

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ИЮНЬ 2022



Альфа Банк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие



ПСБ



МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ



АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

11 июля 2022

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июне 2022 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в июне 2022 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в июне 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, ВБРР, Банк Акцепт, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Новикомбанк, УБРИР, Банк ДОМ.РФ, Левобережный, Севергазбанк, МТС-Банк, Банк Зенит, Алмазэргиэнбанк, Дальневосточный Банк, Хакасский муниципальный банк, Тинькофф Банк.
3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
4. Новости рынка.
5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает рост ипотечных ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85	7,67	6,23
Август 2021	9,29	9,12	8,96	7,78	6,39
Сентябрь 2021	9,39	9,18	9,00	7,73	6,24
Октябрь 2021	9,61	9,53	9,36	7,70	6,00
Ноябрь 2021	9,99	9,81	9,71	7,59	5,83
Декабрь 2021	10,54	10,47	10,25	7,81	5,88
Январь 2022	10,62	10,55	10,35	7,87	5,93
Февраль 2022	19,09	19,01	18,90	8,1	5,94
Март 2022	20,81	20,78	20,42	8,05	5,54
Апрель 2022	17,97	18,20	18,31	7,64	5,59
Май 2022	12,73	13,15	12,85	6,17	3,81

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Июнь 2022	11,16	11,57	11,07		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- сумма кредита – средний размер выданного ипотечного кредита на территории РФ принимается для приобретения вторичного жилья равным 3,82 млн. рублей, для приобретения первичного жилья 5,72 млн. рублей, для целей рефинансирования средний ипотечный кредит принимается равным 3 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы” (не учитываются скидки за онлайн-подачу, партнерские скидки, скидки за электронную регистрацию);
- доходы подтверждены 2-НДФЛ (возможно подтверждение выпиской из ПФР);
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом от 30%.

По результатам анализа ставок за июнь 2022 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков от **4,9%** до **7,8%** годовых на покупку вторичного жилья и от **0,1%** до **0,2%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июне 2022 года

№	БАНК	вторичное жилье	№	БАНК	новостройки
		мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»			мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»
1.	АЛЬФА-БАНК	4,9	1.	СБЕРБАНК	0,10
2.	СОВКОМБАНК	6,59	2.	РОССЕЛЬХОЗБАНК	0,10
3.	РНКБ	7,8	3.	БАНК ДОМ.РФ	0,10

		вторичное жилье			новостройки
№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «от»	№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «от»
4.			4.	БАНК КУБАНЬ-КРЕДИТ	0,20

АЛЬФА-БАНК – 4,9% годовых

Ставка 4,9% годовых актуальна при ПВ от 20% и действует только первый год пользования кредитом, со второго года ставка 11,9% годовых, совершения единоразового платежа за снижение процентной ставки по кредиту, при наличии личного и имущественного страхования.

СОВКОМБАНК – 6,59% годовых

Ставка 6,59% годовых действует при первоначальном взносе от 20%, возможно использование средств МСК, при приобретении квартиры или апартаментов на вторичном рынке, использовании опции «Снижение процентной ставки», а также при заключении договора комплексного ипотечного страхования.

РНКБ – 7,8 % годовых

Ставка 7,8% годовых действует при ПВ от 10% с использованием МСК, для зарплатных клиентов, относящихся к льготной категории граждан, при условии, что объект находится на проектом финансировании в РНКБ при отсутствии других положительных решений по ипотеке в РНКБ за последние три месяца до подачи данной заявки, а также при условии имущественного и личного страхования, добровольного страхования.

СБЕРБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020-2022 у определенных застройщиков, ставка действует первый год пользования кредитом, с ПВ от 15%, используется «Сервис электронной регистрации». При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

РОССЕЛЬХОЗБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых может быть получена при покупке строительных объектов у определенных застройщиков, участвующих в программе ипотека с господдержкой 2020-2022 при использовании опции «Выбери свою ставку», сумма кредита до 12 млн. рублей. Ставка действует при первоначальном взносе от 20% и более. при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

БАНК ДОМ.РФ – 0,10% годовых

Ставку 0,10% годовых Банк предоставляет при покупке строительных объектов у определенных застройщиков, участвующих в программе ипотека с господдержкой 2020-2022 (льготная ипотека) при использовании на срок до 10 лет, сумма кредита до 50 млн. рублей. Ставка действует при первоначальном взносе от 20% и более при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

БАНК КУБАНЬ-КРЕДИТ – 0,20% годовых

Ставка 0,20% годовых действует на весь срок кредита и может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков по программе льготной ипотеки на новостройку, срок

кредита от 1 до 50 лет, сумма кредита до 12 млн. рублей, при страховании имущества, и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в июне 2022 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	-	-	11,90	11,90	-	-	11,80	11,80	11,80
2.	ВТБ	11,50	10,80	10,80	10,80	11,50	10,80	10,80	10,80	10,80
3.	Газпромбанк	11,50	11,50	11,00	11,00	11,50	11,50	11,00	11,00	11,00
4.	РОСБАНК	-	-	11,50	11,50	-	-	11,50	11,50	11,50
5.	Банк ФК Открытие	11,49*	11,49*	10,79	10,79	10,99*	10,99*	10,99*	10,29	10,29
6.	Райффайзенбанк	11,79	11,79	10,99	10,99	11,99	11,99	11,99	10,99	10,99
7.	Россельхозбанк	-	13,19	12,69	12,69	-	12,79	12,29	12,29	12,29
8.	ПСБ	11,00	10,50	9,70	9,70	10,00	9,50	9,50	9,50	9,50
9.	Банк ДОМ.РФ	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70
10.	Альфа Банк	-	11,90	11,90	11,90	-	11,90	11,90	11,90	11,90
11.	Абсолют Банк	11,2**	11,2**	11,20	11,20	11,2**	11,20	11,20	11,20	11,20
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Банк Зенит	11,39	11,39	10,89	10,69	11,19	11,19	10,69	10,69	10,49
14.	Совкомбанк	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
15.	Банк Санкт-Петербург	-	-	11,00	11,00	-	-	11,00	11,00	11,00
16.	Банк Уралсиб	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49
17.	Московский кредитный банк	-	11,20	10,50	10,50	10,90	10,90	10,50	10,50	10,50
18.	Банк АК БАРС	-	-	11,20	11,20	-	-	11,20	11,20	11,20
19.	РНКБ	10,25*	10,25	10,25	10,25	10,25*	10,25	10,25	10,25	10,25
20.	Банк Центр-Инвест	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
21.	СМП Банк	-	-	11,50	11,40	-	-	11,50	11,50	11,40
22.	АБ Россия	11,65*	11,65*	11,65	11,25	11,65*	11,65	11,65	11,65	11,25
23.	Металлинвестбанк	12,30	11,70	11,70	11,70	11,70	11,10	11,10	11,10	11,10
24.	Примсоцбанк	10,95	10,95	10,15	10,15	10,65	10,65	9,85	9,85	9,85
25.	Сургутнефтегазбанк	13,65	13,65	11,50	10,95	13,65	13,65	11,50	11,50	10,95
26.	Кубань Кредит	11,8**	11,8**	11,30	11,30	11,90	11,90	11,90	11,50	11,50

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	11,15	11,15	10,40	10,40	22,25	22,25	21,50	21,50	21,50
28.	УБРиР	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
29.	Новикомбанк	-	10,60	10,60	10,60	-	10,60	10,60	10,60	10,60
	средняя ставка (ТОП-22)			11,16					11,57	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Росбанк, ФК Открытие, Банк ДОМ.РФ, Абсолют банк, Совкомбанк, Банк Уралсиб, РНКБ, Банк Центр Инвест, АБ Россия, Металлинвестбанк, Примсоцбанк, СНГБ, Банк Кубань кредит, АТБ, УБРиР;

** - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за июнь 2022 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 29 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 25 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в июне 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
1.	Сбербанк	11,90	11,80	10,80	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+%. Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	10,80	10,80	10,50	-
3.	Газпромбанк	11,00	11,00	10,30	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
3.	Газпромбанк	11,00	11,00	10,30	титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	11,50	11,50	11,50	-
5.	Банк ФК Открытие	10,79	10,29	10,99	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	10,99	10,99	11,59	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.
7.	Россельхозбанк	12,69	12,29	-	-
8.	ПСБ	9,70	9,50	10,40	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.
9.	Банк ДОМ.РФ	10,70	10,70	11,20	Сумма кредита до 50 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 30 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
10.	Альфа-Банк	11,90	11,90	11,50	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	11,20	11,20	11,20	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта /стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-
13.	Банк Зенит	10,89	10,69	10,89	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.
14.	Совкомбанк	13,50	13,50	13,50	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.
15.	Банк Санкт-Петербург	11,00	11,00	11,00	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п.,

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
15.	Банк Санкт-Петербург	11,00	11,00	11,00	действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	11,49	11,49	-	-
17.	Московский кредитный банк	10,50	10,50	11,50	Предоставляется на срок от 1 до 30 лет, при условии комплексного страхования, в том числе титула собственности. Максимальная сумма кредита до 15 млн. рублей.
18.	Банк АК БАРС	11,20	11,20	11,20	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
19.	РНКБ	10,25	10,25	10,00	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.
20.	Банк Центр-Инвест	9,75	9,75	9,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
20.	Банк Центр-Инвест	9,75	9,75	9,75	квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	11,50	11,50	11,50	Сумма кредита до 35 млн. рублей (МСК), 10 млн. рублей для остальных регионов, от 10% до 85% от стоимости квартиры. При условии личного и имущественного страхования, а также страхования титула.
22.	АБ Россия	11,65	11,65	11,25	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	11,70	11,10	11,90	-
24.	Примсоцбанк	10,15	9,85	10,15	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ или выпиской ПФР (СЗИ-6), срок кредита до 30 лет, минимальная сумма 300 тыс. рублей, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	11,50	11,50	10,40	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.
26.	Банк Кубань кредит	11,30	11,50	11,30	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	10,40	21,50	-	-
28.	УБРиР	11,50	11,50	11,50	При ПВ от 20% и наличии комплексного ипотечного кредитования, на срок от 5 до 25 лет, сумма от 300 тыс. до 30 млн. рублей, при отсутствии просроченной задолженности, на период до регистрации залога в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
29.	Новикомбанк	10,60	10,60	10,60	Минимальная сумма кредита 500 тыс. рублей, максимальная сумма до 30 млн. рублей (МСК и СПБ), до 10 млн. рублей (регионы), максимальный коэффициент К/З до 80%, срок кредита до 30 лет. Только для клиентов – работников организаций – стратегических партнеров банка и держателей зарплатных карт банка. При условии личного и имущественного страхования.
	Средняя ставка (ТОП-22)	11,16	11,57	11,07	

Таблица 5. Ставки кредитования в июне 2022 года по программам «Кредитование под залог имеющейся недвижимости»

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
1.	Сбербанк	12,10	10,80	12,10	10,80
2.	ВТБ	11,10	10,80	11,10	10,80
3.	Газпромбанк	10,90	8,90	10,90	8,90
4.	РОСБАНК	11,50	9,50	13,50	11,50
5.	Банк ФК Открытие	12,49	12,19	12,49	12,19
6.	Райффайзенбанк	10,99	10,69	14,99	14,99
7.	Россельхозбанк	12,10	12,10	14,85	14,85
8.	ПСБ	11,30	10,70	14,90	14,90
9.	Банк ДОМ.РФ	13,20	13,00	17,20	17,00
10.	Альфа-Банк	-	-	-	-
11.	Абсолют Банк	13,45	12,29	13,45	12,29
12.	Транскапиталбанк	16,90	15,40	16,90	15,40
13.	Банк Зенит	13,09	12,29	13,09	12,29
14.	Совкомбанк	индивидуально	6,90	индивидуально	6,90

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
15.	Банк Санкт-Петербург	12,75	12,25	12,75	12,25
16.	Банк Уралсиб	11,79	11,79	14,79	14,79
17.	Московский кредитный банк	13,40	13,40	13,40	13,40
18.	Банк АК БАРС	11,50	11,40	11,50	11,40
19.	РНКБ	11,50	11,00	11,50	11,00
20.	Банк Центр-Инвест	-	-	-	-
21.	СМП Банк	12,79	12,59	12,79	12,59
22.	АБ Россия	-	-	-	-
23.	Металлинвестбанк	13,10	12,50	15,30	14,70
24.	Примсоцбанк	10,65	9,65	13,35	12,65
25.	Сургутнефтегазбанк	11,40	10,40	11,40	10,40
26.	Банк Кубань кредит	-	-	10,50	10,50
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	15,20	11,90	15,20	11,90
28.	УБРиР	11,50	10,50	11,50	10,50
29.	Новикомбанк	15,00	15,00	18,00	18,00
30.	Банк жилищного финансирования	20,49	15,99	20,49	15,99
31.	ОТП Банк	индивидуально	5,50	индивидуально	5,50
32.	Тинькофф Банк	индивидуально	9,90	индивидуально	9,90
33.	Ипотека 24 (НФИ)	15,49	12,49	15,49	12,49
34.	Банк Держава	индивидуально	18,00	индивидуально	18,00
35.	МИнБ	12,50	12,20	-	-
	Средняя ставка (ТОП 35)	12,90	11,68	13,83	12,54

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

06 июня 2022

Теперь клиенты Сбербанка могут получить ипотеку по госпрограммам «Семейная ипотека», «Господдержка», «Дальневосточная ипотека» с 18 лет.

14 июня 2022

Сбербанк продолжает уменьшать ставки по своим ипотечным программам. Очередное снижение составило 0,4 п.п.

15 июня 2022

Сбербанк объявил о запуске программы «Строительство жилого дома» без привлечения подрядчика самим заемщиком. Ставка по кредиту – 8,3%.

16 июня 2022

Сбербанк расширит количество категорий граждан, которые могут получить ипотечный кредит по государственным программам «Семейная ипотека», «Господдержка» и «Дальневосточная ипотека».

21 июня 2022

В рамках базовой программы «Строительство жилого дома» в Сбербанке стало доступно кредитование на завершение строительства — можно взять ипотеку как на достройку жилого дома на имеющемся участке, так и на покупку земли с недостроенным домом и завершение его строительства.

22 июня 2022

Сбербанк снизил ставку по ипотеке с господдержкой. Теперь минимальная ставка по данной программе в банке на приобретение жилья на первичном рынке составляет 6,7%.

ГРУППА ВТБ

14 июня 2022

ВТБ улучшает условия по своим ипотечным программам, снижая базовую ставку на 0,4 п.п. с 20 июня. Оформить кредит заемщики смогут по ставке от 10,5%. Условия действуют как для новостроек, так и вторичного рынка.

16 июня 2022

ВТБ реализует комплекс мер, направленных на поддержку российских семей. Клиенты, у которых в период с 1 января 2018 до 31 декабря 2022 гг. родился третий или последующий ребенок, начиная с 1 июля этого года смогут оформить в банке ипотеку по ставке 3%.

17 июня 2022

ВТБ снизил ставку по кредиту наличными под залог недвижимости. Предложение доступно по ставке 11,1%.

22 июня 2022

ВТБ запустил выдачу ипотеки с господдержкой на новых условиях. Первые сделки прошли в Красноярске и Уфе. Ставка для заемщиков банка при приобретении квартир в новостройках составит 6,7%.

27 июня 2022

ВТБ запускает рефинансирование жилищных кредитов по ставке 10,5%. Новое предложение позволит заемщикам, оформившим ипотеку в период рекордно высоких ставок, снизить платежную нагрузку вдвое.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК**07 июня 2022**

Райффайзенбанк снизил ставки по собственным программам ипотечного кредитования. Теперь клиенты «с улицы» могут получить денежные средства на покупку квартиры в новостройке под 11,99–14,49%.

28 июня 2022

Райффайзенбанк снизил ставки по собственным программам ипотечного кредитования. Теперь клиенты «с улицы» могут получить денежные средства на покупку квартиры в новостройке от 10,19%.

ГАЗПРОМБАНК**07 июня 2022**

Газпромбанк объявил о запуске нового продукта – кредит под залог имеющейся квартиры. Кредит можно оформить на любые цели, при этом первоначальный взнос не требуется.

10 июня 2022

Газпромбанк увеличил максимальную сумму кредита по программе с господдержкой «Льготная ипотека». Теперь взять ипотечный кредит по ставке от 8,4% можно на сумму до 20 млн рублей

27 июня 2022

Газпромбанк увеличил максимальную сумму кредита под залог имеющейся квартиры вне зависимости от региона, в котором находится недвижимость. Теперь заемщик может оформить кредит на сумму в два раза выше прежней.

27 июня 2022

Газпромбанк повысил ставку по кредиту «Под залог недвижимости». Кредит на любые цели при сумме 10 млн рублей теперь доступен на срок до пяти лет по ставке 8,9% (ранее 5,9%).

ПСБ**06 июня 2022**

ПСБ улучшил условия ипотечного кредитования, снизив ставки на 3 п.п. по программам «Апартаменты», «Залоговый кредит целевой» и «Вторичный рынок».

10 июня 2022

ПСБ улучшил условия ипотечного кредитования, снизив ставки по программам «Новостройка» и «Рефинансирование». Максимальное снижение составило 3 п.п.

21 июня 2022

ПСБ совершенствует цифровые сервисы в рамках программ военной ипотеки. Теперь военнослужащий, выбрав на сайте интересующую программу военной ипотеки, может сразу заполнить простую форму онлайн-заявки и через несколько минут получить кредитное решение.

23 июня 2022

ПСБ начал выдавать кредиты по льготной программе с господдержкой по ставке 6,35%, по льготной военной ипотеке - по ставке 5,5%.

24 июня 2022

ГК «А101» и ПСБ улучшают условия по ипотеке на покупку квартир в ЖК девелопера. Заемщик может получить кредит по ставке от 1,99%, которая действует в течение первых двух лет обслуживания кредита. Затем ставка составит 8,59%.

РОССЕЛЬХОЗБАНК**28 июня 2022**

Краснодарский региональный филиал РСХБ заключил соглашения с региональными застройщиками, по которым клиенты, приобретающие квартиры в ЖК отдельных компаний, могут рассчитывать на ставку от 0,1% при оформлении ипотеки с господдержкой.

30 июня 2022

Россельхозбанк снизил ставки на ипотеку с господдержкой в среднем на 2 п.п. В частности, теперь клиенты могут приобрести квартиры на первичном рынке жилья с помощью ипотеки с господдержкой по ставке от 6%.

БАНК ДОМ.РФ**01 июня 2022**

Банк ДОМ.РФ первый среди российских банков начал принимать заявки на оформление «Льготной ипотеки» на строительство индивидуальных домов собственными силами или на покупку участка с последующим строительством.

03 июня 2022

Банк ДОМ.РФ улучшает условия льготных программ на покупку квартир в новостройках и ИЖС. Теперь максимальная сумма кредита по «Семейной» и «Льготной» ипотеке составляет до 30 млн рублей в Московском регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 15 млн рублей в других регионах.

06 июня 2022

Банк ДОМ.РФ расширил возможности своих электронных сервисов для партнеров-застройщиков. Теперь девелоперы, реализующие проекты на предоставленные банком кредиты, могут автоматически создавать платежи по проектному финансированию на основе согласованных реестров в формате XLS.

09 июня 2022

Банк ДОМ.РФ в партнерстве с девелоперским холдингом «Легенда» запустил специальную ипотечную программу на покупку квартир в ЖК «Малоохтинский, 68» в Санкт-Петербурге. Оформить кредит можно со ставкой от 0,1%.

15 июня 2022

Банк ДОМ.РФ с 17 июня улучшает условия по всей линейке рыночных ипотечных продуктов. Так, кредит на покупку квартир в новостройках будет доступен по ставке от 10,1%.

17 июня 2022

Банк ДОМ.РФ начал принимать заявки на оформление кредитов на покупку квартир в новостройках по «Льготной ипотеке с господдержкой» от 6,1%.

20 июня 2022

Банк ДОМ.РФ начал выдавать ипотеку на приобретение строящихся квартир или апартаментов из-под залога. Теперь купить находящееся в ипотеке жильё можно без погашения действующего кредита или оформления поручительства.

23 июня 2022

Банк ДОМ.РФ снизил ставку по «Льготной ипотеке» на строительство индивидуальных домов собственными силами до 7%. Кредитные средства в рамках программы можно использовать и на покупку земельного участка с последующей стройкой.

АЛЬФА БАНК**01 июня 2022**

Альфа-Банк снизил ставки по собственным программам ипотечного кредитования. Теперь получить кредит на покупку строящегося жилья клиенты «с улицы» могут под 13,3%.

17 июня 2022

Альфа-Банк снижает ставку по ипотеке с господдержкой с дополнительной скидкой 0,3 п.п. к базовой ставке от государства в 7%.

АБСОЛЮТ БАНК**06 июня 2022**

Абсолют Банк снижает ставку по собственным программам ипотечного кредитования на 2,5 п.п. Теперь минимальная ставка по программам «Готовое жильё», «Первичный рынок» «Апартаменты» и «Рефинансирование» составляет 11,34%.

07 июня 2022

Абсолют Банк получил лимит на кредитование по государственной программе льготного кредитования для ИТ-специалистов и начал выдавать ипотеку. Процентная ставка по льготной программе составляет 5%.

23 июня 2022

Абсолют Банк с 24 июня снижает ставку по собственным ипотечным программам на 1,3 п.п. Минимальная ставка по программам «Готовое жильё», «Первичный рынок» «Апартаменты» и «Рефинансирование» составит 10,04%.

14 июня 2022

Абсолют Банк и веб-сервис ОНЛАЙНСДЕЛКА.РФ запустили совместный пилотный проект по электронной регистрации сделок с недвижимостью на вторичном рынке.

16 июня 2022

Абсолют Банк проводит акцию к Дню медицинского работника. Всем медработникам, которые в течение трех дней - с 20 по 22 июня 2022 года - оформят ипотеку, предоставляется скидка в размере 0,25 п.п. к ставке.

17 июня 2022

Абсолют Банк с 17 июня начал принимать заявки по Госпрограмме 2020-2022 по новой ставке - 7%. Остальные условия не изменились.

РОСБАНК ДОМ

22 июня 2022

«Росбанк Дом» оформил первую ипотеку по программе льготного кредитования IT-специалистов. Базовая ставка по программе – 4,7%.

БАНК ОТКРЫТИЕ

16 июня 2022

Банк «Открытие» четвертый раз подряд снижает ставки по классическим программам ипотеки. С 17 июня оформить ипотечный кредит на вторичном рынке и в новостройке можно по ставке от 9,99%.

17 июня 2022

Банк «Открытие» улучшил условия по льготным программам ипотеки, снизив базовые ставки на 0,2 процентных пункта.

20 июня 2022

Банк «Открытие» снизил ставку по кредиту под залог. Программа доступна по ставке 12,49%.

23 июня 2022

Клиенты банка «Открытие» при быстром выходе на сделку по ипотеке могут воспользоваться дополнительной скидкой в размере 0,2 п.п. к действующим ставкам. Предложение распространяется на программы «Ипотека с господдержкой» и «Семейная ипотека».

СОВКОМБАНК

01 июня 2022

Совкомбанк снизил ставки по собственным ипотечным программам. Теперь при покупке квартиры или апартаментов в новостройке или готового жилья ставка составит 13,5%.

06 июня 2022

Ставки Совкомбанка по рыночным ипотечным программам на покупку квартиры, апартаментов и коммерческой недвижимости снижены на 2,4 п.п. Теперь клиенты могут оформить кредит по ставке от 6,59%.

08 июня 2022

Розничные клиенты Совкомбанка теперь могут совершать сделки по купле-продаже недвижимости без использования ипотеки.

14 июня 2022

В Совкомбанке сумма кредита по льготной и семейной ипотеке выросла до 30 млн рублей в рамках специальных совместных программ с застройщиками.

УРАЛСИБ

17 июня 2022

Банк Уралсиб снизил ставки по основным программам ипотечного кредитования. Минимальная ставка по ипотечному кредиту на покупку строящегося или готового жилья в рамках собственных программ теперь составляет 10,85%.

СЕВЕРГАЗБАНК

06 июня 2022

Севергазбанк снизил ипотечные ставки по таким программам, как ипотека на готовое жилье, ипотека по двум документам, кредит на загородную недвижимость, кредит под залог недвижимости, военная ипотека и ее рефинансирование, кредит «Материнский капитал».

30 июня 2022

Севергазбанк улучшил условия по ипотечным программам на готовое жилье, загородную недвижимость и ипотеку по двум документам. Теперь жилье на вторичном рынке можно приобрести по ставке от 10,75%.

АК БАРС БАНК

10 июня 2022

Ак Барс Банк снизил ставки по основным ипотечным программам. Недвижимость на первичном и вторичном рынке можно купить по ставке от 10,4%, дом и/или земельный участок — от 10,9%.

ПРИМСОЦБАНК

07 июня 2022

Примсоцбанк снизил ставки сразу на несколько ипотечных программ. Так, приобрести жилье на вторичном рынке или в новострое можно по ставке от 10,1% с минимальным первоначальным взносом от 10%.

15 июня 2022

В Примсоцбанке ставки по ипотеке снова снизились. Оформить кредит на вторичное жилье или новострой теперь можно по ставке от 9,15%.

16 июня 2022

Примсоцбанк запустил новую ипотечную программу — с 14 июня в банке можно оформить «Льготную ипотеку на индивидуальное жилищное строительство своими силами».

16 июня 2022

Теперь ставка по программной ипотеке в Примсоцбанке составляет от 5,2 до 6,5%, а максимальный срок кредитования — 35 лет.

ЗЕНИТ

02 июня 2022

Банк Зенит снизил ставки по собственным ипотечным программам по приобретению строящегося или готового жилья. Также банк улучшил условия по рефинансированию и по кредиту под залог недвижимости.

06 июня 2022

Банк Зенит запустил выдачу ипотеки по паспорту. Опция действует в рамках льготных и собственных программ банка. Первоначальный взнос составит от 15%.

20 июня 2022

Банк Зенит снизил ставки по собственным ипотечным программам по приобретению строящегося или готового жилья. Также кредитная организация улучшила условия по рефинансированию и по кредиту под залог недвижимости.

22 июня 2022

Банк Зенит начал прием заявок на льготную ипотеку на новых условиях — по ставке от 6,99% годовых. Клиенты уже сейчас могут подать заявку как дистанционно, так и в офисе банка и получить одобрение.

24 июня 2022

Банк Зенит предоставляет «Ипотеку с господдержкой 2020» теперь по ставке от 6,05%. Ипотека сроком от 3 до 25 лет предоставляется на покупку квартиры на первичном рынке недвижимости.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**08 июня 2022**

Банк «Санкт-Петербург» снижает ставки по собственным ипотечным кредитам на первичную и вторичную недвижимость. Теперь ставка по программам «Квартира» и «Новостройка» начинается от 11,25%.

10 июня 2022

Банк «Санкт-Петербург» снижает ставки по кредиту на рефинансирование ипотеки сторонних банков, а также предлагает по нему специальные условия.

14 июня 2022

Банк «Санкт-Петербург» предоставляет «IT-ипотеку». Условия льготного кредитования IT-специалистов распространяются на вновь выдаваемые ипотечные кредиты по программам: «Квартира», «Новостройка», «Жилой дом».

17 июня 2022

Банк «Санкт-Петербург» снижает ставки по ипотечным кредитам. Улучшены условия по всем программам кредитования.

АЛМАЗЭРГИНБАНК**17 июня 2022**

Алмазэргинбанк начинает прием заявок на льготную ипотеку для IT-специалистов. Ставка по программе составляет от 4,7%.

МКБ БАНК**01 июня 2022**

МКБ и девелоперская группа «Самолет» представили субсидированную ипотечную программу для IT-специалистов со ставкой 0,1% годовых на весь срок действия кредитного договора.

06 июня 2022

МКБ обновил условия льготной ипотечной программы для российских IT-специалистов. Теперь базовая ставка начинается от 4,65%.

14 июня 2022

Клиенты МКБ могут взять ипотеку по сниженной ставке и воспользоваться расширенным лимитом в рамках нового продукта «Льготная ипотека Комбо». Он представляет собой комбинацию программы с господдержкой и стандартной ипотеки.

16 июня 2022

Московский кредитный банк (МКБ) снизил ставку по базовой программе ипотеки. Теперь она начинается от 10,5%.

17 июня 2022

Московский кредитный банк (МКБ) запускает прием заявок по программе льготной ипотеки под 6,46% на весь срок кредитования.

23 июня 2022

Взять кредит в МКБ на приобретение жилья в рамках программы с господдержкой можно теперь можно по ставке от 6,06% при первоначальном взносе от 20%.

ВБРР**10 июня 2022**

Всероссийский банк развития регионов снизил ставки по большинству ипотечных программ: по программе «Ипотека с субсидированной ставкой», а также по базовым программам «Ипотека. Готовое жилье», «Ипотека. Новостройка», «Кредит под залог недвижимости».

27 июня 2022

Всероссийский банк развития регионов (ВБРР) представляет новую программу «Ипотека для IT-специалистов». Программа предназначена для сотрудников IT-компаний, ставка составит от 4,4%.

29 июня 2022

ВБРР расширяет возможности ипотечного кредитования для частных клиентов по продукту «Ипотека. Готовое жилье». Теперь по этой программе можно приобрести в ипотеку также земельный участок или таунхаус.

29 июня 2022

Банк ВБРР вновь снизил ставки по ипотечному кредитованию: теперь минимальная ставка составляет 6,0% годовых по программе с господдержкой «Ипотека с субсидированной ставкой».

РНКБ**01 июня 2022**

Банк РНКБ снизил ставки по ипотечным программам на 2 п.п.. Теперь ставка по собственным программам банка на покупку жилья для владельцев зарплатных карт составляет от 7,3%, для других клиентов – от 7,8%.

22 июня 2022

РНКБ начал прием заявок на льготную ипотеку. При приобретении квартир, строящихся с проектным финансированием банка или у застройщиков, относящихся к стратегическим партнерам банка, клиенты РНКБ могут получить льготный кредит под 6%.

МТС-БАНК**21 июня 2022**

МТС Банк снизил ставки по базовым ипотечным программам. Теперь клиенты «с улицы» могут получить в банке денежные средства под 11,6–12,3% на покупку квартиры в новостройке.

22 июня 2022

МТС Банк начинает прием заявок на программу льготной ипотеки для сотрудников российских IT-компаний. Ставка по программе составит от 4,3%.

АБ РОССИЯ

27 июня 2022

Банк «Россия» улучшил условия по потребительскому и ипотечному кредитованию: ставки снижены по всей линейке продуктов для розничных клиентов, по ряду программ увеличена максимальная сумма кредитования.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

16 июня 2022

Получить средства на покупку собственного жилья в Банк «Левобережный» теперь можно по ставке от 9,7%. Ставки снижены по ипотечному кредиту «Стабильный».

АК-БАРС БАНК

21 июня 2022

Ставка по ипотеке с господдержкой в Ак Барс Банке уменьшена до 6,59%, что сопоставимо с уровнем начала 2022 года и ниже ставки, рекомендованной Правительством РФ.

СМП БАНК

21 июня 2022

СМП Банк запустил программу «Ипотека для IT». Процентная ставка составит 5%.

УБРИР

16 июня 2022

В Уральском банке реконструкции и развития (УБРИР) появилась возможность оформить ипотеку по паспорту. Первоначальный взнос – от 30%, размер кредита – до 6 млн рублей. Ставка – от 11,4%.

21 июня 2022

УБРИР совместно с крупными застройщиками Поволжья предлагает ипотеку на льготных условиях. Кредиты со ставками от 0,1% годовых доступны для приобретения жилья у ряда девелоперов в Ижевске, Казани, Уфе и Нижнем Новгороде.

30 июня 2022

Уральский банк реконструкции и развития (УБРИР) улучшил условия по ипотеке. Ставки снизились на 0,4-1,7 п.п. Изменения коснулись как собственных предложений банка, так и госпрограмм.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

09 июня 2022

Дальневосточный банк принимает активное участие в новой программе госсубсидирования, направленной на поддержку сотрудников российских IT-компаний. В рамках программы «Ипотека для IT-специалистов» сотрудники сферы информационных технологий могут оформить кредит по ставке от 4,4%.

БАНК АКЦЕПТ

07 июня 2022

Банк Акцепт одним из первых региональных банков в СФО получил лимиты по госпрограмме «Семейная ипотека». По льготной ставке от 5% кредит могут получить семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился хотя бы один ребенок.

ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК

03 июня 2022

Хакасский муниципальный банк улучшил условия по своим ипотечным программам, снизив ставки сразу на 3,4 п.п. Теперь минимальная ставка составляет 10,5%.

ТИНЬКОФФ БАНК

29 июня 2022

Тинькофф запустил программу «Рефинансирование по семейной ипотеке». Клиенты с детьми смогут рефинансировать ипотеку по льготной ставке 4,99% — на 1,01 п. п. ниже стандартной ставки по госпрограмме.

3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

07 июня 2022

Сервис Домклик зарегистрировал рост по ипотечным заявкам, поданным клиентами самостоятельно, в онлайн-формате. В мае 2022 года доля интернет-заявок на ипотеку Сбербанка превысила 60%.

17 июня 2022

Сбербанк за первые пять месяцев года выдал ипотечных кредитов почти на 1 триллион рублей, это на 7% больше результата того же периода прошлого года, заявил глава Сбербанка Герман Греф.

17 июня 2022

В июле клиенты смогут снизить процентную ставку по действующему ипотечному кредиту, полученному в Сбербанке весной 2022 года по высоким ставкам.

22 июня 2022

Сбербанк увеличил сумму финансирования при самоосмотре залогов через сервис банка. Теперь совокупный лимит кредитования на одного заемщика может составлять до 1 млрд рублей.

24 июня 2022

Сервис Домклик запустил новую акцию, которая позволяет купить недвижимость с помощью ипотеки Сбербанка со скидкой 0,7 п.п. на ставку. Получить скидку могут клиенты с одобренной ипотекой банка при выборе и покупке недвижимости на сайте Домклик.

ГРУППА ВТБ

02 июня 2022

По итогам мая российские заемщики оформили в ВТБ более 8,6 тысяч жилищных кредитов на 48 млрд рублей, что на 40% превышает результат апреля. Увеличение выдач произошло и по государственным, и по стандартным программам.

07 июня 2022

По итогам мая заемщики в Москве и области оформили в ВТБ более 3 тысяч жилищных кредитов. Объем сделок приблизился к 26 млрд рублей и более чем в два раза превысил результат апреля.

09 июня 2022

По итогам пяти месяцев 2022 года ВТБ оформил более 2,6 тысяч жилищных кредитов на готовые жилые дома. Объем сделок приблизился к 13 млрд рублей, что примерно в два раза превышает показатель за аналогичный период прошлого года.

БАНК ДОМ.РФ**16 июня 2022**

ВТБ и ДОМ.РФ запускают в трех регионах страны соципотеку, направленную на поддержку наиболее уязвимых категорий населения. Воспользоваться льготными условиями уже во втором полугодии смогут жители Московской, Нижегородской и Самарской областей.

17 июня 2022

ДОМ.РФ предложил законодательно разрешить выдавать участникам жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) ипотечные кредиты, а также строить такое жилье с применением счетов эскроу.

28 июня 2022

Банк ДОМ.РФ внедрил сервис дистанционного открытия счетов эскроу в мобильном приложении. Воспользоваться им можно бесплатно при покупке жилья в новостройке.

ПСБ**09 июня 2022**

ПСБ запускает комплексное банковское обслуживание населения и бизнеса Донецкой народной республики (ДНР) и Луганской народной республики (ЛНР).

20 июня 2022

ПСБ начал процесс подготовки предложений по запуску промышленной ипотеки с льготной ставкой 5% для малого и среднего бизнеса. Об этом сообщил старший вице-президент ПСБ Александр Чернощекин.

БАНК ОТКРЫТИЕ**22 июня 2022**

Банк «Открытие» предлагает снизить ставку по ипотечным кредитам, оформленным с 28 февраля по 31 мая 2022 года включительно по высоким ставкам. Предложение доступно для заемщиков «Открытия» и сторонних банков со сроком обслуживания ипотеки не менее трех месяцев.

СОВКОМБАНК**09 июня 2022**

Совкомбанк показывает положительную динамику в объеме и количестве выдач по всем направлениям розничного кредитования. Количественно выдачи классической ипотеки в мае увеличились на 68% по отношению к апрелю.

ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**03 июня 2022**

Банк «Левобережный» начал выдачу льготной ИТ-ипотеки по ставке от 4,5%.

28 июня 2022

Банк «Левобережный» улучшил условия по льготной ипотеке, снизив ставку до 6,5%. Максимальный объем кредита был увеличен до 10 млн рублей.

УБРиР

08 июня 2022

В Уральском банке реконструкции и развития (УБРиР) растет доля молодых ипотечных заемщиков. В этом году сегмент клиентов от 19 до 24 лет вырос в 2 раза по сравнению с прошлым годом.

4. НОВОСТИ РЫНКА

01 июня 2022

Новую редакцию законопроекта, направленного на стимулирование жилищных сбережений граждан, планируется внести в ГД в июне, сообщил один из его авторов, председатель думского комитета по финрынку Анатолий Аксаков.

01 июня 2022

На рассмотрение ГД внесен законопроект о мерах господдержки многодетных семей в селах. В частности, документом предлагается установить выплату сельским семьям на полное или частичное погашение обязательств по ипотеке.

01 июня 2022

Президент России Владимир Путин заявил в ходе встречи с семьями, награжденными орденом «Родительская слава», что программа льготной ипотеки для многодетных семей в РФ будет продлена до конца 2023 года.

02 июня 2022

Крупнейшие банки уже собрали несколько тысяч заявок на льготную ипотеку для IT-специалистов. Согласно лимитам, предполагается выдать кредиты на 240 млрд руб. Больше половины этого объема придется на трех крупнейших игроков — Сбербанк, ВТБ и банк «Дом.РФ».

02 июня 2022

К началу кризиса россияне подошли в состоянии максимальной закредитованности за все время наблюдений, сообщил ЦБ. На 1 января 2022 года уровень долговой нагрузки граждан по всем видам кредитов и займов достиг нового рекорда — 10,6%.

02 июня 2022

Ставка по льготной ипотеке для IT-сотрудников в некоторых регионах может быть снижена до 1%, сообщил замглавы Минцифры РФ Максим Паршин.

03 июня 2022

Банки попросили правительство и ЦБ отложить введение ограничений полной стоимости кредитов для ипотеки. Оно вводится для ипотечных кредитов с 1 июля, но кредитные организации опасаются, что 40% кредитов они не смогут выдать.

03 июня 2022

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин назначил вице-преьера Марата Хуснуллина куратором новой пятилетней госпрограммы «Строительство».

06 июня 2022

Премьер-министр Михаил Мишустин поручил Минпромторгу, Минфину и Минэкономразвития

подготовить запуск промышленной ипотеки. Предприятия смогут брать льготные кредиты по ставке до 5% на покупку недвижимости напрямую у промышленного девелопера.

06 июня 2022

Количество российских регионов со ставкой по жилищным кредитам меньше 7% в апреле увеличилось на шесть субъектов - теперь их 15, число регионов со ставкой по ипотеке больше 9% выросло до 14, следует из данных ЦБ.

07 июня 2022

Власти могут продлить меры поддержки строительной отрасли, в том числе льготную ипотеку, если они окажутся эффективными, сказал на конференции РБК замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

07 июня 2022

Темпы роста корпоративного кредитования и ипотеки сократились, несмотря на снижение ключевой ставки и запуск госпрограмм поддержки, нужно повышать эффективность мер поддержки, заявил президент РФ Владимир Путин.

07 июня 2022

Власти РФ готовы проработать вопрос о снижении требований к заработной плате IT-специалистов в регионах для получения льготной ипотеки, сообщил вице-премьер Дмитрий Чернышенко.

08 июня 2022

Компенсированную обманутым дольщикам недвижимость предлагают не облагать НДФЛ. Такой законопроект в ближайшее время будет внесен на рассмотрение Госдумой.

08 июня 2022

Рисков «затоваренности» на рынке жилья в РФ не наблюдается, заявил замглавы Минстроя РФ Никита Сташишин. В проектах с использованием эскроу-счетов по проектному финансированию больше половины квартир уже продано.

08 июня 2022

ЦБ сообщил банкам о необходимости исключить необоснованное затягивание выдачи проектного финансирования девелоперам. Об этом говорится в письме ЦБ кредитным организациям.

08 июня 2022

Госдума приняла в третьем, окончательном чтении закон, который дает возможность собственнику недвижимости запрещать регистрацию нотариальных сделок с жильем без его личного участия.

09 июня 2022

Цели нацпроекта по средней ипотечной ставке в 2022 году будут недостижимы. Это отметила Счетная палата (СП) в заключении о проверке исполнения бюджета Минстроем в 2021 году.

09 июня 2022

По оценке Минфина, ипотечный рынок восстанавливается после существенного спада в апреле и мае 2022 года и в ближайшие месяцы перейдет к уверенному росту. Привлечение средств за счет ипотеки на первичном рынке в 2022 году может вырасти даже в сравнении с рекордными объемами 2021 года.

10 июня 2022

ЦБ 10 июня принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п., до 9,50%. Замедление инфляции

происходит быстрее, а снижение экономической активности — в меньшем масштабе, чем регулятор ожидал в апреле.

10 июня 2022

Льготные программы кредитования в РФ уместны как антикризисная мера только в ограниченных промежутке времени и объемах, заявила глава ЦБ РФ Эльвира Набиуллина.

14 июня 2022

Иркутск, Саратов и Челябинск возглавили рейтинг крупных городов с самым существенным ростом средней стоимости первичного лота с начала 2022 года. Москва занимает в рейтинге 29-е место.

14 июня 2022

Правительство дополнительно выделило 7 млрд рублей на поддержку программы сельской ипотеки. Об этом сообщил председатель правительства Михаил Мишустин.

15 июня 2022

В мае 2022 года в России, по данным ОКБ, было выдано ипотечных кредитов на 122,89 млрд руб. Это на 7% меньше показателя апреля. При этом число новых кредитов снизилось по сравнению с апрелем сразу на 21%.

15 июня 2022

Президент России Владимир Путин поручил кабмину продлить меры господдержки по ипотеке в размере 450 тысяч рублей многодетным семьям.

16 июня 2022

Бессрочная программа льготной ипотеки для всех семей с несовершеннолетними детьми может оказаться полезнее продления действующих временных мер поддержки спроса, заявил гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

16 июня 2022

Объемы строительства в РФ в 2022 году не упадут в силу инерционности отрасли, однако Минстрой обеспокоен снижением количества новых разрешений для застройщиков, заявил министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин.

16 июня 2022

Замглавы Минцифры Максим Паршин в рамках ПМЭФ заявил о том, что не менее девяти регионов РФ выразили намерение снизить ставку по ипотеке для IT-специалистов до 1-2%.

17 июня 2022

Законопроект о строительно-сберегательных вкладах будет разработан в ближайшее время, сообщил глава комитета ГД по финрынку Анатолий Аксаков. Закон позволит соединить договоры длительного вклада и ипотечного кредитования.

17 июня 2022

Минстрой вместе с Минпромторгом прорабатывают концепцию продаж мебелированного первичного жилья, при этом скидки на мебель будут достигать 30%, а производители дадут гарантии на свою продукцию.

17 июня 2022

Объемы выдачи ипотечных кредитов пока недостаточны, чтобы выполнить мартовское поручение

президента по сохранению показателей 2021 года, сказал замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

17 июня 2022

Ипотечный маркетплейс запустят в Московской области, готовность проекта намечена на конец текущего года. Оператором единой ипотечной программы станет ДОМ.РФ.

17 июня 2022

Президент РФ предложил снизить ставку по льготной ипотеке до 7%. После снижения ставки срок действия льготной ипотеки будет прежним - до конца года.

20 июня 2022

Президент РФ Владимир Путин поручил обеспечить меры по обеспечению льготной ипотеки для семей с детьми. Соответствующее поручение содержится в перечне поручений президента.

21 июня 2022

Регламентирующий передачу квартир алгоритм будет принят на законодательном уровне до конца текущего года, рассказал замглавы Минстроя Никита Стасишин.

21 июня 2022

Президент России Владимир Путин поручил активнее строить арендное жилье с последующей возможностью его продажи по льготной ипотеке. Об этом он заявил в ходе заседания президиума Госсовета.

21 июня 2022

Вице-премьер России Марат Хуснуллин предложил проработать вопрос поддержки ипотеки на рынке вторичного жилья.

21 июня 2022

ЦБ не поддерживает изменение механизма раскрытия эскроу-счетов для застройщиков, заявила председатель Банка России Эльвира Набиуллина. Президент предложил прислушаться к тому, что было сказано председателем ЦБ.

22 июня 2022

Ипотечный портфель российских банков в мае сократился на 0,1%, говорится в материалах ЦБ. Российские банки начали сокращать выдачи ипотеки в апреле на фоне роста ключевой ставки.

22 июня 2022

Многодетным семьям предлагают дать право направлять госвыплаты на погашение ипотеки, если собственниками жилья являются и родители, и дети. Такой законопроект Комитет ГД по финрынку рекомендовал к принятию во II чтении.

22 июня 2022

Средний размер ипотечного кредита в России в мае подскочил на максимальные за несколько лет 17% и достиг рекордных 4,1 млн рублей, подсчитали в БКИ «Эквифакс».

22 июня 2022

Дополнительные затраты бюджета на льготную ипотеку на жилье в новостройках с учетом снижения ставки до 7% в ближайшие три года будут в пределах 30 млрд рублей, заявил замминистра финансов Алексей Моисеев.

22 июня 2022

Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям поддержал поправки, направленные на решение проблем, связанных с погашением записи об ипотеке и снижением арендных платежей со стороны подконтрольных иностранцам арендаторов.

22 июня 2022

Технология выпуска электронных подписей с помощью NFC-чипов, внедренная SmartDeal совместно с «Инфотекс интернет траст», доказала свою востребованность за первые 100 дней работы. Технология помогла провести межконтинентальную сделку с недвижимостью.

23 июня 2022

Весной 2023 года ЦБ протестирует применение цифрового рубля в сделках с недвижимостью, регулярных операциях и оплатах при получении товара. Для этого будут использоваться смарт-контракты, сообщили в регуляторе.

23 июня 2022

Среднюю ипотечную ставку необходимо снизить до уровня 5%. С таким предложением выступил на заседании президиума Госсовета вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. По его словам, речь идет о кредитах на квартиры в новостройках.

23 июня 2022

Правительство РФ не раз обсуждало вопрос рефинансирования льготной ипотеки, выданной весной этого года по более высокой ставке, но решило такую возможность не давать, сообщил журналистам замминистра финансов РФ Алексей Моисеев.

23 июня 2022

Фонд развития территорий запустил онлайн-сервис для подачи дольщиками заявлений на выплаты компенсаций. Теперь для подачи заявления на выплату не обязательно ехать в банк.

23 июня 2022

В России сокращён перечень документов, необходимых для направления средств маткапитала на покупку квартиры через жилищно-строительные или жилищно-накопительные кооперативы. Постановление об этом подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

24 июня 2022

Минтруд России предложил освободить граждан от предоставления справок в пенсионный фонд о том, что они направили средства материнского капитала на рефинансирование ипотеки.

27 июня 2022

«Сельская ипотека» востребована в России, но не все желающие получают кредит. За период действия программы в банки поступило более 460 тыс. заявок на сумму, близкую к 1 трлн руб. По факту выдано менее 110 тыс. кредитов.

27 июня 2022

Правительство РФ расширяет программу «Дальневосточная ипотека». Теперь она будет распространяться и на специалистов медицинских и образовательных организаций, при условии, если они проработали на Дальнем Востоке не менее 5 лет.

28 июня 2022

В ГД внесен законопроект, по которому регистрационная запись об ипотеке может быть погашена

только по заявлению должника (с представлением документов о ее выплате), в случае если кредитором является иностранное физическое или юридическое лицо из недружественного государства.

28 июня 2022

ДОМ.РФ как оператор государственных программ в жилищной сфере распределил лимиты по дополнительной программе на ИЖС заемщиками своими силами, без привлечения профессиональных подрядчиков.

29 июня 2022

Формы выписок из ЕГРН и порядок их заполнения будут актуализированы с 29 июня. В выписку добавляется информация о действующих обременениях к объектам недвижимости, включая ипотеку.

30 июня 2022

В ГД внесены поправки, которыми предлагается установить уголовную ответственность за незаконную деятельность в сфере возврата просроченной задолженности физлиц, связанную с применением насилия и угроз, а также причинением вреда гражданам и их имуществу.

30 июня 2022

Банки РФ в мае 2022 года предоставили заемщикам ипотечные кредиты на 139,7 млрд рублей, что на 13,6% меньше по сравнению с апрелем и в 3,1 раза по сравнению с маем 2021 года. Средняя ставка снизилась до рекордно низких 6,17%.

30 июня 2022

По данным ЦБ за год средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов увеличился на 30,6% — с 2,92 до 3,82 млн руб. По кредитам для долевого строительства рост еще больше — на 45,9%.

30 июня 2022

Правительство РФ сократит сроки проведения ряда процедур при предоставлении участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности: теперь на принятие решения о выделении земли будет отведено 20 дней.

5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

Льготная ипотека присматривается к частным домам.

На строительство частных домов начнут выдавать льготную ипотеку. Ставка по такому кредиту не будет превышать 9%. Это следует из постановления правительства, которое подписал премьер-министр Михаил Мишустин. Речь идет о займах на возведение индивидуального жилья без заключения договора с застройщиками. В статье эксперты рассуждают о перспективах и необходимости льготной ипотеки на строительство частных домов.

(Автор Владимир Расулов, ист. Коммерсантъ, 01.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/lgotnaya-ipoteka-prismatrivaetsya-k-chastnyim-domam>

ПРОГНОЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ НА 2022 ГОД И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ ОТ IRN.RU.

События на рынке недвижимости московского региона развиваются по сценарию 2014-2017 гг., когда

на фоне обострения геополитической обстановки, санкций, а также макроэкономических катаклизмов столичный метр потерял от 10% до 20% своей стоимости. Однако сейчас ситуация усугубляется ценовым пузырем, надувшимся в 2020-2021 гг., поэтому, если экономика адаптируется к санкциям не так быстро, как хотелось бы, в ближайшие годы квартиры могут подешеветь и на 30%, считают специалисты аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU».

(ист. IRN.RU, 06.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/prognoz-ryinka-nedvijimosti-moskvyi-i-podmoskova-na-2022>

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №102. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. АПРЕЛЬ 2022.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 07.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/sergey-gordeyko-ipotechnaya-telegramma-102-aprel-2022>

ЦБ СНИЗИЛ СТАВКУ ДО 9,5%: ЧТО БУДЕТ С ИПОТЕКОЙ И ЦЕНАМИ НА ЖИЛЬЕ?

ЦБ на заседании в пятницу, 10 июня, в четвертый раз подряд снизил ключевую ставку с 11% до 9,5%. После резкого повышения в конце февраля до 20% ставка снова вернулась к докризисным значениям. Как решение регулятора скажется на ипотечном спросе и доступности жилья — спросили у экспертов. (Автор Натали Густова, ист. РБК, 10.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/tsb-snizil-stavku-do-95-chto-budet-s-ipotekoy-i-tsenami-na-jile>

ИПОТЕКИ РАДИ: ДЕВЕЛОПЕРЫ ВВОДЯТ КРЕДИТЫ НА ЖИЛЬЕ ПОД 0,01%.

Девелоперы начали массово субсидировать ипотеку для своих проектов под 0,01–2% годовых на 10–30 лет. Об этом «Известиям» рассказали опрошенные застройщики. В их числе ФСК, Level Group, Forma (в составе ПИК), «Гранель». Затраты на снижение ставки для клиента включают в конечную стоимость квартир, поэтому в какой-то степени это просто маркетинговый ход, пояснили эксперты. По их словам, поэтому средние цены на первичные квартиры в России в апреле-мае выросли на 5–7%. Впрочем, после отмены таких программ они, вероятно, падать не будут, говорят специалисты.

(Автор Мария Перевощикова, ист. Известия, 15.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/developeryi-vvodyat-kredityi-na-jile-pod-001>

ИПОТЕКА: ОТ ОБРУШЕНИЯ К НОВОМУ БУМУ.

Павел Самиев, сооснователь, генеральный директор АЦ “БизнесДром”, председатель комитета “ОПОРЫ РОССИИ” по финансовым рынкам в своей статье рассуждает об будущем рынка ипотеки и строительства в свете объявленного Президентом России Владимиром Путиным на ПМЭФ снижения ставки по льготной ипотеке до 7%. Автор задается вопросом - ипотека снова становится ключевым драйвером жилищного строительства, но обеспечит ли низкий уровень ставок восстановление динамики?

(Автор Павел Самиев, ист. Эксперт, 21.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ipoteka-ot-obrusheniya-k-novomu-bumu>

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №103. ДНЕВНИК ИКРИЗИСА. ФАЗА 2 - СТАБИЛИЗАЦИЯ.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 23.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ipotechnaya-telegramma-103-dnevnik-krizisa-2toraya-faza-stabilizatsiya>

ГОТОВИТСЯ ЗАПУСК ПРОМЫШЛЕННОЙ ИПОТЕКИ ПОД 5%.

В ближайшее время власти намерены запустить механизм промышленной ипотеки — кредиты на покупку или строительство производственных и сопутствующих помещений под 5% годовых. Объясняется такая мера необходимостью ускоренного развертывания выпуска продукции в рамках импортозамещения — сейчас в качестве одного из препятствий называются нехватка оборотных средств и высокие ставки по

кредитам, которые составляют около 13–15%. Идею предприниматели поддерживают, но отмечают, что для эффективной работы программы механизм не должен быть зарегулирован, а господдержка промышленным предприятиям должна оказываться комплексно.

(Автор Евгения Крючкова, ист. Коммерсантъ, 28.06.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/gotovitsya-zapusk-promyishlennoy-ipoteki-pod-5>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.