

# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 25 ФЕВРАЛЯ 2022



Райффайзен  
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ  
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк  
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



ЮниКредит Банк



СМП БАНК



БАНК  
ЗЕНИТ



АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

28 февраля 2022

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 25 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- сумма кредита – средний размер выданного ипотечного кредита на территории РФ определяется по данным ЦБ РФ принимается равным 3,3 млн. рублей, для целей рефинансирования средний ипотечный кредит принимается равным 2,8 млн. рублей;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при анализе кредитования под залог приобретаемой недвижимости использовались следующие допущения: коэффициент К/З - 70%, если программа целевого кредита под залог отсутствует, то используются данные по нецелевому кредиту. Если на сайте указаны ставки от и сказано, что они определяются в индивидуальном порядке, то указана ставка от.
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент «с улицы», не учитываются скидки по различного рода акциям;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ или справкой из ПФР (с сайта Госуслуги);
- первоначальный взнос – 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
1	Сбербанк	12.40	12.10	11.00
2	ВТБ	12.20	12.20	11.60
3	Райффайзенбанк	14.29	14.59	14.39
4	Россельхозбанк	11.65	11.80	11.65
5	Газпромбанк	11.10	11.10	10.80
6	Металлинвестбанк	10.49	10.49	10.79
7	Росбанк	14.90	14.90	14.90
8	Банк Санкт-Петербург	11.79	11.79	11.79
9	Абсолют Банк	14.00	14.00	14.00
10	РНКБ	11.25	11.25	9.80
11	Банк Уралсиб	17.59	17.59	17.59
12	ПСБ	10.90	10.85	10.60

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
13	Альфа Банк	15.19	14.89	14.99
14	Банк АК БАРС	10.99	10.99	10.79
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	10.50	10.50	10.50
16	Банк Центр-Инвест	11.75	11.75	11.75
17	Совкомбанк	14.49	13.49	13.99
18	ЮниКредит Банк	10.40	10.20	10.20
19	Банк ФК Открытие	14.69	14.69	14.49
20	Банк ДОМ.РФ	13.80	13.80	13.80
21	Новикомбанк	10.80	10.80	10.70
22	УБРиР	11.10	11.00	10.55
средние ставки:		12.63	12.56	12.39

Для анализа минимальных ставок используются данные размещенные на сайтах банков в разделах ипотечных продуктов со словами «ставки от»

Таблица 2. Еженедельный мониторинг минимальных ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
		мин % ставки с сайтов со словами «от»	мин % ставки с сайтов со словами «от»	мин % ставки с сайтов со словами «от»
1	Сбербанк	11.10	0.10	4.70
2	ВТБ	11.20	4.30	4.30
3	Райффайзенбанк	13.09	1.99	5.19
4	Россельхозбанк	10.25	5.55	4.45
5	Газпромбанк	9.80	5.99	4.19
6	Металлинвестбанк	10.19	5.99	4.99
7	Росбанк	12.60	4.49	3.50
8	Банк Санкт-Петербург	11.19	5.70	4.65
9	Абсолют Банк	12.34	12.34	5.99
10	РНКБ	8.80	6.00	6.00
11	Банк Уралсиб	17.39	7.00	6.00
12	ПСБ	10.30	5.85	4.39
13	Альфа Банк	14.79	5.99	4.59

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
		мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»	мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»	мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»
14	Банк АК БАРС	10.39	5.79	4.69
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	10.30	5.60	9.70
16	Банк Центр-Инвест	11.00	5.50	4.50
17	Совкомбанк	12.69	0.01	5.00
18	ЮниКредит Банк	9.70	5.79	4.79
19	Банк ФК Открытие	13.79	0.10	4.59
20	Банк ДОМ.РФ	13.00	2.90	4.40
21	Новикомбанк	10.20	5.80	4.00
22	УБРиР	10.35	5.80	4.70
средние ставки:		11.62	4.94	4.97

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
21.05.2021	8,85	8,74	8,49
28.05.2021	8,89	8,77	8,53
04.06.2021	8,87	8,76	8,57
11.06.2021	8,87	8,76	8,57
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85
06.08.2021	9,17	8,99	8,83
13.08.2021	9,20	9,01	8,84

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
20.08.2021	9,27	9,08	8,90
27.08.2021	9,28	9,09	8,96
03.09.2021	9,28	9,09	8,96
10.09.2021	9,29	9,12	8,96
17.09.2021	9,29	9,12	8,96
24.09.2021	9,28	9,11	8,96
01.10.2021	9,31	9,15	8,97
08.10.2021	9,37	9,16	9,00
15.10.2021	9,39	9,18	9,00
22.10.2021	9,39	9,18	8,97
29.10.2021	9,47	9,32	9,10
05.11.2021	9,54	9,44	9,22
12.11.2021	9,61	9,53	9,36
19.11.2021	9,72	9,60	9,45
26.11.2021	9,99	9,81	9,71
03.12.2021	10,14	10,04	9,95
10.12.2021	10,11	10,04	9,86
17.12.2021	10,12	10,05	9,91
24.12.2021	10,34	10,30	10,11
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,5	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39

Для анализа ставок по «Детской ипотеке» и «Военной ипотеке» используются данные, размещенные на сайтах банков со словами «ставки от»

Таблица 4. Еженедельный мониторинг минимальных ипотечных ставок по программам «Детская ипотека» и «Военная ипотека»

№	Банк	«детская ипотека» % ставки с сайтов со словами «от»	«военная ипотека» % ставки с сайтов со словами «от»
1	Сбербанк	0.10	10.20
2	ВТБ	4.30	7.60
3	Райффайзенбанк	5.19	нет
4	Россельхозбанк	4.45	5.50
5	Газпромбанк	4.19	6.90
6	Металлинвестбанк	4.99	нет
7	Росбанк	3.50	нет
8	Банк Санкт-Петербург	4.65	9.00
9	Абсолют Банк	5.99	12.25
10	РНКБ	5.00	8.75
11	Банк Уралсиб	6.00	нет
12	ПСБ	4.39	5.85
13	Альфа Банк	4.59	нет
14	Банк АК БАРС	4.69	нет
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	нет	нет
16	Банк Центр-Инвест	4.50	нет
17	Совкомбанк	5.00	нет
18	ЮниКредит Банк	4.79	нет
19	Банк ФК Открытие	4.59	10.99
20	Банк ДОМ.РФ	4.40	4.40
21	Новикомбанк	4.00	нет
22	УБРиР	4.70	нет
	средние ставки:	4.48	8.14

Таблица 5. Еженедельный мониторинг ставок по программе кредитования под залог имеющегося жилья

№	Банк	Целевой кредит под залог (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости) min %	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели) min %
1	Сбербанк	12.10	11.60	12.10	11.60
2	ВТБ	12.50	12.20	12.50	12.20
3	Райффайзенбанк	14.29	13.89	15.19	15.19
4	Россельхозбанк	11.25	11.05	13.10	11.80
5	Газпромбанк	12.40	11.90	12.40	11.90
6	Металлинвестбанк	11.80	10.00	12.80	10.20
7	Росбанк	14.90	13.40	16.90	15.40
8	Банк Санкт-Петербург	13.29	12.69	13.29	12.69
9	Абсолют Банк	15.75	15.75	15.75	15.75
10	РНКБ	12.99	12.49	12.99	12.49
11	Банк Уралсиб	17.99	17.99	18.89	18.99
12	ПСБ	10.90	10.30	12.20	12.20
13	БЖФ	12.49	6.90	12.49	6.90
14	Банк АК БАРС	9.59	9.25	9.59	9.25
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	15.60	14.60	15.60	14.60
16	ОТП	индивидуально	5.50	индивидуально	5.50
17	Совкомбанк	индивидуально	15.15	индивидуально	15.15
18	Транскапиталбанк	17.99	14.24	19.99	16.24
19	Банк ФК Открытие	15.99	15.59	15.99	15.59
20	Банк ДОМ.РФ	15.70	15.50	19.70	19.50
21	Новикомбанк	12.80	11.80	15.80	14.80
22	УБРиР	12.20	11.95	12.20	11.95
23	Ипотека 24 (НФИ)	13.99	11.49	13.99	11.49
24	Держава	индивидуально	18.00	индивидуально	18.00
25	МИНБ	12.20	12.20	12.20	12.20
26	МТС-Банк	11.30	10.50	11.30	10.50
27	Тинькофф	индивидуально	8.90	индивидуально	8.90
средние ставки:		13.48	12.40	14.22	13.00

## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и [ЛюдиИпотеки.pf](http://ЛюдиИпотеки.pf)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.