

# РУСИПОТЕКА

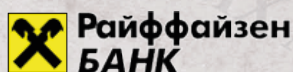
кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам августа 2022 года



Альфа Банк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ



СЕВЕРГАЗБАНК



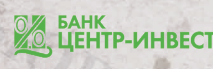
открытие



БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



Уральский Банк  
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



ЮниКредит Банк



СМП БАНК



БАНК  
ЗЕНИТ



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru



15 сентября 2022

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам августа 2022 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в августе 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в августе относительно июля в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2022 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2022 года.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в августе.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к июлю .
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 7 месяцев к январю-августу 2021 года.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в августе (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за август 2022 года банками выдано 121'868 ипотечных кредитов на сумму 457'702 млн. рублей. Это на 4,3% в денежном выражении больше, чем в августе прошлого года. Августовский объем на 34% больше, чем в июле.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с августом 2021 года уменьшилось на 19,2% (121,9 тысяч против 150,8 тысяч).

За январь-август 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 2'679,1 млн рублей, что на 24,9% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (3'565,8 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 38,8% (758,3 тысяч против 1'239,0 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—август 2022 года составила 26,48%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в августе 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе
2009 год	11 221	10 396
2010 год	32 056	25 777
2011 год	65 314	47 755
2012 год	94 981	64 251
2013 год	121 390	74 601
2014 год	146 082	82 898
2015 год	95 946	57 641
2016 год	124 872	73 056
2017 год	174 098	94 354
2018 год	260 142	126 224
2019 год	236 039	106 869
2020 год	392 296	154 507
2021 год	439 015	150 792
2022 год	457 702	121 868

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в августе относительно июля в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в августе относительно июля, %
2009 год	-3,83
2010 год	-2,46
2011 год	9,90
2012 год	8,29

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в августе относительно июля, %
2013 год	0,26
2014 год	-7,28
2015 год	-0,91
2016 год	12,65
2017 год	12,51
2018 год	5,56
2019 год	6,34
2020 год	8,38
2021 год	1,37
2022 год	34,00

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
<b>2022 год</b>	<b>11 011 066</b>	<b>2 679 148</b>	<b>24,33</b>
Январь 2022	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2022	1 722 442	476 852	27,68
Март 2022	1 340 479	521 273	38,89
Апрель 2022	885 205	161 612	18,26
Май 2022	1 030 809	139 688	13,55
Июнь 2022	1 347 163	253 458	18,81
Июль 2022	1 488 000	341 580	22,96
Август 2022	1 728 582	457 702	26,48

### Долевое строительство

За август выдано 32'385 кредитов на сумму 191'142 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в августе равна 41,8%.

Справочно. В июле 2022 года выдано 26'599 кредитов на сумму 157'811 млн рублей.

За январь-август 2022 года выдано 253'711 кредитов на сумму 1'209'527 млн рублей. Доля за 8 месяцев 2022 года от общей выдачи составила 45,1%

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за август 2022 года на 111'398 млн рублей и достиг уровня в 12'793'311 млн рублей. Прирост за месяц составил 0,88%. Ипотечный портфель составил 50,16% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам августа средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 6,67%, ставка по кредитам под залог прав требования – 3,64%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74
Июль 2022	6,67	3,73
Август 2022	6,67	3,64

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53
22.04.2022	18,12	18,10	18,07
29.04.2022	17,82	17,80	18,01
06.05.2022	16,55	17,02	16,77
13.05.2022	15,59	16,25	15,98
20.05.2022	14,74	15,45	15,24
27.05.2022	14,32	14,58	14,15
03.06.2022	12,73	13,15	12,85
10.06.2022	11,97	12,28	11,92
17.06.2022	11,47	11,92	11,37
24.06.2022	11,25	11,73	11,20
01.07.2022	11,16	11,57	11,07
08.07.2022	11,11	11,52	11,00
15.07.2022	11,04	11,48	10,96
22.07.2022	11,01	11,45	10,91
29.07.2022	10,66	11,12	10,60
05.08.2022	10,47	10,94	10,43
12.08.2022	10,37	10,85	10,33
19.08.2022	10,37	10,85	10,33
26.08.2022	10,37	10,80	10,33
02.09.2022	10,37	10,80	10,33
09.09.2022	10,37	10,80	10,33
16.09.2022	10,41	10,84	10,35
23.09.2022	10,35	10,78	10,29
30.09.2022	10,41	10,86	10,37

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе	Прирост к июлю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
1	Сбербанк	232 680	73 710	49,95	0
2	ВТБ*	83 000	19 470	7,71	0
3	Банк ДОМ.РФ*	21 100	5 275	45,02	+1
4	Альфа-Банк	19 375	3 500	18,81	-1
5	Промсвязьбанк	16 864	3 245	66,78	+1
6	Россельхозбанк	10 597	2 958	36,50	+3
7	Газпромбанк	10 498	1 964	38,58	+3
8	Росбанк	9 795	1 816	-5,76	-3
9	Совкомбанк*	9 100	3 014	15,19	-1
10	МКБ	8 737	911	1,23	-3
11	Банк ФК Открытие	7 424	1 683	51,66	0
12	Абсолют Банк	4 610	756	166,77	+3
13	Банк АК БАРС	3 165	1 029	36,78	-1
14	Банк Уралсиб	2 959	582	37,89	0
15	Банк Санкт-Петербург	2 448	494	11,02	-2
16	РНКБ	2 368	581	41,04	0
17	Тинькофф	2 136	2 438	30,24	0
18	Банк Центр-инвест	1 372	453	58,61	+5
19	БЖФ	1 321	338	79,24	+6
20	УБРиР	1 307	373	21,42	-1
21	Примсоцбанк	1 295	555	23,37	-1
22	МТС Банк	1 112	152	50,27	+2
23	Райффайзенбанк*	1 100	184	83,33	+5
24	Зенит	1 025	165	11,28	-3
25	Металлинвестбанк	1 019	184	14,49	-3
26	Кубань Кредит	1 002	236	-22,37	-8



№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе	Прирост к июлю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
27	АТБ	991	209	46,34	0
28	Банк Левобережный	781	254	14,68	-2
29	ВБРР	431	95	161,43	+3
30	МинБанк	347	93	-17,01	-1
31	СМП-банк	318	64	55,12	0
32	Транскапиталбанк	304	56	31,26	-2

\* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-август, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-август	Прирост к январю-августу 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
1	Сбербанк	1 181 133	386 092	-24,55	0
2	ВТБ*	510 180	120 030	-15,39	0
3	Альфа-Банк	91 908	18 542	-41,77	0
4	Банк ДОМ.РФ*	87 200	21 800	15,21	0
5	Промсвязьбанк	40 629	12 295	-25,22	0
6	МКБ	37 476	4 677	148,47	0
7	Совкомбанк*	34 230	11 430	-27,84	0
8	Газпромбанк	32 662	7 292	-50,78	0
9	Росбанк	31 943	6 753	-53,26	0
10	Банк ФК Открытие	31 692	7 906	-67,70	0
11	Россельхозбанк	25 356	7 278	-71,20	0
12	Банк АК БАРС	15 319	5 244	-54,70	0
13	Банк Санкт-Петербург	12 593	2 894	-43,84	0
14	Абсолют Банк	10 868	3 252	-41,65	+2
15	РНКБ	10 484	9 164	-	-1
16	Тинькофф	9 720	2 318	-67,85	-1
17	Банк Уралсиб	9 580	2 213	-63,27	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-август, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-август	Прирост к январю-августу 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
18	Райффайзенбанк*	9 100	1 516	-78,15	0
19	Зенит	5 331	1 132	40,89	0
20	БЖФ	4 822	1 305	-3,02	0
21	УБРиР	4 651	1 455	48,12	0
22	Металлинвестбанк	4 446	1 036	-53,77	0
23	Кубань Кредит	4 435	1 371	22,74	0
24	Банк Центр-инвест	4 039	1 480	-57,74	0
25	Примсоцбанк	3 268	1 789	-9,36	0
26	АТБ	2 526	682	-65,70	+2
27	МТС Банк	2 481	723	-76,54	+3
28	МинБанк	2 294	495	-75,16	-2
29	Банк Левобережный	2 022	737	-39,13	0
30	Транскапиталбанк	1 907	272	-51,05	-3
31	СМП-банк	914	170	-84,91	0
32	ВБРР	701	176	-84,71	0

\* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 1,8%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ*	20 010	7 480	нет данных	нет данных
2	Сбербанк	6 673	2 330	11 997	5 477
3	Промсвязьбанк	4 586	2 558	0	0
4	Банк ДОМ.РФ*	4 570	1 660	0	0
5	Альфа-Банк	4 152	1 173	176	6
6	Росбанк	2 110	498	186	45
7	Банк ФК Открытие	1 738	500	1 646	502
8	Газпромбанк	775	211	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
9	Зенит	588	82	0	0
10	Банк АК БАРС	487	174	101	44
11	Райффайзенбанк*	455	114	0	0
12	Банк Уралсиб	424	103	0	0
13	Банк Санкт-Петербург	386	96	0	0
14	Примсоцбанк	345	92	0	0
15	Совкомбанк*	289	92	0	0
16	МТС Банк	282	77	15	3
17	Тинькофф	241	96	0	0
18	МинБанк	218	68	0	0
19	РНКБ	174	36	264	93
20	Банк Центр-инвест	137	46	0	0
21	Транскапиталбанк	123	27	370	196
22	Россельхозбанк	108	53	63	39
23	Банк Левобережный	102	38	33	11
24	УБРиР	87	38	0	0
25	ВБРР	87	25	0	0
26	АТБ	84	20	0	0
27	СМП-банк	79	27	0	0
28	Абсолют Банк	38	16	0	0
29	Кубань Кредит	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0
31	БЖФ	0	0	0	0
32	Металлинвестбанк	0	0	0	0

\* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в августе.

№	БАНК	Доля рефинансирования в августе, %	Объем рефинансирования в августе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июлем
1	Тинькофф	11,28	241	+30
2	Зенит	10,10	104	-1
3	СМП-банк	9,75	31	+7
4	ВБРР	9,60	41	+23
5	МинБанк	8,72	30	-2
6	Росбанк	7,65	750	+5
7	Примсоцбанк	7,03	91	-3
8	МТС Банк	6,12	68	-6
9	Банк Уралсиб	5,31	157	+6
10	Банк АК БАРС	4,78	151	-1
11	Банк ФК Открытие	3,45	256	-6
12	Банк Левобережный	2,56	20	0
13	Альфа-Банк	2,20	426	-5
14	Банк Центр-инвест	2,11	29	-8
15	РНКБ	1,81	43	-1
16	Банк Санкт-Петербург	1,72	42	-9
17	Газпромбанк	1,61	169	+2
18	Промсвязьбанк	1,50	254	-5
19	Райффайзенбанк*	0,81	9	-3
20	УБРИР	0,53	7	0
21	ВТБ*	0,47	390	-4
22	Банк ДОМ.РФ*	0,42	90	-4
23	Сбербанк	0,31	732	-1
24	Абсолют Банк	0,21	10	-1
25	Совкомбанк*	0,06	6	-4
26	Россельхозбанк	0,00	0	-2
27	АТБ	0,00	0	-2
28	БЖФ	0,00	0	-2
29	Кубань Кредит	0,00	0	-1

№	БАНК	Доля рефинансирования в августе, %	Объем рефинансирования в августе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июлем
30	Металлинвестбанк	0,00	0	-1
31	МКБ	0,00	0	-1
32	Транскапиталбанк	0,00	0	0

\* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-августе, %	Прирост к июлю, %	Изменение места по сравнению с январем-августем 2021 года
1	МТС Банк	9,34	-16,76	0
2	Зенит	9,25	1,80	+13
3	Промсвязьбанк	7,98	-25,20	+28
4	ВБРР	7,65	18,53	-1
5	МинБанк	7,58	2,09	-1
6	Примсоцбанк	7,56	-2,71	+7
7	СМП-банк	6,41	22,10	+3
8	Росбанк	5,05	18,73	-1
9	Райффайзенбанк*	4,46	-9,00	-4
10	Банк ФК Открытие	4,44	-4,98	-1
11	Транскапиталбанк	4,43	-10,90	-5
12	Банк ДОМ.РФ*	4,22	-17,87	-10
13	Альфа-Банк	3,73	-7,96	+3
14	Банк Левобережный	3,64	-10,27	-6
15	Банк Уралсиб	3,38	21,31	+4
16	ВТБ*	3,37	-12,28	-4
17	Банк АК БАРС	2,64	20,14	0
18	Банк Санкт-Петербург	2,57	-6,05	+4
19	АТБ	2,55	-30,16	-8
20	Банк Центр-инвест	2,53	-5,31	-2
21	Тинькофф	1,91	-	+11
22	Газпромбанк	1,80	-3,29	-2

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-августе, %	Прирост к июлю, %	Изменение места по сравнению с январем-августем 2021 года
23	УБРИР	1,47	-15,22	-9
24	РНКБ	1,32	8,90	-3
25	Совкомбанк*	0,67	-19,42	+1
26	Сбербанк	0,47	-6,16	-1
27	Россельхозбанк	0,30	-29,48	-4
28	Абсолют Банк	0,27	-9,29	-1
29	Кубань Кредит	0,00	-	-5
30	БЖФ	0,00	-	-2
31	Металлинвестбанк	0,00	-	-2
32	МКБ	0,00	-	-2

\* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к июлю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, млн. руб.
1	Абсолют Банк	166,77	2 882
2	ВБРР	161,43	266
3	Райффайзенбанк*	83,33	500
4	БЖФ	79,24	584
5	Промсвязьбанк	66,78	6 752
6	Банк Центр-инвест	58,61	507
7	СМП-банк	55,12	113
8	Банк ФК Открытие	51,66	2 529
9	МТС Банк	50,27	372
10	Сбербанк	49,95	77 503
11	АТБ	46,34	314
12	Банк ДОМ.РФ*	45,02	6 550
13	РНКБ	41,04	689
14	Газпромбанк	38,58	2 923
15	Банк Уралсиб	37,89	813

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к июлю, млн. руб.
16	Банк АК БАРС	36,78	851
17	Россельхозбанк	36,50	2 834
18	Транскапиталбанк	31,26	72
19	Тинькофф	30,24	496
20	Примсоцбанк	23,37	245
21	УБРИР	21,42	231
22	Альфа-Банк	18,81	3 068
23	Совкомбанк*	15,19	1 200
24	Банк Левобережный	14,68	100
25	Металлинвестбанк	14,49	129
26	Зенит	11,28	104
27	Банк Санкт-Петербург	11,02	243
28	ВТБ*	7,71	5 940
29	МКБ	1,23	106
30	Росбанк	-5,76	-599
31	МинБанк	-17,01	-71
32	Кубань Кредит	-22,37	-289

\* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в августе к августу 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	Банк ДОМ.РФ*	272,36	15 433
2	МКБ	208,54	5 906
3	Примсоцбанк	198,05	860
4	УБРИР	179,25	839
5	Промсвязьбанк	123,89	9 332
6	АТБ	85,93	458
7	Банк Левобережный	83,33	355
8	МТС Банк	70,29	459
9	БЖФ	58,77	489

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
10	Зенит	45,38	320
11	Банк Центр-инвест	38,03	378
12	Газпромбанк	33,78	2 651
13	Кубань Кредит	33,69	253
14	Росбанк	19,18	1 576
15	Альфа-Банк	16,90	2801
16	Металлинвестбанк	10,76	99
17	Россельхозбанк	10,29	989
18	Совкомбанк*	0,86	78
19	Банк Санкт-Петербург	0,33	8
20	Сбербанк	-1,95	-4 627
21	ВТБ*	-4,07	-3 517
22	Абсолют Банк	-8,88	-449
23	Банк Уралсиб	-15,31	-535
24	РНКБ	-17,03	-486
25	Банк АК БАРС	-19,38	-761
26	Банк ФК Открытие	-30,45	-3 250
27	ВБРР	-50,33	-436
28	МинБанк	-57,26	-464
29	СМП-банк	-64,39	-575
30	Транскапиталбанк	-75,84	-953
31	Райффайзенбанк*	-76,34	-3 549
32	Тинькофф	нд	-

\* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в августе.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в августе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в августе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
1	Сбербанк	72 586	14 440	31,20	0
2	ВТБ*	41 400	8 200	49,88	0
3	Промсвязьбанк	13 585	2 126	80,55	+2



№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в августе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в августе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
4	Альфа-Банк	12 679	2 156	65,44	-1
5	Банк ДОМ.РФ*	8 800	2 080	41,71	+1
6	МКБ	8 565	884	98,03	-2
7	Газпромбанк	5 005	799	47,67	+1
8	Росбанк	4 045	617	41,30	-1
9	Совкомбанк*	3 800	840	41,76	+3
10	Абсолют Банк	3 608	483	78,25	+5
11	Банк ФК Открытие	3 591	693	48,37	-1
12	Россельхозбанк	3 256	371	30,72	-3
13	Банк Санкт-Петербург	1 561	300	63,77	-2
14	Банк Уралсиб	1 168	231	39,48	0
15	АТБ	783	160	79,05	+2
16	Кубань Кредит	771	170	76,98	-3
17	РНКБ	605	118	25,55	+1
18	Райффайзенбанк*	460	80	41,82	+4
19	Банк АК БАРС	398	99	12,58	0
20	Металлинвестбанк	395	81	38,76	-4
21	Зенит	289	42	28,17	-1
22	УБРиР	245	59	18,75	-1
23	Банк Левобережный	199	38	25,48	0
24	ВБРР	134	25	31,07	+1
25	МТС Банк	115	14	10,34	-1
26	СМП-банк	101	19	31,76	0
27	МинБанк	65	14	18,67	0
28	Примсоцбанк	51	7	3,94	+1
29	Банк Центр-инвест	43	15	3,13	-1
30	Транскапиталбанк	0	0	0,00	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0
32	Тинькофф	0	0	0,00	0

\* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-август, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-август	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
1	Сбербанк	495 489	121 400	35,05	0
2	ВТБ*	295 700	58 800	49,85	0
3	Альфа-Банк	75 946	14 374	68,25	0
4	Банк ДОМ.РФ*	65 250	15 470	60,25	0
5	МКБ	42 801	4 976	92,62	0
6	Промсвязьбанк	36 194	7 363	62,95	0
7	Газпромбанк	20 079	3 928	46,52	+1
8	Росбанк	19 589	3 579	46,93	-1
9	Банк ФК Открытие	17 491	3 774	44,71	0
10	Совкомбанк*	14 260	3 160	32,91	0
11	Банк Санкт-Петербург	10 186	2 269	67,72	0
12	Россельхозбанк	8 966	1 348	24,94	0
13	Абсолют Банк	8 860	1 657	61,83	0
14	Банк Уралсиб	5 854	1 213	46,68	0
15	Банк АК БАРС	4 836	1 554	26,17	0
16	Кубань Кредит	4 406	1 279	81,03	0
17	РНКБ	3 830	983	28,93	0
18	Металлинвестбанк	3 173	733	58,06	0
19	Зенит	2 821	622	44,39	0
20	Райффайзенбанк*	2 680	460	26,27	0
21	АТБ	2 065	426	62,88	0
22	УБРиР	1 158	308	19,43	0
23	Транскапиталбанк	807	252	28,99	0
24	Банк Левобережный	752	166	26,83	0
25	МинБанк	596	168	20,76	0
26	МТС Банк	546	57	18,09	0
27	Банк Центр-инвест	419	143	7,74	0
28	ВБРР	363	59	32,10	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-август, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-август	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июлем
29	СМП-банк	296	69	24,03	0
30	Примсоцбанк	176	22	3,86	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0
32	Тинькофф	0	0	0,00	0

\* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты августа с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за август, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за август, шт.
1	Сбербанк	1 413 813	459 802
2	ВТБ*	593 180	118 636
3	Альфа-Банк	111 283	22 042
4	Банк ДОМ.РФ*	108 300	27 075
5	Промсвязьбанк	57 492	15 540
6	МКБ	46 213	5 588
7	Совкомбанк*	43 330	14 444
8	Газпромбанк	43 161	9 256
9	Росбанк	42 043	8 667
10	Банк ФК Открытие	39 116	9 589
11	Россельхозбанк	35 953	10 236
12	Банк АК БАРС	18 484	6 273
13	Банк Санкт-Петербург	15 041	3 388
14	Абсолют Банк	14 331	3 074
15	РНКБ	13 236	3 833
16	Тинькофф	12 620	11 602
17	Банк Уралсиб	12 539	2 795
18	Райффайзенбанк*	10 200	1 700
19	Зенит	6 356	1 297
20	БЖФ	6 143	1 643
21	УБРиР	5 958	1 828

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за август, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за август, шт.
22	Металлинвестбанк	5 465	1 220
23	Кубань Кредит	5 437	1 607
24	Банк Центр-инвест	5 411	1 933
25	Примсоцбанк	4 563	2 344
26	АТБ	3 284	704
27	МТС Банк	3 019	424
28	МинБанк	2 872	775
29	Банк Левобережный	2 803	991
30	Транскапиталбанк	2 785	779
31	СМП-банк	1 232	234
32	ВБРР	1 132	271

\* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.09.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.09.2022, шт.	Прирост к июлю, %
1	Сбербанк	6 847 003	4 154 109	-0,25
2	ВТБ*	3 477 800	167 210	8,80
3	Альфа-Банк	480 667	136 415	2,85
4	Россельхозбанк	377 684	228 091	1,06
5	Банк ДОМ.РФ*	320 710	126 970	8,80
6	Газпромбанк	319 488	151 799	1,82
7	Банк ФК Открытие	319 247	148 735	-0,08
8	Росбанк	307 460	145 918	1,75
9	Промсвязьбанк	281 840	137 523	5,23
10	Совкомбанк*	227 020	143 025	8,80
11	Райффайзенбанк*	182 130	66 545	8,80
12	Банк АК БАРС	124 982	69 116	0,89
13	Банк Уралсиб	108 471	47 505	1,07
14	МКБ	104 230	19 278	7,58
15	Абсолют Банк	98 234	40 818	3,59

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.09.2022, шт.	Прирост к июлю, %
16	Банк Санкт-Петербург	89 773	38 402	1,13
17	Транскапиталбанк	59 260	29 554	-1,19
18	РНКБ	59 105	24 767	2,68
19	Банк Центр-инвест	45 656	30 046	1,37
20	Зенит	30 344	13 508	1,15
21	АТБ	23 477	7 886	3,41
22	МинБанк	23 070	9 756	-0,13
23	Кубань Кредит	19 581	11 562	3,61
24	ВБРР	18 680	8 087	0,90
25	СМП-банк	18 270	6 274	0,08
26	МТС Банк	17 054	5 559	4,84
27	УБРиР	16 540	7 525	4,88
28	БЖФ	14 322	5 856	3,32
29	Банк Левобережный	12 628	6 733	4,67
30	Примсоцбанк	11 219	5 269	9,37
31	Металлинвестбанк	нд	нд	-
32	Тинькофф	нд	нд	-

\* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в августе, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-август, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю
1	ВТБ*	20,80	4,26	0,01	4,25	0,01
2	МКБ	5,41	9,59	0,49	8,27	0,26
3	Альфа-Банк	3,52	5,54	-0,35	5,05	0,09
4	МТС Банк	3,07	7,32	-0,47	7,12	0,11
5	АТБ	2,98	4,74	-0,20	4,67	0,04
6	СМП-банк	2,91	4,97	-1,24	5,26	-0,12

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в августе, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-август, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к июлю
7	Райффайзенбанк*	2,74	5,98	0,10	6,00	0,00
8	Банк ДОМ.РФ*	2,53	4,00	0,00	4,00	0,00
9	БЖФ	2,45	3,91	0,26	3,74	0,04
10	Абсолют Банк	2,41	6,10	1,68	4,66	0,47
11	РНКБ	2,39	4,08	0,49	3,45	0,11
12	МинБанк	2,36	3,73	-0,81	3,71	0,01
13	Банк Санкт-Петербург	2,34	4,96	-0,28	4,44	0,09
14	ВБРР	2,31	4,53	0,41	4,18	0,20
15	Банк Уралсиб	2,28	5,08	0,28	4,49	0,16
16	Зенит	2,25	6,21	-0,32	4,90	0,19
17	УБРиР	2,20	3,50	0,07	3,26	0,06
18	Банк ФК Открытие	2,15	4,41	-0,16	4,08	0,07
19	Примсоцбанк	2,13	2,33	0,14	1,95	0,12
20	Росбанк	2,11	5,39	-0,27	4,87	0,14
21	Газпромбанк	2,10	5,35	0,10	4,66	0,18
22	Промсвязьбанк	2,05	5,20	0,59	3,70	0,40
23	Транскапиталбанк	2,01	5,42	1,29	3,57	0,14
24	Банк Левобережный	1,88	3,07	-0,35	2,83	0,09
25	Банк АК БАРС	1,81	3,08	-0,21	2,95	0,00
26	Кубань Кредит	1,69	4,25	-0,04	3,38	0,15
27	Россельхозбанк	1,66	3,58	0,09	3,51	0,03
28	Сбербанк	1,65	3,16	0,12	3,07	0,01
29	Совкомбанк*	1,59	3,02	0,05	3,00	0,01
30	Банк Центр-инвест	1,52	3,03	0,23	2,80	0,07
31	Металлинвестбанк	нд	5,54	0,70	4,48	0,19
32	Тинькофф	нд	0,88	0,17	1,09	-0,05

\* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в августе 2022 года, %	Изменение места по сравнению с июлем
1	Сбербанк	48,78	0
2	ВТБ*	24,78	0
3	Альфа-Банк	3,42	0
4	Россельхозбанк	2,69	0
5	Банк ДОМ.РФ*	2,28	+3
6	Газпромбанк	2,28	0
7	Банк ФК Открытие	2,27	-2
8	Росбанк	2,19	-1
9	Промсвязьбанк	2,01	0
10	Совкомбанк*	1,62	0
11	Райффайзенбанк*	1,30	0
12	Банк АК БАРС	0,89	0
13	Банк Уралсиб	0,77	0
14	МКБ	0,74	0
15	Абсолют Банк	0,70	0
16	Банк Санкт-Петербург	0,64	0
17	Транскапиталбанк	0,42	0
18	РНКБ	0,42	0
19	Банк Центр-инвест	0,33	0
20	Зенит	0,22	0
21	АТБ	0,17	+1
22	МинБанк	0,16	-1
23	Кубань Кредит	0,14	0
24	ВБРР	0,13	0
25	СМП-банк	0,13	0
26	МТС Банк	0,12	0
27	УБРИР	0,12	0
28	БЖФ	0,10	0
29	Банк Левобережный	0,09	0

№	Наименование банка	Доля рынка в августе 2022 года, %	Изменение места по сравнению с июлем
30	Примсоцбанк	0,08	0
31	Металлинвестбанк	нд	-
32	Тинькофф	нд	-

\* данные расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в августе 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	50,84	52,77	50,94
2	ВТБ*	18,13	22,14	20,99
3	Банк ДОМ.РФ*	4,61	4,04	2,44
4	Альфа-Банк	4,23	4,15	4,73
5	Промсвязьбанк	3,68	2,15	1,65
6	Россельхозбанк	2,32	1,34	2,27
7	Газпромбанк	2,29	1,61	1,86
8	Росбанк	2,14	1,56	1,96
9	Совкомбанк*	1,99	1,62	1,74
10	МКБ	1,91	1,72	0,66
11	Банк ФК Открытие	1,62	1,46	2,72
12	Абсолют Банк	1,01	0,53	0,84
13	Банк АК БАРС	0,69	0,69	0,95
14	Банк Уралсиб	0,65	0,47	0,79
15	Банк Санкт-Петербург	0,53	0,56	0,67
16	РНКБ	0,52	0,49	0,57
17	Тинькофф	0,47	0,47	нд
18	Банк Центр-инвест	0,30	0,20	0,26
19	БЖФ	0,29	0,23	0,18
20	УБРиР	0,29	0,22	0,12

\* данные расчетные





## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.