

# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам июня 2022 года



Райффайзен  
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ  
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк  
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК  
ЗЕНИТ

АБ  
АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

15 июля 2022

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам июня 2022 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в июне 2009–2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в июне относительно мая в 2009–2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июня 2022 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты июня. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе–июне 2022 года.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в июне.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к маю .
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 6 месяцев к январю–июню 2021 года.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в июне (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за июнь 2022 года банками выдано 65'439 ипотечных кредитов на сумму 253'458 млн. рублей. Это на 53,5% в денежном выражении меньше, чем в июне прошлого года. Июньский объем на 81,4% больше, чем в мае.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с июнем 2021 года уменьшилось на 63,4% (65,4 тысяч против 178,7 тысяч).

За январь-июнь 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 1'879,9 млн рублей, что на 30,2% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (2'693,7 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 41,8% (544,8 тысяч против 936,8 тысяч). От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—июнь 2022 года составила 18,81%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в июне 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июне
2009 год	11 445	9 374
2010 год	30 934	24 248
2011 год	62 421	44 319
2012 год	82 018	55 411
2013 год	107 441	65 951
2014 год	138 332	78 417
2015 год	87 893	52 257
2016 год	114 233	67 386
2017 год	157 224	84 717
2018 год	242 687	120 539
2019 год	214 827	96 314
2020 год	276 060	116 402
2021 год	545 108	178 722
2022 год	253 458	65 439

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в июне относительно мая в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в июне относительно мая, %
2009 год	16,71
2010 год	18,34
2011 год	15,66
2012 год	1,22

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в июне относительно мая, %
2013 год	14,21
2014 год	2,45
2015 год	19,12
2016 год	9,91
2017 год	8,48
2018 год	3,09
2019 год	13,01
2020 год	38,95
2021 год	25,71
2022 год	81,45

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
<b>2022 год</b>	<b>7 794 484</b>	<b>1 879 866</b>	<b>24,12</b>
Январь 2022	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2022	1 722 442	476 852	27,68
Март 2022	1 340 479	521 273	38,89
Апрель 2022	885 205	161 612	18,26
Май 2022	1 030 809	139 688	13,55
Июнь 2022	1 347 163	253 458	18,81

### Долевое строительство

За июнь выдано 21'976 кредитов на сумму 133'524 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в июне равна 52,7%.

Справочно. В мае 2022 года выдано 15'195 кредитов на сумму 86'874 млн рублей.

За январь-июнь 2022 года выдано 194'727 кредитов на сумму 860'574 млн рублей. Доля за 6 месяцев 2022 года от общей выдачи составила 45,8%

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за июнь 2022 года на 84'727 млн рублей и достиг уровня в 12'508'613 млн рублей. Прирост за месяц составил 0,68%. Ипотечный портфель составил 50,05% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам июня средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 6,36%, ставка по кредитам под залог прав требования – 3,74%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53
22.04.2022	18,12	18,10	18,07

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
29.04.2022	17,82	17,80	18,01
06.05.2022	16,55	17,02	16,77
13.05.2022	15,59	16,25	15,98
20.05.2022	14,74	15,45	15,24
27.05.2022	14,32	14,58	14,15
03.06.2022	12,73	13,15	12,85
10.06.2022	11,97	12,28	11,92
17.06.2022	11,47	11,92	11,37
24.06.2022	11,25	11,73	11,20
01.07.2022	11,16	11,57	11,07
08.07.2022	11,11	11,52	11,00
15.07.2022	11,04	11,48	10,96
22.07.2022	11,01	11,45	10,91
29.07.2022	10,66	11,12	10,60

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июня 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты июня. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июне	Прирост к маю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
1	Сбербанк	95 889	32 414	88,64	0
2	ВТБ*	76 090	17 888	60,60	0
3	Альфа-Банк	17 840	2 803	223,91	+1
4	Банк ДОМ.РФ*	11 340	2 516	57,50	-1
5	Россельхозбанк	6 403	1 594	178,86	+3
6	МКБ	6 315	687	89,71	0
7	Совкомбанк*	6 130	1 092	110,73	0
8	Промсвязьбанк	5 319	1 412	32,89	-3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в июне	Прирост к маю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
9	Росбанк	4 933	991	360,19	+4
10	Газпромбанк	4 072	790	111,56	-1
11	Банк ФК Открытие	2 597	601	85,83	-1
12	Банк АК БАРС	1 710	554	84,18	+2
13	Банк Санкт-Петербург	1 590	316	142,38	+4
14	Абсолют Банк	1 376	313	22,66	-3
15	РНКБ	1 354	397	26,19	-3
16	Банк Уралсиб	1 168	274	31,14	-1
17	БЖФ	852	240	85,62	+3
18	Кубань Кредит	846	215	380,14	+7
19	УБРиР	792	250	55,33	0
20	Зенит	780	140	36,64	-2
21	Примсоцбанк	734	412	157,54	+1
22	Банк Центр-инвест	574	188	90,07	-1
23	Тинькофф	452	681	487,01	+6
24	Банк Левобережный	404	139	110,42	0
25	АТБ	395	83	46,14	-2
26	МинБанк	262	60	71,87	+1
27	МТС Банк	252	45	89,47	+1
28	Райффайзенбанк*	248	68	100%	+4
29	Транскапиталбанк	169	93	323,29	+1
30	Металлинвестбанк	147	28	-83,20	-14
31	ВБРР	66	16	194,70	0
32	СМП-банк	64	17	-60,00	-6

\* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июнь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июнь	Прирост к январю-июню 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
1	Сбербанк	1 025 956	334 999	-23,29	0
2	ВТБ*	433 120	101 900	-16,16	0
3	Альфа-Банк	75 601	15 774	-46,11	0
4	Банк ДОМ.РФ*	72 650	18 163	3,33	+1
5	Промсвязьбанк	30 517	10 101	-35,07	-1
6	МКБ	28 845	3 729	127,52	0
7	Банк ФК Открытие	26 797	6 834	-69,21	+1
8	Совкомбанк*	26 330	8 767	-32,21	-1
9	Газпромбанк	25 087	5 850	-57,05	+1
10	Росбанк	21 550	4 918	-64,41	-1
11	Россельхозбанк	17 593	5 055	-77,03	0
12	Банк АК БАРС	13 005	4 540	-55,31	+1
13	Банк Санкт-Петербург	10 388	2 473	-48,55	-1
14	РНКБ	9 189	2 784	-39,85	0
15	Тинькофф	8 844	6 838	-	+2
16	Райффайзенбанк*	8 500	1 414	-77,13	-1
17	Абсолют Банк	7 992	1 927	-67,94	-1
18	Банк Уралсиб	7 434	1 766	-66,64	0
19	Зенит	4 410	991	33,64	0
20	БЖФ	4 085	1 103	1,47	0
21	УБРиР	3 575	1 141	32,84	+1
22	Металлинвестбанк	3 556	852	-57,88	+1
23	Банк Центр-инвест	3 174	1 171	-61,09	-2
24	Кубань Кредит	3 144	1 070	5,83	0
25	Транскапиталбанк	2 250	667	-75,85	0
26	Примсоцбанк	2 219	1 310	-26,89	0
27	МинБанк	2 108	590	-67,73	+1
28	АТБ	1 617	358	-81,25	-1

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июнь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-июнь	Прирост к январю-июню 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за май
29	Банк Левобережный	1 341	538	-55,63	0
30	МТС Банк	1 167	177	-66,35	0
31	СМП-банк	709	137	-86,69	0
32	ВБРР	536	136	-85,99	0

\* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 2%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июле 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ*	18 080	6 760	нет данных	нет данных
2	Сбербанк	5 482	1 933	8 281	3 980
3	Банк ДОМ.РФ*	4 190	1 520	0	0
4	Промсвязьбанк	4 064	2 341	0	0
5	Альфа-Банк	3 222	928	39	1
6	Банк ФК Открытие	1 247	381	1 194	368
7	Росбанк	1 063	275	126	31
8	Газпромбанк	529	154	0	0
9	Райффайзенбанк*	434	108	0	0
10	Зенит	300	49		
11	Банк АК БАРС	267	101	53	22
12	Банк Санкт-Петербург	255	62	0	0
13	Совкомбанк*	230	72	0	0
14	Банк Уралсиб	218	57	0	0
15	МинБанк	135	43	0	0
16	Примсоцбанк	125	30	0	0
17	Транскапиталбанк	123	27	196	115
18	МТС Банк	115	33	4	1
19	Россельхозбанк	106	52	54	36

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
20	РНКБ	90	21	216	74
21	АТБ	84	20	0	0
22	Банк Центр-инвест	73	20	0	0
23	УБРиР	73	31	0	0
24	Банк Левобережный	63	24	16	5
25	ВБРР	45	18	0	0
26	СМП-банк	42	15	0	0
27	Абсолют Банк	26	11	0	0
28	БЖФ	0	0	0	0
29	Кубань Кредит	0	0	0	0
30	Металлинвестбанк	0	0	0	0
31	МКБ	0	0	0	0
32	Тинькофф	0	0	0	0

\* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в июле.

№	БАНК	Доля рефинансирования в июле, %	Объем рефинансирования в июле, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июнем
1	СМП-банк	18,75	12	+19
2	МТС Банк	11,90	30	+2
3	ВБРР	11,03	7	-1
4	Примсоцбанк	10,19	75	+4
5	МинБанк	9,77	26	+18
6	Банк Левобережный	9,75	39	+8
7	Зенит	9,56	75	+9
8	Банк Центр-инвест	6,97	40	+13
9	Промсвязьбанк	5,14	273	-4
10	Банк ФК Открытие	4,13	107	-4
11	Банк Санкт-Петербург	2,70	43	+4
12	Росбанк	2,54	125	-11

№	БАНК	Доля рефинансирования в июле, %	Объем рефинансирования в июле, млн. руб.	Изменение места по сравнению с июнем
13	Газпромбанк	2,49	101	-3
14	Банк ДОМ.РФ*	2,03	230	-11
15	Райффайзенбанк*	2,02	5	+9
16	ВТБ*	2,00	1 520	-9
17	Банк Уралсиб	1,89	22	-8
18	Альфа-Банк	1,50	268	-7
19	РНКБ	1,44	20	0
20	Банк АК БАРС	1,10	19	-7
21	УБРИР	0,92	7	-9
22	Абсолют Банк	0,44	6	-4
23	Россельхозбанк	0,29	18	+2
24	Сбербанк	0,26	253	-2
25	Совкомбанк*	0,16	10	-8
26	АТБ	0,00	0	0
27	БЖФ	0,00	0	0
28	Кубань Кредит	0,00	0	0
29	Металлинвестбанк	0,00	0	0
30	МКБ	0,00	0	0
31	Тинькофф	0,00	0	0
32	Транскапиталбанк	0,00	0	0

\* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-июле, %	Прирост к июню, %	Изменение места по сравнению с январем-июлем 2021 года
1	Промсвязьбанк	13,32	-11,47	+13
2	МТС Банк	9,85	6,08	-1
3	ВБРР	8,44	4,55	0
4	Зенит	6,80	9,55	+13
5	МинБанк	6,38	8,13	-1

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-июле, %	Прирост к июню, %	Изменение места по сравнению с январем-июлем 2021 года
6	СМП-банк	5,92	27,36	+1
7	Банк ДОМ.РФ*	5,77	-10,71	+4
8	Примсоцбанк	5,63	66,64	-6
9	Транскапиталбанк	5,48	-7,50	+3
10	АТБ	5,17	-24,42	-5
11	Райффайзенбанк*	5,11	-1,70	-1
12	Росбанк	4,93	-12,58	-6
13	Банк Левобережный	4,70	86,61	-5
14	Банк ФК Открытие	4,65	-1,20	-5
15	Альфа-Банк	4,26	-16,66	+1
16	ВТБ*	4,17	-10,00	-3
17	Банк Уралсиб	2,93	-6,23	+3
18	Банк Санкт-Петербург	2,45	1,87	+5
19	Банк Центр-инвест	2,30	81,21	-1
20	Газпромбанк	2,11	3,59	+1
21	Банк АК БАРС	2,06	-6,60	-2
22	УБРиР	2,04	-13,51	-7
23	РНКБ	0,98	8,95	-1
24	Совкомбанк*	0,87	-19,79	4
25	Россельхозбанк	0,60	-23,07	-1
26	Сбербанк	0,53	-4,97	0
27	Абсолют Банк	0,33	7,66	0
28	Кубань Кредит	0,00	-	-3
29	БЖФ	0,00	-	0
30	Металлинвестбанк	0,00	-	0
31	МКБ	0,00	-	0
32	Тинькофф	0,00	-	0

\* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к маю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, млн. руб.
1	Тинькофф	487,01	375
2	Кубань Кредит	380,14	670
3	Росбанк	360,19	3 861
4	Транскапиталбанк	323,29	129
5	Альфа-Банк	223,91	12 332
6	ВБРР	194,70	44
7	Россельхозбанк	178,86	4 107
8	Примсоцбанк	157,54	449
9	Банк Санкт-Петербург	142,38	934
10	Газпромбанк	111,56	2 147
11	Совкомбанк*	110,73	3 221
12	Банк Левобережный	110,42	212
13	Райффайзенбанк*	100,00	248
14	Банк Центр-инвест	90,07	272
15	МКБ	89,71	2 986
16	МТС Банк	89,47	119
17	Сбербанк	88,64	45 057
18	Банк ФК Открытие	85,83	1 200
19	БЖФ	85,62	393
20	Банк АК БАРС	84,18	781
21	МинБанк	71,87	110
22	ВТБ*	60,60	28 710
23	Банк ДОМ.РФ*	57,50	4 140
24	УБРиР	55,33	282
25	АТБ	46,14	125
26	Зенит	36,64	209
27	Промсвязьбанк	32,89	1 317
28	Банк Уралсиб	31,14	277
29	РНКБ	26,19	281
30	Абсолют Банк	22,66	254

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к маю, млн. руб.
31	СМП-банк	-60,00	-96
32	Металлинвестбанк	-83,20	-728

\* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в июне к июню 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	МКБ	121,28	3 461
2	Примсоцбанк	58,22	270
3	УБРИР	54,33	279
4	Зенит	47,10	250
5	Кубань Кредит	31,71	204
6	Банк ДОМ.РФ*	29,30	2 570
7	БЖФ	10,08	78
8	Банк Левобережный	-14,41	-68
9	МТС Банк	-19,75	-62
10	Совкомбанк*	-26,17	-2 173
11	ВТБ*	-33,23	-37 877
12	Альфа-Банк	-39,90	-11 841
13	Промсвязьбанк	-49,10	-5 132
14	Росбанк	-49,84	-4 902
15	Банк Санкт-Петербург	-55,39	-1 974
16	АТБ	-57,46	-533
17	РНКБ	-59,47	-1 987
18	Россельхозбанк	-60,96	-9 996
19	Сбербанк	-64,43	-173 659
20	Банк Центр-инвест	-66,78	-1 154
21	Банк АК БАРС	-68,28	-3 681
22	Газпромбанк	-69,20	-9 148
23	Банк Уралсиб	-74,53	-3 418
24	Абсолют Банк	-74,56	-4 033
25	МинБанк	-76,48	-852
26	Банк ФК Открытие	-84,59	-14 258

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
27	Транскапиталбанк	-88,85	-1 344
28	ВБРР	-91,60	-725
29	Металлинвестбанк	-91,98	-1 687
30	СМП-банк	-94,50	-1 100
31	Райффайзенбанк*	-96,64	-7 125
32	Тинькофф	нд	нд

\* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в июне.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в июне, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в июне, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
1	ВТБ*	39 200	1 100	51,52	+1
2	Сбербанк	36 145	7 227	37,69	-1
3	Альфа-Банк	14 331	2 128	80,33	+1
4	МКБ	6 203	673	98,22	+1
5	Банк ДОМ.РФ*	5 900	1 400	52,03	-2
6	Промсвязьбанк	3 345	686	62,89	+1
7	Совкомбанк*	3 250	720	53,02	+2
8	Росбанк	2 446	405	49,57	-2
9	Россельхозбанк	2 108	542	32,92	+16
10	Газпромбанк	1 983	336	48,69	-2
11	Банк Санкт-Петербург	1 204	216	75,72	+3
12	Банк ФК Открытие	1 146	225	44,10	-1
13	Кубань Кредит	716	167	84,67	+7
14	Банк Уралсиб	604	128	51,67	-1
15	Абсолют Банк	447	142	32,50	-5
16	Банк АК БАРС	329	83	19,25	+1
17	РНКБ	323	72	23,86	-2
18	Зенит	315	48	40,37	-2
19	АТБ	307	61	77,66	-1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в июне, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в июне, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
20	УБРиР	184	50	23,18	-1
21	Райффайзенбанк*	130	22	52,50	+7
22	Банк Левобережный	124	28	30,69	0
23	Металлинвестбанк	96	18	65,31	-11
24	СМП-банк	53	14	82,81	+5
25	МТС Банк	47	7	18,65	-2
26	Банк Центр-инвест	35	10	6,10	-2
27	ВБРР	25	4	38,10	0
28	МинБанк	22	6	8,32	-7
29	Примсоцбанк	16	6	2,15	+1
30	Транскапиталбанк	0	0	0,00	-4
31	БЖФ	0	0	0,00	0
32	Тинькофф	0	0	0,00	0

\* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июнь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июнь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
1	Сбербанк	367 806	96 048	35,85	0
2	ВТБ*	218 600	43 200	50,47	0
3	Альфа-Банк	51 944	10 386	68,71	+1
4	Банк ДОМ.РФ*	49 750	11 800	68,48	-1
5	МКБ	25 697	3 165	89,09	0
6	Промсвязьбанк	15 365	4 017	50,35	0
7	Банк ФК Открытие	11 696	2 665	43,64	0
8	Газпромбанк	11 333	2 551	45,17	0
9	Совкомбанк*	9 230	2 050	35,06	+1
10	Росбанк	9 186	1 965	42,63	-1
11	Банк Санкт-Петербург	7 145	1 700	68,78	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июнь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июнь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с маем
12	Абсолют Банк	4 507	1 045	56,39	0
13	Банк АК БАРС	4 054	1 354	31,17	0
14	Банк Уралсиб	3 674	785	49,42	0
15	Россельхозбанк	3 082	680	17,52	+5
16	РНКБ	2 805	779	30,52	-1
17	Кубань Кредит	2 520	867	80,16	+2
18	Металлинвестбанк	2 306	556	64,85	-2
19	Зенит	2 250	537	51,02	-2
20	Райффайзенбанк*	1 946	335	22,89	-2
21	АТБ	832	173	51,44	+1
22	Транскапиталбанк	804	251	35,74	-1
23	УБРиР	634	183	17,74	+1
24	МинБанк	494	146	23,42	-1
25	МТС Банк	352	38	30,16	+1
26	Банк Центр-инвест	343	119	10,81	-1
27	Банк Левобережный	289	85	21,55	0
28	ВБРР	158	23	29,45	0
29	СМП-банк	125	36	17,63	+1
30	Примсоцбанк	97	14	4,37	-1
31	БЖФ	0	0	0,00	0
32	Тинькофф	0	0	0,00	0

\* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты июня с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за июнь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за июнь, шт.
1	Сбербанк	1 025 956	334 999
2	ВТБ*	433 120	101 900
3	Альфа-Банк	75 601	15 774
4	Банк ДОМ.РФ*	72 650	18 163

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за июнь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за июнь, шт.
5	Промсвязьбанк	30 517	10 101
6	МКБ	28 845	3 729
7	Банк ФК Открытие	26 797	6 834
8	Совкомбанк*	26 330	8 767
9	Газпромбанк	25 087	5 850
10	Росбанк	21 823	5 000
11	Россельхозбанк	17 593	5 055
12	Банк АК БАРС	13 005	4 540
13	Банк Санкт-Петербург	10 388	2 473
14	РНКБ	9 189	2 784
15	Тинькофф	8 844	6 838
16	Райффайзенбанк*	8 500	1 414
17	Абсолют Банк	7 992	1 927
18	Банк Уралсиб	7 434	1 766
19	Зенит	4 410	991
20	БЖФ	4 085	1 103
21	УБРиР	3 575	1 141
22	Металлинвестбанк	3 556	852
23	Банк Центр-инвест	3 174	1 171
24	Кубань Кредит	3 144	1 070
25	Транскапиталбанк	2 250	667
26	Примсоцбанк	2 219	1 310
27	МинБанк	2 108	590
28	АТБ	1 617	358
29	Банк Левобережный	1 341	538
30	МТС Банк	1 167	177
31	СМП-банк	709	137
32	ВБРР	536	136

\* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.07.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.07.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.07.2022, шт.	Прирост к маю, %
1	Сбербанк	6 799 167	4 100 407	0,17
2	ВТБ*	3 152 700	151 580	1,65
3	Альфа-Банк	456 768	132 175	2,94
4	Россельхозбанк	371 101	228 122	-0,29
5	Банк ФК Открытие	316 285	145 984	-7,67
6	Газпромбанк	310 375	151 544	0,04
7	Росбанк	296 224	162 905	0,30
8	Банк ДОМ.РФ*	290 730	115 100	2,44
9	Промсвязьбанк	260 754	133 728	0,34
10	Совкомбанк*	205 800	129 660	9,47
11	Райффайзенбанк*	165 100	60 320	4,15
12	Банк АК БАРС	122 787	68 765	0,20
13	Банк Уралсиб	105 934	47 518	-0,06
14	Абсолют Банк	94 346	40 540	0,34
15	МКБ	89 416	17 733	6,53
16	Банк Санкт-Петербург	87 812	38 413	0,54
17	Транскапиталбанк	59 782	30 174	-1,63
18	РНКБ	56 554	24 089	1,22
19	Банк Центр-инвест	44 879	29 998	-0,07
20	Зенит	29 327	13 440	1,18
21	МинБанк	22 962	9 778	-0,08
22	АТБ	22 246	7 652	0,99
23	ВБРР	18 626	8 097	-0,84
24	СМП-банк	18 231	6 270	-4,55
25	Кубань Кредит	17 854	11 266	3,68
26	МТС Банк	15 700	5 475	-0,27
27	УБРиР	14901	6992	5,09
28	БЖФ	13 871	5 794	1,36
29	Банк Левобережный	11 573	6 447	2,21

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.07.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.07.2022, шт.	Прирост к маю, %
30	Примсоцбанк	9 637	4 796	5,36
31	Металлинвестбанк	нд	нд	-
32	Тинькофф	нд	нд	-

\* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в июне, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-июнь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю
1	ВТБ*	20,80	4,25	0,00	4,25	0,00
2	МКБ	5,04	9,19	1,76	7,74	0,33
3	Альфа-Банк	3,46	6,36	0,61	4,79	0,34
4	АТБ	2,91	4,76	0,33	4,52	0,08
5	СМП-банк	2,91	3,76	-4,24	5,18	-0,20
6	МТС Банк	2,87	5,60	0,06	6,59	-0,34
7	Райффайзенбанк*	2,74	3,64	3,64	6,01	-0,12
8	Банк ДОМ.РФ*	2,53	4,51	0,59	4,00	0,08
9	БЖФ	2,39	3,55	0,57	3,70	-0,05
10	МинБанк	2,35	4,37	0,25	3,57	0,09
11	РНКБ	2,35	3,41	-0,07	3,30	0,02
12	Абсолют Банк	2,33	4,40	-0,02	4,15	0,05
13	ВБРР	2,30	4,16	1,65	3,94	0,02
14	Банк Санкт-Петербург	2,29	5,03	0,82	4,20	0,12
15	Банк Уралсиб	2,23	4,26	-0,09	4,21	0,01
16	Зенит	2,18	5,57	0,65	4,45	0,18
17	Банк ФК Открытие	2,17	4,32	0,44	3,92	0,04
18	УБРиР	2,13	3,17	-0,23	3,13	0,01
19	Газпромбанк	2,05	5,15	1,16	4,29	0,14

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в июне, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-июнь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к маю
20	Примсоцбанк	2,01	1,78	0,49	1,69	0,00
21	Транскапиталбанк	1,98	1,81	0,28	3,37	-0,26
22	Промсвязьбанк	1,95	3,77	0,44	3,02	0,12
23	Росбанк	1,82	4,98	2,72	4,38	0,15
24	Банк Левобережный	1,80	2,91	0,45	2,49	0,14
25	Банк АК БАРС	1,79	3,09	0,17	2,86	0,03
26	Сбербанк	1,66	2,96	-0,13	3,06	-0,01
27	Россельхозбанк	1,63	4,02	0,79	3,48	0,25
28	Совкомбанк*	1,59	5,61	2,98	3,00	0,37
29	Кубань Кредит	1,58	3,93	0,84	2,94	0,25
30	Банк Центр-инвест	1,50	3,05	0,83	2,71	0,07
31	Металлинвестбанк	нд	5,25	0,39	4,17	0,03
32	Тинькофф	нд	0,66	-0,22	1,29	-0,07

\* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в июне 2022 года, %	Изменение места по сравнению с маем
1	Сбербанк	50,43	0
2	ВТБ*	23,39	0
3	Альфа-Банк	3,39	0
4	Россельхозбанк	2,75	0
5	Банк ФК Открытие	2,35	0
6	Газпромбанк	2,30	0
7	Росбанк	2,20	0
8	Банк ДОМ.РФ*	2,16	0
9	Промсвязьбанк	1,93	0
10	Совкомбанк*	1,53	0
11	Райффайзенбанк*	1,22	0

№	Наименование банка	Доля рынка в июне 2022 года, %	Изменение места по сравнению с маем
12	Банк АК БАРС	0,91	0
13	Банк Уралсиб	0,79	0
14	Абсолют Банк	0,70	0
15	МКБ	0,66	+1
16	Банк Санкт-Петербург	0,65	-1
17	Транскапиталбанк	0,44	0
18	РНКБ	0,42	0
19	Банк Центр-инвест	0,33	0
20	Зенит	0,22	0
21	МинБанк	0,17	0
22	АТБ	0,17	0
23	ВБРР	0,14	+1
24	СМП-банк	0,14	-1
25	Кубань Кредит	0,13	0
26	МТС Банк	0,12	0
27	УБРИР	0,11	0
28	БЖФ	0,10	0
29	Банк Левобережный	0,09	0
30	Примсоцбанк	0,07	0
31	Металлинвестбанк	нд	-
32	Тинькофф	нд	-

\* данные расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в июне 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	37,83	54,58	50,94
2	ВТБ*	30,02	23,04	20,99
3	Альфа-Банк	7,04	4,02	4,73
4	Банк ДОМ.РФ*	4,47	3,86	2,44
5	Россельхозбанк	2,53	0,94	2,27
6	МКБ	2,49	1,53	0,66
7	Совкомбанк*	2,42	1,40	1,74

№	БАНК	Доля выдачи в июне 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
8	Промсвязьбанк	2,10	1,62	1,65
9	Росбанк	1,95	1,15	1,96
10	Газпромбанк	1,61	1,33	1,86
11	Банк ФК Открытие	1,02	1,43	2,72
12	Банк АК БАРС	0,67	0,69	0,95
13	Банк Санкт-Петербург	0,63	0,55	0,67
14	Абсолют Банк	0,54	0,43	0,84
15	РНКБ	0,53	0,49	0,57
16	Банк Уралсиб	0,46	0,40	0,79
17	БЖФ	0,34	0,22	0,18
18	Кубань Кредит	0,33	0,17	0,12
19	УБРиР	0,31	0,19	0,12
20	Зенит	0,31	0,23	0,14

\* данные расчетные



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.