

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды
по итогам июля 2022 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АБ
АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

15 августа 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам июня 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в июле 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в июле относительно июня в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июля 2022 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты июля. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июле 2022 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в июле.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к июню .
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 6 месяцев к январю-июлю 2021 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в июле (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за июль 2022 года банками выдан 91'591 ипотечный кредит на сумму 341'580 млн. рублей. Это на 21,2% в денежном выражении меньше, чем в июле прошлого года. Июльский объем на 34,8% больше, чем в июне.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с июлем 2021 года уменьшилось на 39,5% (91,6 тысяч против 151,4 тысяч).

За январь-июль 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 2'221,4 млн рублей, что на 29% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (3'126,8 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 41,5% (636,4 тысяч против 1'088,2 тысяч). От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—июль 2022 года составила 22,96%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в июле 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в июле, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июле
2009 год	11 668	10 642
2010 год	32 865	26 004
2011 год	59 432	43 448
2012 год	87 707	57 803
2013 год	121 079	74 859
2014 год	157 552	89 957
2015 год	96 827	58 084
2016 год	110 851	65 136
2017 год	154 742	84 387
2018 год	246 439	121 762
2019 год	221 973	100 374
2020 год	361 972	145 976
2021 год	433 626	148 418
2022 год	341 580	91 591

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в июле относительно июня в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в июле относительно июня, %
2009 год	1,95
2010 год	6,24
2011 год	-4,79
2012 год	6,94

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в июле относительно июня, %
2013 год	12,69
2014 год	13,89
2015 год	10,16
2016 год	-2,96
2017 год	-1,58
2018 год	1,55
2019 год	3,33
2020 год	31,12
2021 год	-20,45
2022 год	34,77

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	9 282 484	2 221 446	23,93
Январь 2022	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2022	1 722 442	476 852	27,68
Март 2022	1 340 479	521 273	38,89
Апрель 2022	885 205	161 612	18,26
Май 2022	1 030 809	139 688	13,55
Июнь 2022	1 347 163	253 458	18,81
Июль 2022	1 488 000	341 580	22,96

Долевое строительство

За июль выдано 26'599 кредитов на сумму 157'811 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в июле равна 46,2%. Справочно. В июне 2022 года выдано 21'976 кредитов на сумму 133'524 млн рублей.

За январь-июль 2022 года выдано 221'326 кредитов на сумму 1'018'385 млн рублей. Доля за 7 месяцев 2022 года от общей выдачи составила 45,8%

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за июль 2022 года на 173'300 млн рублей и достиг уровня в 12'681'913 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,39%. Ипотечный портфель составил 50,23% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам июля средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 6,67%, ставка по кредитам под залог прав требования – 3,73%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74
Июль 2022	6,67	3,73

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
22.04.2022	18,12	18,10	18,07
29.04.2022	17,82	17,80	18,01
06.05.2022	16,55	17,02	16,77
13.05.2022	15,59	16,25	15,98
20.05.2022	14,74	15,45	15,24
27.05.2022	14,32	14,58	14,15
03.06.2022	12,73	13,15	12,85
10.06.2022	11,97	12,28	11,92
17.06.2022	11,47	11,92	11,37
24.06.2022	11,25	11,73	11,20
01.07.2022	11,16	11,57	11,07
08.07.2022	11,11	11,52	11,00
15.07.2022	11,04	11,48	10,96
22.07.2022	11,01	11,45	10,91
29.07.2022	10,66	11,12	10,60
05.08.2022	10,47	10,94	10,43
12.08.2022	10,37	10,85	10,33
19.08.2022	10,37	10,85	10,33
26.08.2022	10,37	10,80	10,33

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июля 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты июля. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июле, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июле	Прирост к июню 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июнь
1	Сбербанк	155 177	51 093	61,83	0
2	ВТБ*	77 060	18 130	1,27	0
3	Альфа-Банк	16 307	2 768	-8,59	0
4	Банк ДОМ.РФ*	14 550	3 637	28,31	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июле, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июле	Прирост к июню 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июнь
5	Росбанк	10 393	1 835	110,68	+4
6	Промсвязьбанк	10 111	2 194	90,09	+2
7	МКБ	8 631	948	36,67	-1
8	Совкомбанк*	7 900	2 663	28,87	-1
9	Россельхозбанк	7 763	2 223	21,25	-4
10	Газпромбанк	7 576	1 442	86,03	0
11	Банк ФК Открытие	4 895	1 072	88,45	0
12	Банк АК БАРС	2 314	704	35,36	0
13	Банк Санкт-Петербург	2 205	421	38,68	0
14	Банк Уралсиб	2 146	447	83,63	+2
15	Абсолют Банк	1 728	391	25,60	-1
16	РНКБ	1 679	468	24,00	-1
17	Тинькофф	1 640	2 326	262,83	+6
18	Кубань Кредит	1 291	301	52,62	0
19	УБРиР	1 076	314	35,95	0
20	Примсоцбанк	1 049	479	42,97	+1
21	Зенит	921	141	18,14	-1
22	Металинвестбанк	890	184	505,44	+8
23	Банк Центр-инвест	865	309	50,70	-1
24	МТС Банк	740	95	193,65	+3
25	БЖФ	737	202	-13,50	-8
26	Банк Левобережный	681	199	68,56	-2
27	АТБ	677	137	71,45	-2
28	Райффайзенбанк*	600	102	142,30	0
29	МинБанк	418	92	59,29	-3
30	Транскапиталбанк	231	56	37,10	-1
31	СМП-банк	205	33	220,31	+1
32	ВБРР	165	40	147,73	-1

* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июль	Прирост к январю-июлю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июнь
1	Сбербанк	1 181 133	386 092	-24,55	0
2	ВТБ*	510 180	120 030	-15,39	0
3	Альфа-Банк	91 908	18 542	-41,77	0
4	Банк ДОМ.РФ*	87 200	21 800	15,21	0
5	Промсвязьбанк	40 629	12 295	-25,22	0
6	МКБ	37 476	4 677	148,47	0
7	Совкомбанк*	34 230	11 430	-27,84	+1
8	Газпромбанк	32 662	7 292	-50,78	+1
9	Росбанк	31 943	6 753	-53,26	+1
10	Банк ФК Открытие	31 692	7 906	-67,70	-3
11	Россельхозбанк	25 356	7 278	-71,20	0
12	Банк АК БАРС	15 319	5 244	-54,70	0
13	Банк Санкт-Петербург	12 593	2 894	-43,84	0
14	РНКБ	10 868	3 252	-41,65	0
15	Тинькофф	10 484	9 164	-	0
16	Абсолют Банк	9 720	2 318	-67,85	+1
17	Банк Уралсиб	9 580	2 213	-63,27	+1
18	Райффайзенбанк*	9 100	1 516	-78,15	-2
19	Зенит	5 331	1 132	40,89	0
20	БЖФ	4 822	1 305	-3,02	0
21	УБРиР	4 651	1 455	48,12	0
22	Металлинвестбанк	4 446	1 036	-53,77	0
23	Кубань Кредит	4 435	1 371	22,74	+1
24	Банк Центр-инвест	4 039	1 480	-57,74	-1
25	Примсоцбанк	3 268	1 789	-9,36	+1
26	МинБанк	2 526	682	-65,70	+1
27	Транскапиталбанк	2 481	723	-76,54	-2
28	АТБ	2 294	495	-75,16	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июль	Прирост к январю-июлю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июнь
29	Банк Левобережный	2 022	737	-39,13	0
30	МТС Банк	1 907	272	-51,05	0
31	СМП-банк	914	170	-84,91	0
32	ВБРР	701	176	-84,71	0

* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 2%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июле 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ*	19 620	7 335	нет данных	нет данных
2	Сбербанк	5 940	2 086	9 905	4 638
3	Банк ДОМ.РФ*	4 480	1 625	0	0
4	Промсвязьбанк	4 333	2 454	0	0
5	Альфа-Банк	3 726	1 051	173	5
6	Банк ФК Открытие	1 482	433	1 440	443
7	Росбанк	1 360	331	176	42
8	Газпромбанк	607	172	0	0
9	Зенит	485	69	0	0
10	Райффайзенбанк*	446	112	0	0
11	Банк Санкт-Петербург	344	84	0	0
12	Банк АК БАРС	336	130	75	32
13	Совкомбанк*	283	90	0	0
14	Банк Уралсиб	267	68	0	0
15	Примсоцбанк	254	67	0	0
16	МТС Банк	214	54	5	2
17	МинБанк	188	58	0	0
18	РНКБ	132	29	240	84
19	Транскапиталбанк	123	27	292	157

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
20	Банк Центр-инвест	108	31	0	0
21	Россельхозбанк	108	53	54	36
22	АТБ	84	20	0	0
23	Банк Левобережный	82	31	31	0
24	УБРиР	80	35	0	0
25	СМП-банк	48	17	0	0
26	ВБРР	45	18		0
27	Абсолют Банк	29	12	0	0
28	Кубань Кредит	0	0	0	0
29	МКБ	0	0	0	0
30	БЖФ	0	0	0	0
31	Металлинвестбанк	0	0	0	0
32	Тинькофф	0	0	0	0

* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в июле.

№	БАНК	Доля рефинансирования в июле, %	Объем рефинансирования в июле, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июнем
1	Зенит	20,06	185	+6
2	МТС Банк	13,38	99	0
3	МинБанк	12,69	53	+2
4	Примсоцбанк	12,29	129	0
5	Банк ФК Открытие	4,80	235	+5
6	Банк Центр-инвест	4,05	35	+2
7	Банк Санкт-Петербург	4,04	89	+4
8	Альфа-Банк	3,09	504	+10
9	Банк АК БАРС	2,98	69	+11
10	СМП-банк	2,93	6	-9
11	Росбанк	2,85	297	+1
12	Банк Левобережный	2,79	19	-6

№	БАНК	Доля рефинансирования в июле, %	Объем рефинансирования в июле, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июнем
13	Промсвязьбанк	2,66	269	-4
14	РНКБ	2,49	42	+5
15	Банк Уралсиб	2,30	49	+2
16	Райффайзенбанк*	2,00	12	-1
17	ВТБ*	2,00	1 540	-1
18	Банк ДОМ.РФ*	1,99	290	-4
19	Газпромбанк	1,03	78	-6
20	УБРиР	0,71	8	+1
21	Совкомбанк*	0,67	53	+4
22	Сбербанк	0,29	458	+2
23	Абсолют Банк	0,14	2	-1
24	Россельхозбанк	0,02	1	-1
25	ВБРР	0,00	0	-22
26	АТБ	0,00	0	0
27	БЖФ	0,00	0	0
28	Кубань Кредит	0,00	0	0
29	Металлинвестбанк	0,00	0	0
30	МКБ	0,00	0	0
31	Тинькофф	0,00	0	0
32	Транскапиталбанк	0,00	0	0

* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-июле, %	Прирост к июню, %	Изменение места по сравнению с январем-июлем 2021 года
1	МТС Банк	11,22	13,88	+4
2	Промсвязьбанк	10,66	-19,92	+11
3	Зенит	9,09	33,73	+18
4	Примсоцбанк	7,77	37,96	+14
5	МинБанк	7,43	16,34	+2

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-июле, %	Прирост к июню, %	Изменение места по сравнению с январем-июлем 2021 года
6	ВБРР	6,45	-23,49	-5
7	СМП-банк	5,25	-11,35	-5
8	Банк ДОМ.РФ*	5,14	-10,92	+3
9	Транскапиталбанк	4,97	-9,32	-5
10	Райффайзенбанк*	4,90	-4,01	-7
11	Банк ФК Открытие	4,68	0,49	-3
12	Росбанк	4,26	-13,72	-3
13	Банк Левобережный	4,06	-13,68	-3
14	Альфа-Банк	4,05	-4,88	+2
15	ВТБ*	3,85	-7,87	+2
16	АТБ	3,65	-29,51	-10
17	Банк Уралсиб	2,79	-4,83	-2
18	Банк Санкт-Петербург	2,73	11,28	+5
19	Банк Центр-инвест	2,67	16,26	-7
20	Банк АК БАРС	2,20	6,79	-6
21	Газпромбанк	1,86	-11,91	-1
22	УБРиР	1,73	-15,04	+10
23	РНКБ	1,21	23,95	-1
24	Совкомбанк*	0,83	-5,35	+3
25	Сбербанк	0,50	-5,89	1
26	Россельхозбанк	0,42	-29,76	-7
27	Абсолют Банк	0,29	-10,13	-3
28	Кубань Кредит	0,00	-	-3
29	БЖФ	0,00	-	-1
30	Металлинвестбанк	0,00	-	-1
31	МКБ	0,00	-	-1
32	Тинькофф	0,00	-	-1

* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к июню.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к июню, %	Прирост собственной выдачи по отношению к июню, млн. руб.
1	Металлинвестбанк	505,44	743
2	Тинькофф	262,83	1 188
3	СМП-банк	220,31	141
4	МТС Банк	193,65	488
5	ВБРР	147,73	98
6	Райффайзенбанк*	142,30	352
7	Росбанк	110,68	5 460
8	Промсвязьбанк	90,09	4 792
9	Банк ФК Открытие	88,45	2 298
10	Газпромбанк	86,03	3 503
11	Банк Уралсиб	83,63	977
12	АТБ	71,45	282
13	Банк Левобережный	68,56	277
14	Сбербанк	61,83	59 288
15	МинБанк	59,29	155
16	Кубань Кредит	52,62	445
17	Банк Центр-инвест	50,70	291
18	Примсоцбанк	42,97	315
19	Банк Санкт-Петербург	38,68	615
20	Транскапиталбанк	37,10	63
21	МКБ	36,67	2 316
22	УБРИР	35,95	285
23	Банк АК БАРС	35,36	605
24	Совкомбанк*	28,87	1 770
25	Банк ДОМ.РФ*	28,31	3 210
26	Абсолют Банк	25,60	352
27	РНКБ	24,00	325
28	Россельхозбанк	21,25	1 361
29	Зенит	18,14	141
30	ВТБ*	1,27	970

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к июню, %	Прирост собственной выдачи по отношению к июню, млн. руб.
31	Альфа-Банк	-8,59	-1 533
32	БЖФ	-13,50	-115

* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в июле к июлю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	МКБ	258,94	6 227
2	Банк ДОМ.РФ*	170,22	9165
3	УБРиР	139,72	627
4	Банк Левобережный	127,00	381
5	Кубань Кредит	100,98	649
6	Зенит	90,30	437
7	Примсоцбанк	83,75	478
8	МТС Банк	72,90	312
9	Промсвязьбанк	37,89	2 779
10	Росбанк	33,49	2 607
11	АТБ	10,25	63
12	Банк Санкт-Петербург	-1,25	-28
13	Газпромбанк	-4,79	-381
14	Альфа-Банк	-7,01	-1 229
15	Совкомбанк*	-8,12	-699
16	ВТБ*	-10,84	-9 369
17	БЖФ	-22,09	-209
18	Металлинвестбанк	-24,19	-284
19	Сбербанк	-31,95	-72 859
20	Россельхозбанк	-32,05	-3 661
21	Банк Центр-инвест	-38,26	-536
22	Банк Уралсиб	-43,47	-1 650
23	МинБанк	-49,74	-413
24	РНКБ	-49,84	-1 668
25	Банк АК БАРС	-50,88	-2 397
26	Банк ФК Открытие	-55,76	-6 169

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
27	Абсолют Банк	-67,44	-3 579
28	СМП-банк	-71,99	-527
29	ВБРР	-78,21	-591
30	Транскапиталбанк	-81,66	-1 029
31	Райффайзенбанк*	-86,63	-3 887
32	Тинькофф	нд	нд

* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в июле.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в июле, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в июле, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июнем
1	Сбербанк	55 096	10 912	35,51	+1
2	ВТБ*	35 700	7 400	46,33	-1
3	Альфа-Банк	11 322	1 832	69,43	0
4	МКБ	8 538	927	98,93	0
5	Промсвязьбанк	7 245	1 220	71,65	+1
6	Банк ДОМ.РФ*	6 700	1 590	46,05	-1
7	Росбанк	6 358	997	61,17	+1
8	Газпромбанк	3 742	578	49,40	+2
9	Россельхозбанк	2 628	297	33,86	0
10	Банк ФК Открытие	2 204	416	45,03	+2
11	Банк Санкт-Петербург	1 480	269	67,12	0
12	Совкомбанк*	1 230	270	15,57	-5
13	Кубань Кредит	1 114	242	86,28	0
14	Банк Уралсиб	1 011	197	47,14	0
15	Абсолют Банк	745	129	43,13	0
16	Металлинвестбанк	472	96	53,03	+7
17	АТБ	450	93	66,54	+2
18	РНКБ	420	86	25,01	-1
19	Банк АК БАРС	385	101	16,62	-3

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в июле, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в июле, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июнем
20	Зенит	283	43	30,68	-2
21	УБРиР	279	66	25,88	-1
22	Райффайзенбанк*	274	45	45,74	-1
23	Банк Левобережный	264	43	38,77	-1
24	МТС Банк	79	5	10,68	+1
25	ВБРР	72	11	43,44	+2
26	СМП-банк	70	14	34,15	-2
27	МинБанк	38	8	9,05	+1
28	Банк Центр-инвест	33	9	3,82	-2
29	Примсоцбанк	28	1	2,67	0
30	Транскапиталбанк	3	1	1,30	+2
31	БЖФ	0	0	0,00	-1
32	Тинькофф	0	0	0,00	-1

* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июль, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июль	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июнем
1	Сбербанк	422 903	106 960	35,80	0
2	ВТБ*	254 300	50 600	49,85	0
3	Альфа-Банк	63 266	12 218	68,84	0
4	Банк ДОМ.РФ*	56 450	13 390	64,74	0
5	МКБ	34 236	4 092	91,35	0
6	Промсвязьбанк	22 610	5 237	55,65	0
7	Росбанк	15 544	2 962	48,66	+3
8	Газпромбанк	15 075	3 129	46,15	0
9	Банк ФК Открытие	13 900	3 081	43,86	-2
10	Совкомбанк*	10 460	2 320	30,56	-1
11	Банк Санкт-Петербург	8 625	1 969	68,49	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июль, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июль	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с июнем
12	Россельхозбанк	5 710	977	22,52	+3
13	Абсолют Банк	5 252	1 174	54,03	-1
14	Банк Уралсиб	4 686	982	48,91	0
15	Банк АК БАРС	4 438	1 455	28,97	-2
16	Кубань Кредит	3 634	1 109	81,94	+1
17	РНКБ	3 225	865	29,67	-1
18	Металлинвестбанк	2 778	652	62,48	0
19	Зенит	2 533	580	47,51	0
20	Райффайзенбанк*	2 220	380	24,40	0
21	АТБ	1 282	266	55,90	0
22	УБРиР	913	249	19,62	+1
23	Транскапиталбанк	807	252	32,53	-1
24	Банк Левобережный	553	128	27,35	+3
25	МинБанк	532	154	21,04	-1
26	МТС Банк	431	43	22,60	-1
27	Банк Центр-инвест	376	128	9,31	-1
28	ВБРР	230	34	32,74	0
29	СМП-банк	195	50	21,33	0
30	Примсоцбанк	125	15	3,82	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0
32	Тинькофф	0	0	0,00	0

* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты июля с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за июль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за июль, шт.
1	Сбербанк	1 181 133	386 092
2	ВТБ*	510 180	120 030
3	Альфа-Банк	91 908	18 542
4	Банк ДОМ.РФ*	87 200	21 800

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за июль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за июль, шт.
5	Промсвязьбанк	40 629	12 295
6	МКБ	37 476	4 677
7	Совкомбанк*	34 230	11 430
8	Газпромбанк	32 662	7 292
9	Росбанк	32 224	6 840
10	Банк ФК Открытие	31 692	7 906
11	Россельхозбанк	25 356	7 278
12	Банк АК БАРС	15 319	5 244
13	Банк Санкт-Петербург	12 593	2 894
14	РНКБ	10 868	3 252
15	Тинькофф	10 484	9 164
16	Абсолют Банк	9 720	2 318
17	Банк Уралсиб*	9 580	2 213
18	Райффайзенбанк	9 100	1 516
19	Зенит	5 331	1 132
20	БЖФ	4 822	1 305
21	УБРиР	4 651	1 455
22	Металлинвестбанк	4 446	1 036
23	Кубань Кредит	4 435	1 371
24	Банк Центр-инвест	4 039	1 480
25	Примсоцбанк	3 268	1 789
26	МинБанк	2 526	682
27	Транскапиталбанк	2 481	723
28	АТБ	2 294	495
29	Банк Левобережный	2 022	737
30	МТС Банк	1 907	272
31	СМП-банк	914	170
32	ВБРР	701	176

* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.08.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.08.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.08.2022, шт.	Прирост к июню, %
1	Сбербанк	6 864 197	4 117 029	0,96
2	ВТБ*	3 196 520	153 685	1,39
3	Альфа-Банк	467 345	134 030	2,32
4	Россельхозбанк	373 739	227 888	0,71
5	Банк ФК Открытие	319 488	147 058	1,01
6	Газпромбанк	313 769	151 521	1,09
7	Росбанк	302 172	148 219	2,01
8	Банк ДОМ.РФ*	294 770	116 700	1,39
9	Промсвязьбанк	267 820	135 195	2,71
10	Совкомбанк*	208 660	131 460	1,39
11	Райффайзенбанк*	167 395	61 160	1,39
12	Банк АК БАРС	123 883	68 829	0,89
13	Банк Уралсиб	107 320	47 456	1,31
14	МКБ	96 888	18 576	8,36
15	Абсолют Банк	94 833	40 567	0,52
16	Банк Санкт-Петербург	88 770	38 401	1,09
17	Транскапиталбанк	59 973	29 902	0,32
18	РНКБ	57 562	24 400	1,78
19	Банк Центр-инвест	45 038	29 963	0,35
20	Зенит	29 999	13 491	2,29
21	МинБанк	23 099	9 785	0,60
22	АТБ	22 704	7 740	2,06
23	Кубань Кредит	18 898	11 457	5,85
24	ВБРР	18 513	8 053	-0,61
25	СМП-банк	18 256	6 256	0,14
26	МТС Банк	16 267	5 503	3,61
27	УБРиР	15 771	7 270	5,84
28	БЖФ	13 862	5 780	-0,06
29	Банк Левобережный	12 065	6 553	4,25

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.08.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.08.2022, шт.	Прирост к июню, %
30	Примсоцбанк	10 258	4 957	6,44
31	Металлинвестбанк	нд	нд	-
32	Тинькофф	нд	нд	-

* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в июле, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-июль, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к июню	Средний размер кредита	Прирост по отношению к июню
1	ВТБ*	20,80	4,25	0,00	4,25	0,00
2	МКБ	5,22	9,10	-0,09	8,01	0,27
3	Альфа-Банк	3,49	5,89	-0,47	4,96	0,17
4	МТС Банк	2,96	7,79	2,19	7,01	0,00
5	АТБ	2,93	4,94	0,18	4,63	0,11
6	СМП-банк	2,92	6,21	2,45	5,38	0,20
7	Райффайзенбанк*	2,74	5,88	2,24	6,00	-0,01
8	Банк ДОМ.РФ*	2,53	4,00	-0,51	4,00	0,00
9	БЖФ	2,40	3,65	0,10	3,70	0,00
10	МинБанк	2,36	4,54	0,17	3,70	0,13
11	РНКБ	2,36	3,59	0,18	3,34	0,04
12	Абсолют Банк	2,34	4,42	0,02	4,19	0,04
13	Банк Санкт-Петербург	2,31	5,24	0,21	4,35	0,15
14	ВБРР	2,30	4,12	-0,04	3,98	0,04
15	Банк Уралсиб	2,26	4,80	0,54	4,33	0,12
16	Зенит	2,22	6,53	0,96	4,71	0,26
17	Банк ФК Открытие	2,17	4,57	0,25	4,01	0,09
18	УБРиР	2,17	3,43	0,26	3,20	0,07
19	Газпромбанк	2,07	5,25	0,10	4,48	0,19

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в июле, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-июль, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к июню	Средний размер кредита	Прирост по отношению к июню
20	Примсоцбанк	2,07	2,19	0,41	1,83	0,14
21	Росбанк	2,04	5,66	0,68	4,73	0,35
22	Транскапиталбанк	2,01	4,13	2,32	3,43	0,06
23	Промсвязьбанк	1,98	4,61	0,84	3,30	0,28
24	Банк Левобережный	1,84	3,42	0,51	2,74	0,25
25	Банк АК БАРС	1,80	3,29	0,20	2,92	0,06
26	Сбербанк	1,67	3,04	0,08	3,06	0,00
27	Кубань Кредит	1,65	4,29	0,36	3,23	0,29
28	Россельхозбанк	1,64	3,49	-0,53	3,48	0,00
29	Совкомбанк*	1,59	2,97	-2,64	2,99	-0,01
30	Банк Центр-инвест	1,50	2,80	-0,25	2,73	0,02
31	Металлинвестбанк	нд	4,84	-0,41	4,29	0,12
32	Тинькофф	нд	0,71	0,05	1,14	-0,15

* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в июле 2022 года, %	Изменение места по сравнению с июнем
1	Сбербанк	50,29	0
2	ВТБ*	23,42	0
3	Альфа-Банк	3,42	0
4	Россельхозбанк	2,74	0
5	Банк ФК Открытие	2,34	0
6	Газпромбанк	2,30	0
7	Росбанк	2,21	0
8	Банк ДОМ.РФ*	2,16	0
9	Промсвязьбанк	1,96	0
10	Совкомбанк*	1,53	0
11	Райффайзенбанк*	1,23	0

№	Наименование банка	Доля рынка в июле 2022 года, %	Изменение места по сравнению с июнем
12	Банк АК БАРС	0,91	0
13	Банк Уралсиб	0,79	0
14	МКБ	0,71	+1
15	Абсолют Банк	0,69	-1
16	Банк Санкт-Петербург	0,65	0
17	Транскапиталбанк	0,44	0
18	РНКБ	0,42	0
19	Банк Центр-инвест	0,33	0
20	Зенит	0,22	0
21	МинБанк	0,17	0
22	АТБ	0,17	0
23	Кубань Кредит	0,14	+2
24	ВБРР	0,14	-1
25	СМП-банк	0,13	-1
26	МТС Банк	0,12	0
27	УБРИР	0,12	0
28	БЖФ	0,10	0
29	Банк Левобережный	0,09	0
30	Примсоцбанк	0,08	0
31	Металлинвестбанк	нд	-
32	Тинькофф	нд	-

* данные расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в июле 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	45,43	53,17	50,94
2	ВТБ*	22,56	22,97	20,99
3	Альфа-Банк	4,77	4,14	4,73
4	Банк ДОМ.РФ*	4,26	3,93	2,44
5	Росбанк	3,04	1,44	1,96
6	Промсвязьбанк	2,96	1,83	1,65
7	МКБ	2,53	1,69	0,66

№	БАНК	Доля выдачи в июле 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
8	Совкомбанк*	2,31	1,54	1,74
9	Россельхозбанк	2,27	1,14	2,27
10	Газпромбанк	2,22	1,47	1,86
11	Банк ФК Открытие	1,43	1,43	2,72
12	Банк АК БАРС	0,68	0,69	0,95
13	Банк Санкт-Петербург	0,65	0,57	0,67
14	Банк Уралсиб	0,63	0,43	0,79
15	Абсолют Банк	0,51	0,44	0,84
16	РНКБ	0,49	0,49	0,57
17	Тинькофф	0,48	0,47	
18	Кубань Кредит	0,38	0,20	0,12
19	УБРиР	0,32	0,21	0,12
20	Примсоцбанк	0,31	0,15	0,11

* данные расчетные



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.