 10,86 | 10,75 | 11,13 | 10,41 | 10,12 |

| месяц | Индекс Русипотеки | | | Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам | |
|---------------|---|---|--|--|--|
| | Средняя ставка предложения на вторичном рынке | Средняя ставка предложения на первичном рынке | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков | Средняя ставка по всем кредитам | Средняя ставка по кредитам под залог прав требований |
| Апрель 2019 | 10,82 | 10,73 | 10,70 | 10,55 | 10,23 |
| Май 2019 | 10,82 | 10,70 | 10,70 | 10,53 | 10,03 |
| Июнь 2019 | 10,53 | 10,48 | 10,54 | 10,29 | 9,82 |
| Июль 2019 | 10,41 | 10,37 | 10,30 | 10,24 | 9,09 |
| Август 2019 | 10,10 | 10,12 | 10,08 | 9,92 | 9,35 |
| Сентябрь 2019 | 9,90 | 9,81 | 9,85 | 9,68 | 9,12 |
| Октябрь 2019 | 9,61 | 9,45 | 9,51 | 9,40 | 8,84 |
| Ноябрь 2019 | 9,35 | 9,27 | 9,75 | 9,19 | 8,56 |
| Декабрь 2019 | 9,20 | 9,08 | 8,95 | 9,01 | 8,28 |
| Январь 2020 | 9,13 | 9,01 | 8,86 | 8,79 | 7,99 |
| Февраль 2020 | 9,00 | 8,90 | 8,69 | 8,69 | 7,81 |
| Март 2020 | 8,92 | 8,83 | 7,87 | 8,62 | 7,82 |
| Апрель 2020 | 9,46 | 9,29 | 9,25 | 8,33 | 6,94 |
| Май 2020 | 9,32 | 9,20 | 9,09 | 7,40 | 5,79 |
| Июнь 2020 | 8,87 | 8,74 | 8,64 | 7,51 | 6,07 |
| Июль 2020 | 8,78 | 8,62 | 8,59 | 7,28 | 5,93 |
| Август 2020 | 8,64 | 8,48 | 8,40 | 7,17 | 5,88 |
| Сентябрь 2020 | 8,64 | 8,52 | 8,35 | 7,32 | 5,93 |
| Октябрь 2020 | 8,57 | 8,37 | 8,31 | 7,31 | 5,90 |

| месяц | Индекс Русипотеки | | | Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам | |
|---------------|---|---|--|--|--|
| | Средняя ставка предложения на вторичном рынке | Средняя ставка предложения на первичном рынке | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков | Средняя ставка по всем кредитам | Средняя ставка по кредитам под залог прав требований |
| Ноябрь 2020 | 8,61 | 8,41 | 8,30 | 7,38 | 5,92 |
| Декабрь 2020 | 8,63 | 8,48 | 8,23 | 7,36 | 5,82 |
| Январь 2021 | 8,61 | 8,46 | 8,32 | 7,23 | 5,86 |
| Февраль 2021 | 8,60 | 8,46 | 8,28 | 7,26 | 5,92 |
| Март 2021 | 8,59 | 8,49 | 8,24 | 7,23 | 5,91 |
| Апрель 2021 | 8,67 | 8,56 | 8,34 | 7,3 | 5,82 |
| Май 2021 | 8,89 | 8,77 | 8,53 | 7,3 | 5,62 |
| Июнь 2021 | 9,02 | 8,87 | 8,71 | 7,07 | 5,48 |
| Июль 2021 | 9,19 | 9,03 | 8,85 | 7,67 | 6,23 |
| Август 2021 | 9,29 | 9,12 | 8,96 | 7,78 | 6,39 |
| Сентябрь 2021 | 9,39 | 9,18 | 9,00 | 7,73 | 6,24 |
| Октябрь 2021 | 9,61 | 9,53 | 9,36 | 7,70 | 6,00 |
| Ноябрь 2021 | 9,99 | 9,81 | 9,71 | 7,59 | 5,83 |
| Декабрь 2021 | 10,54 | 10,47 | 10,25 | | |

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- средний размер кредита по данным ЦБ РФ – 3,047 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;

- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за декабрь 2021 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **7,75%** годовых на покупку вторичного жилья и от **0,01%** до **2,9%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в декабре 2021 года

| вторичное жилье | | | новостройки | | |
|-----------------|-------------|------------|-------------|------------------|------------|
| № | БАНК | мин ставка | № | БАНК | мин ставка |
| 1. | МКБ | 7,75 | 1. | СОВКОМБАНК | 0,01 |
| 2. | ОТКРЫТИЕ | 8,5 | 2. | СБЕРБАНК | 0,1 |
| 3. | ГАЗПРОМБАНК | 8,6 | 3. | БАНК ФК ОТКРЫТИЕ | 0,1 |
| 4. | РНКБ | 8,8 | 4. | БАНК «ДОМ.РФ» | 2,9 |
| 5. | РОСБАНК | 8,85 | | | |

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК – 7,75% годовых

Ставка актуальна при первоначальном взносе от 50% и наличии комплексного ипотечного кредитования.

ОТКРЫТИЕ – 8,5% годовых

Ставка 8,5% действует при сумме кредита от 12 млн рублей при приобретении недвижимости у ключевых партнеров банка. При условии ипотечного страхования риска утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую квартиру, страхование жизни и трудоспособности.

ГАЗПРОМБАНК – 8,6% годовых

ПВ от 30%, сумма кредита больше 10 млн. руб для МСК и МО, Санкт-Петербург и ЛО, для остальных регионов от 5 млн. рублей, ПВ от 30%, для зарплатных клиентов или при условии приобретения объекта у компании-партнера Банка/ крупнейших застройщиков и агентств недвижимости - партнеров банка, личного и имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка).

РНКБ – 8,8% годовых

Ставка 8,8% действует при ПВ от 50% и клиент является зарплатным клиентом и принадлежит к “льготной” категории. При условии комплексного ипотечного страхования и подписания КД в течение 30 дней и сумме кредита не менее 5 млн руб.

РОСБАНК – 8,85% годовых

Ставка 8,85% годовых действует для зарплатных клиентов на кредиты свыше 5 млн. руб., направленные на приобретение квартир на вторичном рынке. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

СОВКОМБАНК – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков, ставка может действовать на определенный период или на весь срок кредита, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

СБЕРБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020, с ПВ от 15%, сумма кредита до 8 млн руб. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

БАНК ФК Открытие – 0,1% годовых

Ставка 0,1% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Субсидирование от застройщика», ставка может действовать на определенный период до 24 месяцев с начала пользования кредитом, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Банк «ДОМ.РФ» – 2,9% годовых

Ставка 2,9% годовых может быть получена при покупке строительных объектов, находящихся на проектом финансировании в АО «Банк ДОМ.РФ», участвующих в программе субсидирования с использованием счетов эскроу, базовая программа – ипотека с господдержкой. Специальная ставка действует на период строительства объекта, после завершения периода строительства применяется базовая ставка по продукту. Возможность применения специальных условий к выбранной квартире определяется застройщиком индивидуально по каждой сделке и действует при первоначальном взносе от 20% и более. при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в декабре 2021 года

| № | БАНК | Первоначальный взнос | | | | | | | | |
|-----|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | вторичное жилье | вторичное жилье | вторичное жилье | вторичное жилье | ново- стройки | ново- стройки | ново- стройки | ново- стройки | ново- стройки |
| | | 10% | 15% | 30% | 50% | 10% | 15% | 20% | 30% | 50% |
| 1. | Сбербанк | 10,90 | 10,90 | 10,40 | 10,40 | 10,60 | 10,60 | 10,10 | 10,10 | 10,10 |
| 2. | ВТБ | 11,60 | 11,60 | 11,20 | 11,20 | 11,60 | 11,60 | 11,20 | 11,20 | 11,20 |
| 3. | Газпромбанк | 10,40 | 10,40 | 9,90 | 9,90 | 10,40 | 10,40 | 9,90 | 9,90 | 9,90 |
| 4. | РОСБАНК | 11,65 | 11,65 | 11,15 | 11,15 | 11,65 | 11,65 | 11,15 | 11,15 | 11,15 |
| 5. | Банк ФК Открытие | 10,50 | 10,50 | 9,70 | 9,70 | 10,70 | 10,70 | 9,90 | 9,90 | 9,90 |
| 6. | Райффайзенбанк | нет | 11,19 | 10,19 | 10,19 | нет | 11,49 | 11,49 | 10,49 | 10,49 |
| 7. | Россельхозбанк | нет | 11,40 | 10,65 | 9,85 | нет | 11,30 | 10,80 | 10,80 | 9,65 |
| 8. | ПСБ | 10,09 | 9,74 | 9,74 | 9,74 | 9,99 | 9,55 | 9,55 | 9,55 | 9,55 |
| 9. | Банк ДОМ.РФ | 10,40 | 10,40 | 10,40 | 10,40 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 |
| 10. | Альфа Банк | нет | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 |

| № | БАНК | Первоначальный взнос | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | вторичное жилье | вторичное жилье | вторичное жилье | вторичное жилье | ново- стройки | ново- стройки | ново- стройки | ново- стройки | ново- стройки |
| | | 10% | 15% | 30% | 50% | 10% | 15% | 20% | 30% | 50% |
| 11. | Абсолют Банк | 11,75 | 11,75 | 11,75 | 11,75 | 11,75 | 11,75 | 11,75 | 11,75 | 11,75 |
| 12. | Транскапиталбанк | 11,54 | 11,54 | 11,54 | 11,54 | 11,54 | 11,54 | 11,54 | 11,54 | 11,54 |
| 13. | ЮниКредит Банк | нет | 9,80 | 9,40 | 9,40 | нет | 9,60 | 9,20 | 9,20 | 9,20 |
| 14. | Совкомбанк | 12,59 | 12,59 | 11,99 | 11,74 | 11,83 | 11,83 | 10,99 | 10,99 | 10,74 |
| 15. | Банк Санкт-Петербург | 10,64 | 10,64 | 10,39 | 10,39 | 10,64 | 10,64 | 10,39 | 10,39 | 10,39 |
| 16. | Банк Уралсиб | 10,99 | 10,99 | 10,49 | 10,49 | 10,99 | 10,99 | 10,49 | 10,49 | 10,49 |
| 17. | Московский кредитный банк | нет | 7,95 | 7,95 | 7,75 | 8,90 | 7,85 | 7,85 | 7,85 | 7,85 |
| 18. | Банк АК БАРС | 10,39 | 10,39 | 9,99 | 9,99 | 10,39 | 10,39 | 10,39 | 9,99 | 9,99 |
| 19. | РНКБ | 11,25 | 11,25 | 11,25 | 11,25 | 11,25 | 11,25 | 11,25 | 11,25 | 11,25 |
| 20. | Банк Центр-Инвест | 11,00 | 11,00 | 10,75 | 9,75 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 10,75 | 9,75 |
| 21. | СМП Банк | нет | 11,19 | 10,99 | 10,69 | нет | 11,19 | 10,99 | 10,99 | 10,69 |
| 22. | АБ Россия | 9,70 | 9,70 | 9,70 | 9,40 | 9,70 | 9,70 | 9,70 | 9,70 | 9,40 |
| 23. | Металлинвестбанк | 11,39 | 11,39 | 11,09 | 11,09 | 11,39 | 11,39 | 11,09 | 11,09 | 11,09 |
| 24. | Примсоцбанк | 12,50 | 12,50 | 11,70 | 11,70 | 12,50 | 12,50 | 11,70 | 11,70 | 11,70 |
| 25. | Сургутнефтегазбанк | 10,79 | 10,79 | 10,40 | 10,19 | 10,69 | 10,69 | 10,69 | 10,30 | 10,09 |
| 26. | Кубань Кредит | 10,40 | 9,90 | 9,90 | 9,90 | 10,30 | 10,30 | 9,80 | 9,80 | 8,88 |
| 27. | Азиатско-Тихоокеанский Банк | 10,45 | 10,45 | 9,70 | 9,70 | 10,45 | 10,45 | 9,70 | 9,70 | 9,70 |
| | средняя ставка (ТОП-20) | | | 10,54 | | | | | 10,47 | |

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, РНКБ и Альфа Банк;

** – Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за декабрь 2021 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 27 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 27 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в декабре 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

| № | БАНК | Ставка | | | Условия по рефинансированию |
|----|-------------|-------------------------|---------------------|------------------|--|
| | | Вторичное жилье, ПВ 30% | Новостройка, ПВ 30% | Рефинансирование | |
| 1. | Сбербанк | 10,40 | 10,10 | 9,60 | Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+%. Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 2. | ВТБ | 11,20 | 11,20 | 10,60 | Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Ставка фиксированная на весь срок кредитования. |
| 3. | Газпромбанк | 9,90 | 9,90 | 9,90 | Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком — первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п. |
| 4. | РОСБАНК | 11,15 | 11,15 | 10,95 | При сумме кредита от 600 тыс. рублей для Москвы и МО, от 300 тыс. рублей для других регионов, К/З до 0,8 со страхованием жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п. |

| № | БАНК | Ставка | | | Условия по рефинансированию |
|----|------------------|-------------------------|---------------------|------------------|--|
| | | Вторичное жилье, ПВ 30% | Новостройка, ПВ 30% | Рефинансирование | |
| 5. | Банк ФК Открытие | 9,70 | 9,90 | 9,90 | Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 6. | Райффайзенбанк | 10,19 | 10,49 | 10,29 | Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки. |
| 7. | Россельхозбанк | 10,65 | 10,80 | 10,40 | При сумме кредита свыше от 100 тыс. до 20 млн руб., на срок до 30 лет, не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 8. | ПСБ | 9,74 | 9,55 | 9,29 | Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта. |
| 9. | Банк ДОМ.РФ | 10,40 | 10,10 | 10,30 | Сумма кредита до 30 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 15 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. |

| № | БАНК | Ставка | | | Условия по рефинансированию |
|-----|------------------|-------------------------|---------------------|------------------|--|
| | | Вторичное жилье, ПВ 30% | Новостройка, ПВ 30% | Рефинансирование | |
| 10. | Альфа-Банк | 10,59 | 10,59 | 10,09 | Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 11. | Абсолют Банк | 11,75 | 11,75 | 11,75 | Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 12. | Транскапиталбанк | 11,54 | 11,54 | 11,54 | Кредит предоставляется на погашение основного долга, К/З до 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита документов, подтверждающих оформление залога. |
| 13. | ЮниКредит Банк | 9,40 | 9,20 | 9,20 | Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования — для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 14. | Совкомбанк | 11,99 | 10,99 | 11,99 | К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п. |

| № | БАНК | Ставка | | | Условия по рефинансированию |
|-----|---------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|--|
| | | Вторичное жилье, ПВ 30% | Новостройка, ПВ 30% | Рефинансирование | |
| 15. | Банк Санкт-Петербург | 10,39 | 10,39 | 9,20 | Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита. |
| 16. | Банк Уралсиб | 10,49 | 10,49 | 10,49 | При сроке до 30 лет, сумме кредита до 20 млн. рублей и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 17. | Московский кредитный банк | 7,95 | 7,85 | 7,75 | |
| 18. | Банк АК БАРС | 9,99 | 9,99 | 9,99 | Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. |
| 19. | РНКБ | 11,25 | 11,25 | 9,80 | При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет. |

| № | БАНК | Ставка | | | Условия по рефинансированию |
|-----|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------|---|
| | | Вторичное жилье, ПВ 30% | Новостройка, ПВ 30% | Рефинансирование | |
| 20. | Банк Центр-Инвест | 10,75 | 10,75 | 10,75 | Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п. |
| 21. | СМП Банк | 10,99 | 10,99 | 10,99 | Нет |
| 22. | АБ Россия | 9,70 | 9,70 | 9,40 | Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п. |
| 23. | Металлинвестбанк | 11,09 | 11,09 | 10,79 | Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости от 250 тыс. рублей в регионах РФ и 500 тыс. рублей в Москве и МО до 10 млн. рублей в регионах РФ и до 25 млн. рублей в Москве и МО. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка. |
| 24. | Примсоцбанк | 11,7 | 11,7 | 11,3 | Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не менее 5 млн рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. |
| 25. | Сургутнефтегазбанк | 10,40 | 10,30 | 11,09 | При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей. |
| 26. | Банк Кубань кредит | 9,90 | 9,80 | 9,20 | Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. |

| № | БАНК | Ставка | | | Условия по рефинансированию |
|-----|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| | | Вторичное жилье, ПВ 30% | Ново- стройка, ПВ 30% | Рефинан- сирование | |
| 27. | Азиатско-Тихоокеанский Банк | 9,70 | 9,70 | 9,70 | Кредит предоставляется на полное погашение действующего кредита, при условии комплексного ипотечного страхования, сумма кредита до 30 млн. рублей, максимальный коэффициент К/З до 85%. При отказе от страхования ставка увеличивается на 2 п.п., до момента государственной регистрации ипотеки в пользу банка + 2 п.п. |
| | Средняя ставка (ТОП-20) | 10,54 | 10,47 | 10,25 | |



2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

03 декабря 2021

Агентство недвижимости «Этажи» подключилось к сервису «Сбербанк API.Аккредитивы». Теперь агентство в сделках с недвижимостью сможет автоматически формировать заявление на открытие аккредитива и направлять его клиенту в мобильное приложение СберБанк Онлайн.

07 декабря 2021

Сбербанк улучшил условия оформления ипотечного кредита при подтверждении дохода или его части выпиской из ПФР. Ставка будет снижена на 0,2 п.п. вне зависимости от суммы кредита. Скидка распространяется на готовое жилье.

08 декабря 2021

Сбербанк усовершенствовал программу «Многоцелевой кредит». Теперь с её помощью в сервисе ДомКлик можно приобретать залоговые объекты недвижимости Сбербанка и совершать межрегиональные сделки, что ранее было невозможно.

07 декабря 2021

Привлекать заемщиков в возрасте к получению ипотеки начинают банки. На днях условия оформления жилищных кредитов для них упростил Сбербанк.

13 декабря 2021

Сбербанк встроил в сервис Циан.Сделка возможность онлайн-расчётов с помощью аккредитива — такую опцию можно подключить теперь прямо в личном кабинете на сайте Циан при покупке объектов недвижимости на вторичном рынке через электронный аккредитив Сбербанка.

16 декабря 2021

Теперь услуга Сбербанка «Жилищный кредит по двум документам» распространяется на дополнительные категории ипотечного кредитования — загородную недвижимость, гараж или строительство жилого дома.

17 декабря 2021

Сбербанк сократил количество документов, необходимых для получения жилищного кредита для ИП, нотариусов и адвокатов. Теперь они могут подтвердить свое трудоустройство и доход выпиской из ПФР

23 декабря 2021

Сбербанк снизил размер первоначального взноса при оформлении ипотеки по двум документам на покупку готового и строящегося жилья, а также по ряду госпрограмм. Теперь минимальный первоначальный взнос при оформлении ипотеки без подтверждения дохода составляет 10%.

28 декабря 2021

Впервые в России клиенты Сбербанка, приобретающие квартиры на вторичном рынке по программе «Готовое жилье», могут провести сделку полностью в дистанционном формате на всей территории РФ.

29 декабря 2021

Сбербанк запустил новую партнерскую программу субсидирования совместно с застройщиками. Данная программа позволяет заемщикам платить только проценты по ставке от 0.01% с оплатой основного долга по истечении 12 или 24 месяцев.

ГРУППА ВТБ

08 декабря 2021

ВТБ с 9 декабря планирует повысить ставки по ипотеке на 0,3 п.п., до 9,3% как для готового, так и строящегося жилья. Рефинансирование ипотеки других банков будет доступно под 9,4%. Банк прогнозирует, что ставки в 2022 году будут двузначными.

09 декабря 2021

ВТБ улучшает условия выдачи ипотеки по двум документам в рамках программы «Победа над формальностями», снижая первоначальный взнос по ней до 10% от стоимости объекта.

10 декабря 2021

Банк ВТБ повысил ставки по действующим ипотечным программам. Так, кредит на покупку строящегося жилья теперь можно оформить по ставке 8,9-10,9%.

22 декабря 2021

ВТБ предложил клиентам возможность рефинансировать ипотечный кредит без визита в банк. На данный момент услуга доступна во Владивостоке, Волгограде, Воронеже, Красноярске и Нижнем Новгороде. В первом квартале 2022 года проект будет масштабирован на всю страну.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

02 декабря 2021

Райффайзенбанк предлагает ипотеку по сниженной ставке для покупки квартир от девелопера Tashir Estate, входящего в ГК «Ташир», в Москве: 2,99% на первые два года или 6,5% на весь срок кредитования.

16 декабря 2021

Райффайзенбанк будет выдавать ипотеку по сниженной ставке для покупки квартир в новостройках Группы «Самолет» в Москве и Санкт-Петербурге: под 6,5% на весь срок кредитования.

22 декабря 2021

Райффайзенбанк полностью обновил портал для ипотечных партнеров. Это удобный сервис обмена документами с банком для риелторов, застройщиков, агентств недвижимости, ипотечных брокеров консультантов.

24 декабря 2021

Райффайзен Банк предлагает сниженные ставки по ипотеке на приобретение квартир в ЖК бизнес-класса City Bay и проекте премиум-класса Symphony 34 от девелопера MR Group: 2,99% на первые два года или 6,5% на весь срок кредитования.

ПСБ

08 декабря 2021

Российские космонавты смогут получить ипотеку по льготной программе по ставке 0,1%, соответствующее соглашение Промсвязьбанк подписал с «Роскосмосом» на Байконуре.

24 декабря 2021

С 1 января 2022 года ПСБ увеличивает максимальную сумму кредита по программам военной ипотеки на первичном и вторичном рынке, а также по программе рефинансирования.

ГАЗПРОМБАНК

13 декабря 2021

Газпромбанк увеличил ставки по собственным ипотечным программам. Размер повышения составил

до 1,1 п.п. Так, ставка при покупке квартиры в новостройке или на вторичном рынке теперь составляет 8,9-11,4%.

13 декабря 2021

Газпромбанк отменил надбавку к ставке за оформление ипотечных кредитов только по паспорту гражданина РФ. Теперь достаточно только паспорта, чтобы ставка была такой же, как если бы клиент предоставил полный комплект документов.

РОССЕЛЬХОЗБАНК**13 декабря 2021**

Россельхозбанк и девелоперская группа «Самолет» разработали субсидированную программу «Семейной ипотеки» со ставкой 0,1% на весь срок действия кредитного договора.

21 декабря 2021

Россельхозбанк впервые выдал дистанционный ипотечный кредит на покупку квартиры от застройщика в новом жилом комплексе. Клиент РСХБ и крупного столичного девелопера оформил необходимые документы и получил ипотечный кредит на квартиру без посещения офиса банка.

БАНК ДОМ.РФ**02 декабря 2021**

Банк ДОМ.РФ предоставляет дополнительную скидку к ставке при оформлении ипотечного кредита на крупную сумму. Дисконт в 0,3 п.п. устанавливается автоматически при кредите от 12 млн рублей в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге и 6 млн рублей в других регионах.

15 декабря 2021

Банк ДОМ.РФ распространил условия программы снижения ставок на ипотечные кредиты с господдержкой при внесении единовременного платежа в размере от 1,1% суммы ипотеки.

24 декабря 2021

Банк ДОМ.РФ продолжает снижать ставки по одной из самых востребованных льготных программ — «Семейной ипотеке». На этот раз снижение составило 0,1 п.п. — оформить кредит на покупку квартиры можно по ставке от 3,9%, а на строительство загородного дома — от 4,4%.

27 декабря 2021

Банк ДОМ.РФ улучшил условия программы «Льготная ипотека» на новостройки, снизив ставку на 0,2 п.п. Оформить кредит на покупку квартиры в строящемся доме теперь можно по ставке от 5,2%, а на строительство индивидуального жилого дома — от 5,7%.

29 декабря 2021

Клиенты Банка ДОМ.РФ получили возможность использовать сервис мобильной оценки предмета ипотеки при оформлении сделок на вторичном рынке. Ранее услуга была доступна только при рефинансировании жилищных кредитов.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**16 декабря 2021**

Банк «Санкт-Петербург» накануне Нового года улучшает условия по своим ипотечным программам. Теперь минимальный первоначальный взнос из собственных средств при оформлении ипотечного кредита по одному документу составляет 20%.

23 декабря 2021

Банк «Санкт-Петербург» снизил ставки по «Семейной ипотеке» до 4,65%, а также добавил возможность кредитования по данной программе переуступок от физических лиц.

АБСОЛЮТ БАНК**14 декабря 2021**

Абсолют Банк упростил процесс оформления ипотечного кредита для клиентов, а также для своих партнеров, которые выдают ипотеку дистанционно. Банк отменил обязательное наличие в пакете документов потенциального заемщика справки по форме 2-НДФЛ и трудовой книжки.

14 декабря 2021

Абсолют Банк провел первую полностью электронную ипотечную сделку для клиента из Находки с биометрическим профилем на Госуслугах.

РОСБАНК ДОМ**10 декабря 2021**

Центр сделок с недвижимостью РосбанкДом* **БЕСПЛАТНО** предоставит риелтору сейфовую ячейку для гарантированного получения комиссии при получении любой услуги в рамках сделки клиентов с собственными средствами.

БАНК ОТКРЫТИЕ**13 декабря 2021**

Банк «Открытие» открыл первое проектное финансирование для ПИК. Первый транш выдан в рамках проектного финансирования строительства новой очереди ЖК «Мещерский лес». Общая сумма кредитной сделки превышает 9 млрд рублей.

МКБ**14 декабря 2021**

МКБ и ГК «Гранель» запустили субсидированную программу семейной ипотеки со ставкой 1%. Такие условия распространяются на весь срок действия кредитного договора.

БАНК ЗЕНИТ**24 декабря 2021**

Банк Зенит снизил ставки по программам ипотеки с господдержкой — «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» и «Ипотека с господдержкой 2020». Ставки по программам составят 4,89% и 5,99% соответственно.

РНКБ**17 декабря 2021**

Банк РНКБ первым в Крыму провел дистанционную сделку по выдаче ипотечного кредита с использованием биометрических данных клиента для идентификации. Житель Екатеринбурга получил кредит на приобретение квартиры в Крыму без визита на полуостров и без посещения банковского офиса.

БАНК КУБАНЬ-КРЕДИТ**01 декабря 2021**

Банк «Кубань Кредит» изменил условия по ряду ипотечных продуктов. В частности, приобрести жилье в рамках программы «Ипотека на вторичном рынке» теперь можно по ставке 9,9%.

20 декабря 2021

Банк «Кубань Кредит» внес изменения в условия по ряду ипотечных продуктов. В частности, при приобретении жилья у застройщиков — партнеров банка в Краснодарском крае, Ростове-на-Дону и Республике Адыгея будет действовать ставка от 6,98%.

ЛЕВОБОРЕЖНЫЙ**02 декабря 2021**

Банк «Левобережный» улучшил условия по программе льготной ипотеки, которая действует до 1 июля 2022 года. Ставка снижена до 5,4%.

28 декабря 2021

Банк «Левобережный» улучшил условия по ипотеке с господдержкой. Взять жилье по программе семейной ипотеки можно по ставке от 4,4%, квартиру в новостройке — от 5,7%.

ПРИМСОЦБАНК**24 декабря 2021**

Ставка по Дальневосточной ипотеке в Примсоцбанке снизилась до исторического минимума — 0,01%. В рамках программы доступно оформление кредита всего по 2-м документам без повышения процентной ставки.

СЕВЕРГАЗБАНК**14 декабря 2021**

Севергазбанк улучшил условия по программам с государственной поддержкой на приобретение квартир в строящихся домах. Так, ставка по программе «Семейная ипотека» снижена до 4,7%.

ХОУМ КРЕДИТ БАНК**14 декабря 2021**

Хоум Кредит Банк начнет выдавать кредиты наличными под залог недвижимости и транспорта. Запуск нового бизнес-направления ожидается в I квартале 2022 года.

**3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ
(помимо ипотечного кредитования)****СБЕРБАНК****13 декабря 2021**

Сбербанк и компания DOGMA провели первую в России прямую интеграцию сервиса Домклик с сайтом застройщика для оформления ипотеки. Теперь при выборе квартиры клиенты могут подать заявку на ипотеку и получить решение онлайн на сайте компании.

21 декабря 2021

Сбербанк запустил новую программу рефинансирования ипотеки для семей с детьми. Она позволяет рефинансировать кредит, выданный другим банком под залог недвижимости, на условиях ипотеки с господдержкой для семей с детьми.

24 декабря 2021

Теперь клиентам Сбербанка доступен многоцелевой кредит при покупке квартиры по программе

«Приобретение строящегося жилья». Клиент сможет оплатить кредитными средствами: сервис безопасных расчетов, электронной регистрации, страховую премию по полису страхования жизни и здоровья от «Сбербанк страхование жизни», а также оплатить ремонт.

ГРУППА ВТБ

01 декабря 2021

ВТБ не исключает возможность начать в 2022 году работу над зелеными ипотечными ценными бумагами, заявил руководитель управления секьюритизации ВТБ Капитал Андрей Сучков.

03 декабря 2021

Объем аккумулированных средств дольщиков на счетах эскроу в банке ВТБ превышает 560 млрд руб., а открытых счетов эскроу - около 90 тыс. Около 34 тыс. счетов эскроу уже раскрыты, и более 160 млрд руб. средств с этих счетов направлена застройщикам.

07 декабря 2021

ВТБ считает необходимым создать на государственном уровне единый суперсервис для онлайн-решения вопросов с недвижимостью. Новая платформа может в режиме «одного окна» предложить профессиональным участникам рынка и физлицам объединить все ситуации, связанные с поиском квартиры или дома, проведением сделки, подбором ипотеки, жилищным обслуживанием, оплатой налогов и т.д.

10 декабря 2021

За два года действия программы Дальневосточная ипотека клиенты ВТБ оформили около 6 тысяч кредитов на сумму 24 млрд рублей. Доля ВТБ по программе на конец ноября достигла 21%.

24 декабря 2021

ВТБ секьюритизировал портфель ипотечных кредитов банка в рамках программы ДОМ.РФ. Объем эмиссии составил 207,6 млрд рублей, купон по облигациям будет выплачиваться ежемесячно и составляет 7,65%.

БАНК ДОМ.РФ

17 декабря 2021

Московская биржа зарегистрировала облигации «ДОМ.РФ ипотечный агент» серий БО-001Р-16 и БО-001Р-17, а также включила их в первый уровень котировального списка.

21 декабря 2021

ДОМ.РФ успешно завершил размещение биржевых ипотечных облигаций серии БО-001Р-14 объемом 31,4 млрд рублей по ставке купона 6,8%.

ГАЗПРОМБАНК

09 декабря 2021

Командой Газпромбанка получено 15 наград премии Sбonds Awards, которая состоялась на площадке XIX Облигационного конгресса Sбonds в Санкт-Петербурге, крупнейшего мероприятия на долговом рынке России и стран СНГ. Такое количество наград стало новым рекордом для Газпромбанка. Награды вручались по результатам голосования рыночного сообщества сильнейшим рыночным командам, а также отмечались лучшие сделки года.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

15 декабря 2021

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило Банку «Санкт-Петербург» долгосрочный

рейтинг банковских депозитов в иностранной валюте на уровне Вa3, прогноз «Стабильный». Оценка кредитоспособности (BCA) Банка «Санкт-Петербург» на уровне «ba3» отражает хорошие показатели прибыли Банка от основной деятельности, а также надежные запасы ликвидности и капитала Банка.

АБСОЛЮТ-БАНК

03 декабря 2021

В Абсолют Банке доля ежемесячных регулярных платежей по ипотеке, которые клиенты банка совершают через цифровые каналы, в октябре и ноябре 2021 года достигла 75%, что на 7-10% выше летних показателей 2021 года.

22 декабря 2021

Средний чек по программе с господдержкой «Семейная ипотека» в Абсолют Банке в ноябре достиг 3,96 млн рублей. По суммарным итогам 11 месяцев 2021 года он увеличился на 28% в сравнении с аналогичным периодом 2020 года.

23 декабря 2021

По данным Абсолют Банка к концу 2021 года средний срок ипотечного кредита, который берут клиенты банка, увеличился на один год и один месяц по сравнению с показателями прошлого года и теперь составляет 19 лет и 5 месяцев.

29 декабря 2021

В 2021 году Абсолют Банк выдал около 500 ипотечных кредитов на сумму более 1.3 млрд рублей через удаленные точки на территории партнеров — застройщиков и агентств недвижимости, подключенных к цифровой платформе банка. Объем дистанционной ипотеки увеличился в 4 раза по сравнению с 2020 годом.

КУБАНЬ КРЕДИТ

06 декабря 2021

Банк «Кубань Кредит» вновь поднялся в ежемесячных рэнкингах российских банков, которые публикует аналитическое агентство «Эксперт РА». Так, в рэнкинге по размеру активов Банк за год поднялся на три позиции и занял 53-е место с темпом прироста 6,1%. Сразу на пять ступней — до 61-й — кредитная организация поднялась в рэнкинге по объему привлеченных средств предприятий и на две — до 32-й — в рэнкинге по объему привлеченных средств физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

08 декабря 2021

Банк «Кубань Кредит» занял 9-е место в рэнкинге региональных банков. Оценку финансового состояния кредитных организаций на 1 ноября 2021 года подготовил деловой журнал «Инвест-Форсайт» совместно с Центром защиты вкладчиков и инвесторов.

СЕВЕРГАЗБАНК

13 декабря 2021

Севергазбанк был удостоен награды от Национальной банковской премии, организованной Ассоциацией российских банков и Национальным банковским журналом. Севергазбанк признан профессиональным сообществом «Лучшим банком для работников бюджетной сферы».

4. НОВОСТИ РЫНКА

01 декабря 2021

С 2022 года врачи, учителя и соработники Краснодарского края смогут получить 1 млн рублей на взнос по ипотеке. Программа будет рассчитана на пять лет.

01 декабря 2021

Федеральное казначейство наряду с операциями репо, проводимыми с облигациями с ипотечным покрытием, обеспеченными поручительством АО «ДОМ.РФ», на срок 35 дней начало заключать договоры со сроком 91 день.

01 декабря 2021

Со второго квартала 2021 года темп роста ипотечного кредитования несколько замедлился (+6,1%, -2,1 п.п. с 2 к 21) после модификации программы «Льготная ипотека» и повышения макронадбавок по кредитам с низким первоначальным взносом, говорится в сообщении ЦБ.

02 декабря 2021

В ГД внесены поправки в ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», которыми предлагается дать возможность получать маткапитал мужчинам, имеющим детей от суррогатных матерей.

02 декабря 2021

В ГД внесен законопроект о кредитных каникулах для россиян, пострадавших от ЧС. Принятие законопроекта позволит снизить долговую нагрузку гражданам.

02 декабря 2021

Мошенники все чаще вынуждают своих жертв закладывать и продавать недвижимость, заявили в Сбербанке. В МВД подтверждают тенденцию и отмечают, что в таких схемах участвуют риелторские компании.

03 декабря 2021

ЦБ предлагает обязать банки передавать данные в кредитные бюро в режиме реального времени для борьбы с кредитным мошенничеством. Сейчас по закону кредиторы обязаны отправлять данные в БКИ не позднее пяти дней с момента выдачи.

03 декабря 2021

Приставы наложили запрет регистрационных действий из-за ипотечного договора, который крымская организация заключила еще в 2011 году. Вкладчики банка, который выдал обеспеченный ипотекой кредит, смогли убедить судей ВС в том, что запрет снимать нельзя, пока не погашен долг.

07 декабря 2021

Банкам хотят предоставить доступ к данным о супругах и детях потенциальных заемщиков. Для этого рассматривается инфраструктура «Цифрового профиля». Информацию подтвердили в крупнейших кредитных организациях.

07 декабря 2021

ГД обязала власти ежегодно индексировать маткапитал по фактической инфляции. Соответствующий закон принят в третьем, окончательном чтении.

07 декабря 2021

ГД приняла в I чтении законопроект, который устанавливает для ипотечных агентов обязанность

открывать залоговые счета для учета денежных средств в составе облигаций с ипотечным покрытием, что позволит повысить защищенность владельцев ИЦБ в случае банкротства банка.

08 декабря 2021

Объем выдачи ипотечных жилищных кредитов увеличился в октябре по сравнению с сентябрем этого года, но уменьшился по сравнению с октябрём-2020, а средневзвешенная ставка по ипотеке снизилась. Об этом свидетельствуют данные ЦБ.

08 декабря 2021

Рост ипотеки в России может затормозиться после повышения процентных ставок кредитными организациями, говорится в бюллетене департамента исследований и прогнозирования Банка России «О чем говорят тренды».

08 декабря 2021

Российским регионом с самой доступной ипотекой в октябре 2021 года стала Якутия, там средняя ставка по кредитам составила 5,93%, снизившись за месяц на 0,60 п.п.

09 декабря 2021

В России впервые с начала пандемии зафиксировано охлаждение рынка ипотечного кредитования. По экспертному прогнозу, в 2022 году на фоне растущих ставок спрос на ипотеку, а значит, и на жилье в кредит может обвалиться на 30%.

09 декабря 2021

В условиях пандемии банки успешно осваивают ипотеку на ИЖС. И ожидают всплеска спроса на кредиты после уточнения законодательной базы, когда ИЖС будет регулироваться подобно строительству многоквартирных домов по 214-ФЗ.

09 декабря 2021

По данным НБКИ, в январе-октябре 2021 года наибольшую долю в структуре выданной ипотеки занимают заемщики в возрастном диапазоне от 30 до 40 лет – 45,7%, а наименьшую – граждане старше 60 лет.

09 декабря 2021

В третьем квартале 2021 года Россия заняла 14-е место в индексе мировых рынков по росту цен на жилье, составленном Knight Frank. Во втором квартале Россия занимала десятую позицию рейтинга, по итогам 2020 года – восьмую.

09 декабря 2021

Из бюджета Краснодарского края выделили 1 млрд рублей на субсидию по ипотеке для врачей, педагогов и социальных работников, которые смогут получить по 1 млн рублей на приобретение жилья.

09 декабря 2021

ДОМ.РФ направил в Минэкономразвития предложение с 2023 года освободить от налогообложения купонный доход по «зеленым» облигациям. Также ДОМ.РФ считает нужным для государства поддержать «зеленую» ипотеку.

10 декабря 2021

В шесть с лишним раз увеличилась за последние два года доля ипотечных сделок, которые регистрируются в электронном виде. Об этом рассказала замруководителя Росреестра Елена Мартынова.

10 декабря 2021

Планируется реализация ряда мероприятий, направленных на обеспечение возможности получения гражданами ипотеки в цифровом виде, снижение издержек участников финансового рынка и повышение доступности ипотечных кредитов для населения, говорится в «Проекте Основных направлений цифровизации финансового рынка на период 2022–2024 годов» от ЦБ РФ.

10 декабря 2021

Минфин поддержит инициативу сенаторов о расширении использования субсидии на погашение ипотеки для многодетных семей. Из закона исключат норму, запрещающую использовать эти деньги на выплату кредита, если часть жилья принадлежит ребенку.

10 декабря 2021

ЦБ вместе с правительством планирует разрешить компаниям делиться с третьими лицами обезличенной информацией из кредитных историй. Организации смогут использовать «микроданные» об обязательствах граждан в аналитических целях.

13 декабря 2021

Правительство России выделило еще 5,5 млрд рублей на субсидирование льготной ипотеки. Это поможет улучшить жилищные условия не менее чем 622 тысячам граждан.

13 декабря 2021

Минсельхоз планирует исключить квартиры из программы сельской ипотеки в следующем году для стимулирования развития строительства частных жилых домов в России.

13 декабря 2021

Развитие страхового рынка в 2021 году показало лучшие результаты с 2014 года – объем страховых премий по итогам января–сентября этого года составил 1,36 трлн рублей, что на 19,4% больше аналогичного периода прошлого года. Рост связан с бумом ипотечного и потребительского кредитования.

14 декабря 2021

Страховые компании начали постепенно корректировать свои программы с учетом пандемии: уже сейчас некоторые из них, например, программы страхования жизни ипотечных заемщиков или добровольного страхования от несчастных случаев и болезней, покрывают риски, связанные с COVID-19, а в долгосрочной перспективе можно ждать и более глубоких изменений.

14 декабря 2021

Запретить застройщикам перепродавать квартиры новым дольщикам по более высоким ценам предлагается внесенным в ГД законопроектом. Сейчас такая лазейка в законодательстве есть, считают авторы документа.

14 декабря 2021

Аналитики «Метриум» подвели итоги ноября на московском рынке новостроек массового сегмента. Объем предложения увеличился на 3,8%. Средневзвешенная цена предложения составила 261 015 руб. за кв. м (-0,4% за прошедший месяц; +25,8% с начала года; +28,5% за 12 месяцев).

14 декабря 2021

ДОМ.РФ планирует запустить Единую ипотеку в трех регионах СФО. Первыми регионами по запуску программы в округе станут Иркутская область, Республики Алтай и Тыва.

14 декабря 2021

Платформа Финуслуги Мосбиржи предоставила сервис для покупки полиса ипотечного страхования. Теперь пользователь Финуслуг может сравнить и выбрать выгодные условия по ипотеке от ведущих поставщиков полностью онлайн, без обращения в офис страховщика.

15 декабря 2021

Президент РФ Владимир Путин попросил главу Минстроя Ирека Файзуллина определить целевые показатели по ипотеке на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

15 декабря 2021

Власти подготовили для поддержки рынка жилищного строительства власти ряд мер, которые в скором времени будут предложены для обсуждения, сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

16 декабря 2021

Правительство смягчило условия получения господдержки для застройщиков с небольшой прибылью. Минстрой намерен предложить дополнительные меры поддержки застройщиков, а также предложит увеличивать меры поддержки по ипотеке для отдельных категорий граждан.

16 декабря 2021

Доступность жилья для российских семей снизилась впервые за 12 лет, сообщила аудитор Счетной палаты РФ Наталья Трунова. Параллельно с ценами на жилье выросли и общий объем задолженности граждан по ипотеке.

17 декабря 2021

Правительству предложили разрешить использование маткапитала для покупки земельных участков под ИЖС. С такой инициативой в кабмин обратились крупные риелторские компании. Правительство направило обращение на рассмотрение в Минтруд, Минфин и Минстрой.

17 декабря 2021

Совет директоров Банка России 17 декабря 2021 года принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 8,50%. Инфляция складывается выше октябрьского прогноза регулятора.

17 декабря 2021

Россиян хотят защитить от финансовых мошенников и нелегального кредитования с помощью «добровольных запретов на кредит». Соответствующий законопроект находится на рассмотрении думской фракции «Единая Россия».

17 декабря 2021

ГД в окончательном чтении, приняла закон, который вводит поправки в Градостроительный и Жилищный кодексы. В законодательстве появятся две новые категории жилья — «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки».

20 декабря 2021

Депутаты Госдумы в 2022 году будут работать над формированием реестра согласий на использование коммерческих данных гражданами, сообщил глава комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

20 декабря 2021

По данным НБКИ, в ноябре 2021 года средний размер выданных ипотечных кредитов составил 3,71 млн руб. По сравнению с предыдущим месяцем средний чек ипотечного кредита вырос на 4,7% (в октябре 2021 года — 3,54 млн руб.).

20 декабря 2021

ЦБ предлагает сделать кредитные каникулы, возможность получения которых в сложных жизненных ситуациях вводилась на время пандемии коронавируса, постоянной мерой поддержки граждан, заявил зампред ЦБ Владимир Чистюхин.

20 декабря 2021

Средняя стоимость 1 кв. м новостроек в российских городах с населением от 500 тыс. человек впервые за историю наблюдений превысила 100 тыс. руб. В декабре цена «квадрата» составила 102,3 тыс. руб. Такие данные приводятся в исследовании «ЦИАН.Аналитики».

20 декабря 2021

ЦБ: В ноябре продолжился активный рост ипотеки. По предварительным данным, с учетом ряда крупных сделок по секьюритизации на сумму 254 млрд руб., прирост ипотеки в ноябре составил 2,3%.

21 декабря 2021

Москва лидирует среди регионов России по объемам выдачи семейной ипотеки. В январе-октябре 2021 года в столице по программе «Семейная ипотека» было выдано 6 тыс. 154 кредита на общую сумму 41,5 млрд руб. - это 10,7% всех выданных по программе кредитов и 22% от общего объема кредитования.

21 декабря 2021

В 2021 году на торгах в рамках исполнительного производства на территории РФ продано 4,2 тыс. квартир на 9,7 млрд рублей. Количество реализованных объектов по сравнению с 2020 годом практически не изменилось, а средняя цена выросла на 11%. К таким выводам пришли в КА «Долговой Консультант» на основе данных ФССП.

22 декабря 2021

По итогам января-ноября темпы роста ввода в эксплуатацию частных домов более чем вдвое превысили тот же показатель по многоквартирным. Банкиры связывают ускорение в сегменте ИЖС с развитием кредитных продуктов для него.

23 декабря 2021

Президент России Владимир Путин в ходе своей ежегодной пресс-конференции пообещал обратить внимание на проблему граждан, которые купили жилье в ипотеку, а оно оказалось аварийным.

24 декабря 2021

Порядок получения господдержки на погашение ипотеки для многодетных семей упрощен. С января 2022 года многодетные семьи смогут подавать заявление на получение выплаты 450 тысяч рублей на погашение ипотеки через портал госуслуг.

27 декабря 2021

Темпы роста рынка ипотечного кредитования в России в 2022 году будут снижаться, однако данный показатель в следующем году все равно будет выше 15%, сообщают аналитики агентства Fitch Ratings.

27 декабря 2021

В Москве и Подмосковье доля ипотечных сделок на вторичном рынке недвижимости по итогам ноября составила 43%, сообщает «Миэль». Из них 61% — сделки в Москве, 39% — в Московской области.

27 декабря 2021

ЦБ в первом квартале 2022 года оценит целесообразность принятия дополнительных мер макропруденциальной политики по ипотечным кредитам. В годовом выражении рост ипотеки составил 30,1% на 1 декабря 2021 года, сообщил ЦБ.

27 декабря 2021

Совет при президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека (СПЧ) займётся вопросом развития социального и арендного жилья, потому что ипотека не должна быть единственным доступным способом улучшения жилищных условий, заявил глава СПЧ Валерий Фадеев.

27 декабря 2021

Сбербанк и ДОМ.РФ договорились о сотрудничестве в рамках реализации региональных льготных ипотечных программ в регионах России.

27 декабря 2021

В России в 2021 году выдан почти 1 млн кредитов по льготной и семейной ипотеке. Общая сумма займов — 3 трлн рублей. Всего, по предварительным оценкам, в 2021 году банки выдали около 2 млн кредитов на 5,5 трлн рублей.

28 декабря 2021

Программа «дальневосточная ипотека» дала импульс строительству в ДФО, ввод жилья на Дальнем Востоке вырос на 25%, рассказал глава Минвостокразвития РФ Алексей Чекунков.

28 декабря 2021

С 2022 года многодетные семьи смогут подавать заявление на частичное погашение ипотеки за счёт государства через единый портал госуслуг. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

28 декабря 2021

Сенатор Николай Журавлев и депутат ГД Анатолий Аксаков разработали законопроект, направленный на совершенствование порядка расчёта полной стоимости потребительского кредита (ПСК) в части более точной оценки расходов заемщика.

29 декабря 2021

Председатель комитета ГД по финансовому рынку Анатолий Аксаков заявил, что официальных сведений о желании банков требовать в 2022 году у заемщиков справку о прохождении вакцинации от COVID-19 для выдачи им кредитов в данный момент нет, и назвал эти рассуждения запугиванием граждан.

30 декабря 2021

Объём жилищного строительства в России в ноябре 2021 года составил 9,1 млн кв. м, сократившись на 3,4% к ноябрю прошлого года, следует из опубликованных данных Росстата.

30 декабря 2021

Социальные выплаты, которые получают граждане РФ, будут защищены от автоматического списания в счёт уплаты кредитных долгов. Закон об этом подписал президент Владимир Путин.

30 декабря 2021

ЦБ: Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в ноябре снизилась до 7,59% с 7,70% в октябре. Объём выдачи увеличился на 1,9%, составив 510,2 млрд рублей.

30 декабря 2021

Общее количество ипотечных сделок, зарегистрированных Росреестром в период с января по ноябрь 2021 года, составило 3,5 млн. Это на 13% больше по сравнению с аналогичными данными прошлого года (3,1 млн).

5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №93. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. ГЛАВА 10. ГОД 2021.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 04.12.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/people/show/user/151>

ПРАКТИЧЕСКИ ПОЛНЫЙ ПЕРЕХОД ИПОТЕКИ В ОНЛАЙН ЗАЙМЕТ ДО 5 ЛЕТ.

Представители ведущих российских банков и Росреестра оценили перспективы и сроки перехода ипотеки онлайн. Эксперты сходятся во мнении, что дистанционное оформление и обслуживание ипотеки на горизонте 5-7 лет станет подавляющим.

(ист. Финам, 07.12.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/pochti-polnyiy-perehod-ipoteki-v-onlayn-zaymet-do-5-let>

РЫНОК РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ СНОВА ПЫТАЮТСЯ РЕФОРМИРОВАТЬ.

Этой осенью Общественная палата направила в ГД очередной законопроект о правовом положении риелторов. Он предусматривает в том числе лицензирование риелторской деятельности, финансовую ответственность за сделки и фактическое исчезновение независимых агентов. Каковы его перспективы и что думают по этому поводу риелторы?

(Автор Владимир Давыденко, ист. ЦИАН, 08.12.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ryinok-rieltorskih-uslug-snova-pyitayutsya-reformirovat>

ИЛЬДАР ХУСАИНОВ: ВО ВТОРОМ ПОЛУГОДИИ РЫНКУ СТАНЕТ «ВЕСЕЛО».

Нужно ли лицензирование риелторской деятельности, чего ждать от цен на недвижимость в следующем году, чем отличается риелторский бизнес в США и России и почему по производительности труда американские риелторы отстают от российских коллег, рассказывает Ильдар Хусаинов, генеральный директор федеральной компании «Этажи».

(Автор Михаил Посредников, Светлана Данилова, ист. ЦИАН, 15.12.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ildar-husainov-vo-vtorom-polugodii-ryinku-stanet-veselo>

ЭЛЬВИРА НАБИУЛЛИНА: РОСТ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ БУДЕТ МЕНЬШЕ, ЧЕМ РОСТ ИНФЛЯЦИИ.

В своем интервью «Вестям» глава Банка России Эльвира Набиуллина подробно рассказала о росте цен в году уходящем 2021 году и ставках по ипотеке в следующем 2022 году.

(Автор Татьяна Ремезова, ист. Вести, 28.12.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/elvira-nabiullina-rost-stavok-po-kreditam>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.