

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам ноября 2022 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АБ
АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

9 января 2023

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам ноября 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в ноябре 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в ноябре относительно октября в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2022 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты ноября. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2022 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в ноябре.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю .
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 11 месяцев к январю-ноябрю 2021 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в ноябре (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за ноябрь 2022 года банками выдано 128'813 ипотечных кредитов на сумму 470'681 млн. рублей. Это на 7,8% в денежном выражении меньше, чем в ноябре прошлого года. Ноябрьский объем почти на 5% больше, чем в октябре.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с ноябрем 2021 года уменьшилось на 18,3% (128,8 тысяч против 157,6 тысяч).

За январь-ноябрь 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 4'116,3 млн рублей, что на 18,6% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (5'054,3 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 32,9% (1'151,0 тысяч против 1'716,1 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—ноябрь 2022 года составила 25,96%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в ноябре 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре
2009 год	16 660	14 699
2010 год	42 338	32 516
2011 год	76 441	56 473
2012 год	104 424	68 187
2013 год	132 924	79 986
2014 год	150 690	85 234
2015 год	112 497	67 486
2016 год	136 849	78 338
2017 год	232 622	122 290
2018 год	301 558	139 969
2019 год	284 401	123 020
2020 год	491 441	188 503
2021 год	510 162	157 473
2022 год	470 681	128 813

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в ноябре относительно октября в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в ноябре относительно октября, %
2009 год	2,55
2010 год	8,91

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в ноябре относительно октября, %
2011 год	9,75
2012 год	2,04
2013 год	-2,41
2014 год	-8,66
2015 год	1,13
2016 год	9,43
2017 год	9,17
2018 год	0,60
2019 год	0,96
2020 год	-10,05
2021 год	1,90
2022 год	4,99

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	15 856 421	4 116 327	25,96
Январь 2022	1 454 785	326 983	22,48
Февраль 2022	1 691 677	476 852	28,19
Март 2022	1 297 533	521 273	40,17
Апрель 2022	858 871	161 612	18,82
Май 2022	985 579	139 688	14,17
Июнь 2022	1 276 433	253 458	19,86
Июль 2022	1 471 797	341 657	23,21
Август 2022	1 704 350	457 702	26,85
Сентябрь 2022	1 734 341	518 113	29,87
Октябрь 2022	1 623 201	448 308	27,62

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
Ноябрь 2022	1 757 854	470 681	26,78

Долевое строительство

За ноябрь выдано 34'688 кредитов на сумму 181'883 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в ноябре равна 38,6%. Справочно. В октябре 2022 года выдан 27'481 кредит на сумму 144'083 млн рублей.

За январь-ноябрь 2022 года выдано 352'535 кредитов на сумму 1'751'559 млн рублей. Доля за 11 месяцев 2022 года от общей выдачи составила 42,6%

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за ноябрь 2022 года на 207'215 млн рублей и достиг уровня в 13'526'310 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,56%. Ипотечный портфель составил 50,97% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам ноября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,11%, ставка по кредитам под залог прав требования – 3,55%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74
Июль 2022	6,67	3,73
Август 2022	6,67	3,64
Сентябрь 2022	6,71	3,49
Октябрь 2022	7,38	3,68
Ноябрь 2022	7,11	3,55

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53
22.04.2022	18,12	18,10	18,07
29.04.2022	17,82	17,80	18,01
06.05.2022	16,55	17,02	16,77
13.05.2022	15,59	16,25	15,98
20.05.2022	14,74	15,45	15,24
27.05.2022	14,32	14,58	14,15
03.06.2022	12,73	13,15	12,85
10.06.2022	11,97	12,28	11,92
17.06.2022	11,47	11,92	11,37
24.06.2022	11,25	11,73	11,20
01.07.2022	11,16	11,57	11,07
08.07.2022	11,11	11,52	11,00
15.07.2022	11,04	11,48	10,96
22.07.2022	11,01	11,45	10,91
29.07.2022	10,66	11,12	10,60
05.08.2022	10,47	10,94	10,43
12.08.2022	10,37	10,85	10,33
19.08.2022	10,37	10,85	10,33
26.08.2022	10,37	10,80	10,33

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
02.09.2022	10,37	10,80	10,33
09.09.2022	10,37	10,80	10,33
16.09.2022	10,41	10,84	10,35
23.09.2022	10,35	10,78	10,29
30.09.2022	10,41	10,86	10,37
07.10.2022	10,65	11,07	10,60
14.10.2022	10,91	11,35	10,81
21.10.2022	11,09	11,53	10,99
28.10.2022	11,09	11,50	10,99
04.11.2022	11,13	11,54	11,04
11.11.2022	11,15	11,58	11,09
18.11.2022	11,13	11,60	11,10
25.11.2022	11,10	11,56	11,10



2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре	Прирост к октябрю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за август
1	Сбербанк	259 879	82 825	3,47	0
2	ВТБ*	81 350	16 234	10,68	0
3	Альфа-Банк	22 664	4 030	33,11	0
4	Банк ФК Открытие	18 988	3 417	29,06	0
5	Газпромбанк	11 883	2 373	-3,60	0
6	Росбанк	11 077	2 058	-1,24	0
7	Совкомбанк*	9 750	3 221	4,61	+1
8	Россельхозбанк	8 932	2 020	8,55	+1
9	Промсвязьбанк	6 588	1 854	-37,75	-2
10	МКБ	6 008	576	26,14	0
11	Банк АК БАРС	2 296	684	-47,07	0
12	Тинькофф	2 027	1 777	-20,82	0
13	РНКБ	1 861	492	-14,32	0
14	Банк Санкт-Петербург	1 753	351	-1,46	0
15	Банк Центр-инвест	1 742	579	17,46	+1
16	Банк Уралсиб	1 722	325	46,06	+2
17	МТС Банк	1 668	189	-5,92	-2
18	УБРиР	1 619	404	33,97	-1
19	Райффайзенбанк*	1 000	177	19,05	+1
20	БЖФ	941	270	19,87	+2
21	Примсоцбанк	915	423	-3,48	-2
22	Металлинвестбанк	910	198	38,72	+4
23	Абсолют Банк	795	196	-3,86	-2
24	Кубань Кредит	759	221	6,33	0
25	Зенит	649	113	-11,74	-2
26	Банк Левобережный	478	155	-29,29	-1

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре	Прирост к октябрю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за август
27	МинБанк	471	112	-17,41	0
28	ВБРР	469	116	-16,06	0
29	СМП-банк	418	85	-23,16	0
30	Транскапиталбанк	202	57	-49,03	0
31	АТБ	87	21	-69,29	0
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной			

* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь	Прирост к январю-ноябрю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь-август
1	Сбербанк	2 195 186	709 757	-15,17	0
2	ВТБ*	834 050	166 450	-18,40	0
3	Альфа-Банк	173 269	33 173	-28,37	0
4	Промсвязьбанк	96 541	23 931	12,42	0
5	Банк ФК Открытие	85 571	18 317	-39,27	+4
6	Газпромбанк	80 796	16 562	-16,50	-1
7	Росбанк	76 434	14 920	-25,50	+1
8	Совкомбанк*	73 270	24 205	-14,50	-1
9	МКБ	67 179	7 637	120,75	-3
10	Россельхозбанк	62 341	16 770	-49,13	0
11	Банк АК БАРС	29 459	9 892	-40,33	0
12	Абсолют Банк	21 340	4 219	-52,82	0
13	Банк Санкт-Петербург	21 177	4 575	-36,06	0
14	Тинькофф	20 492	18 065	-	0
15	РНКБ	19 734	5 557	-32,17	0
16	Банк Уралсиб	18 592	3 966	-55,04	0
17	Райффайзенбанк*	13 440	2 250	-77,09	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь	Прирост к январю-ноябрю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь-август
18	Банк Центр-инвест	10 122	3 526	-26,36	+3
19	УБРиР	10 098	2 951	78,41	0
20	БЖФ	8 872	2 397	2,11	0
21	Зенит	8 778	1 717	29,66	-3
22	МТС Банк	8 540	1 030	35,41	+3
23	Металлинвестбанк	7 910	1 732	-37,74	-1
24	Кубань Кредит	7 632	2 196	22,34	-1
25	Примсоцбанк	7 507	3 732	34,11	-1
26	АТБ	4 898	1 042	-56,91	0
27	Банк Левобережный	4 786	1 630	-13,16	0
28	МинБанк	4 532	1 127	-55,94	0
29	Транскапиталбанк	3 649	934	-75,91	0
30	СМП-банк	2 709	554	-65,40	0
31	ВБРР	2 664	616	-58,96	0
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной			

* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 1,3%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	Сбербанк	10 193	3 576	17 743	7 812
2	Промсвязьбанк	5 618	3 001	0	0
3	Альфа-Банк	5 504	1 462	260	8
4	Росбанк	4 708	1 030	239	59
5	Банк ФК Открытие	2 397	687	2 118	643
6	Газпромбанк	1 183	306	0	0
7	Банк АК БАРС	1 095	353	216	86
8	Зенит	835	112	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
9	Банк Уралсиб	760	160	0	0
10	Тинькофф	660	253	0	0
11	МТС Банк	635	153	20	4
12	Примсоцбанк	534	141	0	0
13	Банк Санкт-Петербург	492	117	0	0
14	Райффайзенбанк*	470	118	0	0
15	МинБанк	457	110	0	0
16	Банк Центр-инвест	447	141	0	0
17	Совкомбанк*	314	100	0	0
18	РНКБ	271	62	380	129
19	ВБРР	263	66	0	0
20	СМП-банк	204	53	0	0
21	Банк Левобережный	192	67	51	17
22	Россельхозбанк	130	67	82	53
23	УБРИР	125	52	0	0
24	Транскапиталбанк	123	27	408	215
25	АТБ	84	20	0	0
26	Абсолют Банк	68	23	0	0
27	ВТБ	нд	нд	нд	нд
28	МКБ	0	0	0	0
29	БЖФ	0	0	0	0
30	Кубань Кредит	0	0	0	0
31	Металлинвестбанк	0	0	0	0
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной			

* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в ноябре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в ноябре, %	Объем рефинансирования в ноябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с октябрём
1	Зенит	14,19	92	+7
2	ВБРР	9,30	44	+5
3	Банк Центр-инвест	7,92	138	+3
4	МинБанк	7,82	37	-3
5	Росбанк	7,03	778	-1
6	СМП-банк	6,99	29	-4
7	Банк АК БАРС	5,72	131	+4
8	Примсоцбанк	4,85	44	+1
9	Промсвязьбанк	4,25	280	+3
10	Банк Левобережный	3,97	19	+3
11	Банк Уралсиб	3,08	53	-1
12	МТС Банк	3,00	50	-7
13	Альфа-Банк	2,14	484	+2
14	РНКБ	1,91	36	+5
15	Абсолют Банк	1,78	14	+5
16	Тинькофф	1,68	34	-13
17	Банк Санкт-Петербург	1,48	26	-3
18	Газпромбанк	1,04	123	-1
19	Банк ФК Открытие	1,01	191	-3
20	УБРиР	0,83	13	+11
21	Сбербанк	0,45	1 179	0
22	Райффайзенбанк*	0,11	1	-4
23	Совкомбанк*	0,10	10	0
24	Россельхозбанк	0,08	7	-2
25	АТБ	0,00	0	-1
26	БЖФ	0,00	0	-1
27	ВТБ	нд	нд	-1
28	Кубань Кредит	0,00	0	-1
29	Металлинвестбанк	0,00	0	-1

№	БАНК	Доля рефинансирования в ноябре, %	Объем рефинансирования в ноябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с октябрем
30	МКБ	0,00	0	-1
31	Транскапиталбанк	0,00	0	-1
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной		

* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-ноябре, %	Прирост к октябрю, %	Изменение места по сравнению с январем-ноябрем 2021 года
1	МинБанк	10,09	-2,54	+2
2	ВБРР	9,88	-1,23	0
3	Зенит	9,52	4,08	+12
4	СМП-банк	7,54	-1,32	+1
5	МТС Банк	7,44	-12,65	-4
6	Примсоцбанк	7,11	-4,24	+7
7	Росбанк	6,16	2,44	+1
8	Промсвязьбанк	5,82	-1,93	-1
9	Банк Центр-инвест	4,42	19,76	+9
10	Банк Уралсиб	4,09	-2,46	+9
11	Банк Левобережный	4,01	-0,10	0
12	Банк АК БАРС	3,72	4,78	+5
13	Райффайзенбанк*	3,50	-7,21	-9
14	Транскапиталбанк	3,38	-5,53	-8
15	Тинькофф	3,22	-5,00	+16
16	Альфа-Банк	3,18	-4,70	0
17	Банк ФК Открытие	2,80	-15,45	-8
18	Банк Санкт-Петербург	2,32	-3,16	+5
19	АТБ	1,71	-1,77	-9
20	Газпромбанк	1,46	-4,81	0
21	РНКБ	1,37	4,26	0
22	УБРиР	1,23	-5,83	-8

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-ноябре, %	Прирост к октябрю, %	Изменение места по сравнению с январем-ноябрем 2021 года
23	Сбербанк	0,46	-0,31	+3
24	Совкомбанк*	0,43	-10,51	+1
25	Абсолют Банк	0,32	21,37	+2
26	Россельхозбанк	0,21	-9,42	-4
27	ВТБ	нд	-	-15
28	Кубань Кредит	0,00	-	-4
29	БЖФ	0,00	-	-1
30	Металлинвестбанк	0,00	-	-1
31	МКБ	0,00	-	-1
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной		

* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, млн. руб.
1	Банк Уралсиб	46,06	543
2	Металлинвестбанк	38,72	254
3	УБРиР	33,97	410
4	Альфа-Банк	33,11	5 638
5	Банк ФК Открытие	29,06	4 276
6	МКБ	26,14	1 245
7	БЖФ	19,87	156
8	Райффайзенбанк*	19,05	160
9	Банк Центр-инвест	17,46	259
10	ВТБ*	10,68	7 850
11	Россельхозбанк	8,55	704
12	Кубань Кредит	6,33	45
13	Совкомбанк*	4,61	430
14	Сбербанк	3,47	8 724
15	Росбанк	-1,24	-139

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, млн. руб.
16	Банк Санкт-Петербург	-1,46	-26
17	Примсоцбанк	-3,48	-33
18	Газпромбанк	-3,60	-443
19	Абсолют Банк	-3,86	-32
20	МТС Банк	-5,92	-105
21	Зенит	-11,74	-86
22	РНКБ	-14,32	-311
23	ВБРР	-16,06	-90
24	МинБанк	-17,41	-99
25	Тинькофф	-20,82	-533
26	СМП-банк	-23,16	-126
27	Банк Левобережный	-29,29	-198
28	Промсвязьбанк	-37,75	-3 995
29	Банк АК БАРС	-47,07	-2 041
30	Транскапиталбанк	-49,03	-194
31	АТБ	-69,29	-196
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной	

* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в ноябре к ноябрю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	МТС Банк	200,54	1 113
2	Металлинвестбанк	192,60	599
3	СМП-банк	178,67	268
4	УБРИР	134,25	928
5	Банк ФК Открытие	93,01	9 150
6	ВБРР	64,78	184
7	Примсоцбанк	62,91	353
8	Газпромбанк	54,33	4 183
9	Россельхозбанк	53,84	3 126

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
10	Банк Центр-инвест	28,66	388
11	МКБ	25,58	1 224
12	Кубань Кредит	18,10	116
13	Росбанк	12,16	1 201
14	БЖФ	10,19	87
15	Сбербанк	1,79	4 575
16	Альфа-Банк	0,03	6
17	МинБанк	-1,22	-6
18	Совкомбанк*	-4,35	-443
19	Промсвязьбанк	-11,28	-838
20	Зенит	-14,88	-113
21	РНКБ	-19,23	-443
22	Банк АК БАРС	-36,27	-1 306
23	ВТБ*	-37,59	-48 989
24	Банк Левобережный	-37,84	-291
25	Банк Санкт-Петербург	-43,14	-1330
26	Банк Уралсиб	-59,81	-2 563
27	Абсолют Банк	-72,10	-2 053
28	Райффайзенбанк*	-74,90	-2 985
29	АТБ	-79,68	-341
30	Транскапиталбанк	-81,01	-861
31	Тинькофф	-	2 027
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной	

* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в ноябре.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в ноябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в ноябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
1	Сбербанк	76 073	17 778	29,27	0
2	ВТБ*	38 989	7 798	47,93	0
3	Банк ФК Открытие	15 066	2 373	79,34	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в ноябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в ноябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
4	Альфа-Банк	11 645	2 004	51,38	+1
5	Газпромбанк	6 292	1 180	52,95	+1
6	МКБ	5 978	572	99,50	+1
7	Россельхозбанк	5 787	772	64,79	+2
8	Росбанк	4 522	690	40,83	0
9	Промсвязьбанк	4 134	984	62,76	-5
10	Совкомбанк*	2 440	488	25,03	0
11	Банк Уралсиб	1 129	203	65,56	+2
12	Банк Санкт-Петербург	1 045	198	59,61	-1
13	УБРиР	814	163	50,28	+2
14	Кубань Кредит	507	135	66,71	0
15	Металинвестбанк	418	90	45,93	+2
16	РНКБ	315	62	16,93	0
17	Зенит	308	48	47,56	+1
18	Банк АК БАРС	270	84	11,76	+1
19	Райффайзенбанк*	226	41	22,60	+3
20	Абсолют Банк	226	53	28,42	-8
21	Банк Левобережный	124	21	25,94	+3
22	ВБРР	99	18	21,06	+3
23	МинБанк	85	22	18,08	0
24	СМП-банк	81	22	19,26	+2
25	Тинькофф	72	15	3,55	+5
26	Банк Центр-инвест	69	22	3,96	+1
27	АТБ	32	6	36,82	-6
28	МТС Банк	17	2	1,02	-8
29	Примсоцбанк	11	3	1,23	-1
30	БЖФ	0	0	0,00	-1
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной			

* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-ноябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-ноябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
1	Сбербанк	710 545	168 907	32,37	0
2	ВТБ*	399 770	79 954	47,93	0
3	Альфа-Банк	106 777	19 731	61,62	0
4	Промсвязьбанк	67 205	12 919	69,61	0
5	МКБ	63 552	7 001	94,60	0
6	Банк ФК Открытие	51 292	9 174	59,94	0
7	Газпромбанк	38 212	6 959	47,29	0
8	Росбанк	33 891	5 733	44,34	0
9	Россельхозбанк	29 328	4 251	47,05	0
10	Совкомбанк*	18 320	3 664	25,00	0
11	Банк Санкт-Петербург	14 123	2 978	66,69	+1
12	Абсолют Банк	14 091	2 365	66,03	-1
13	Банк Уралсиб	8 600	1 717	46,26	0
14	Кубань Кредит	5 829	1 631	76,38	+1
15	Банк АК БАРС	5 818	1 830	19,75	-1
16	РНКБ	5 102	1 223	25,85	0
17	Металливестбанк	4 376	992	55,32	0
18	Зенит	3 721	782	42,39	0
19	АТБ	3 226	658	65,86	0
20	Райффайзенбанк*	2 990	543	22,25	0
21	УБРиР	2 741	622	27,15	0
22	Банк Левобережный	1 204	242	25,16	0
23	МТС Банк	908	79	10,63	0
24	МинБанк	888	236	19,60	+1
25	Транскапиталбанк	807	252	22,12	-1
26	ВБРР	714	121	26,79	0
27	Банк Центр-инвест	592	192	5,85	0
28	СМП-банк	534	128	19,69	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-ноябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-ноябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрем
29	Примсоцбанк	227	31	3,02	0
30	Тинькофф	72	15	0,35	+1
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной			

* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты октября с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, шт.
1	Сбербанк	2 195 186	709 757
2	ВТБ*	834 050	166 450
3	Альфа-Банк	173 269	33 173
4	Промсвязьбанк	96 541	23 931
5	Банк ФК Открытие	85 571	18 317
6	Газпромбанк	80 796	16 562
7	Росбанк	76 921	15 078
8	Совкомбанк*	73 270	24 205
9	МКБ	67 179	7 637
10	Россельхозбанк	62 341	16 770
11	Банк АК БАРС	29 459	9 892
12	Абсолют Банк	21 340	4 219
13	Банк Санкт-Петербург	21 177	4 575
14	Тинькофф	20 492	16 288
15	РНКБ	19 734	5 557
16	Банк Уралсиб	18 592	3 966
17	Райффайзенбанк*	13 440	2 250
18	Банк Центр-инвест	10 122	3 526
19	УБРиР	10 098	2 951
20	БЖФ	8 872	2 397
21	Зенит	8 778	1 717
22	МТС Банк	8 540	1 030

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, шт.
23	Металлинвестбанк	7 910	1 732
24	Кубань Кредит	7 632	2 196
25	Примсоцбанк	7 507	3 732
26	АТБ	4 898	1 042
27	Банк Левобережный	4 786	1 630
28	МинБанк	4 532	1 127
29	Транскапиталбанк	3 649	934
30	СМП-банк	2 709	554
31	ВБРР	2 664	616
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной	

* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.12.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.12.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.12.2022, шт.	Прирост к октябрю, %
1	Сбербанк	7 308 834	4 271 356	2,14
2	ВТБ*	3 677 230	1 768 000	1,56
3	Альфа-Банк	520 304	143 507	2,97
4	Россельхозбанк	388 480	228 037	1,01
5	Банк ФК Открытие	349 647	157 456	4,00
6	Газпромбанк	342 011	153 808	2,05
7	Росбанк	327 381	138 776	1,88
8	Промсвязьбанк	307 629	142 793	0,46
9	Совкомбанк*	240 035	151 220	1,56
10	Райффайзенбанк*	192 570	70 355	1,56
11	Банк АК БАРС	129 901	70 105	0,23
12	МКБ	121 364	20 791	4,17
13	Банк Уралсиб	109 780	46 774	0,07
14	Абсолют Банк	91 238	35 632	-0,46
15	Банк Санкт-Петербург	91 005	37 885	0,13
16	РНКБ	62 968	25 843	1,50

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.12.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.12.2022, шт.	Прирост к октябрю, %
17	Транскапиталбанк	58 302	28 530	0,43
18	Банк Центр-инвест	47 989	30 404	1,96
19	Зенит	31 188	13 590	0,48
20	АТБ	24 279	7 994	-0,88
21	МинБанк	23 441	9 770	0,22
22	МТС Банк	21 547	5 909	6,94
23	Кубань Кредит	20 816	11 718	2,00
24	УБРИР	19 977	8 473	7,46
25	СМП-банк	19 503	6 855	4,00
26	ВБРР	19 156	8 173	0,87
27	БЖФ	14 251	5 780	-0,75
28	Банк Левобережный	13 718	7 088	1,22
29	Примсоцбанк	13 372	5 941	4,42
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной		

* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в ноябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-ноябрь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к октябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к октябрю
1	ВТБ*	20,80	5,01	-0,12	5,01	0,00
2	МКБ	5,72	10,43	0,36	8,80	0,14
3	Альфа-Банк	3,59	5,62	0,18	5,22	0,00
4	МТС Банк	3,48	8,83	0,01	8,29	0,12
5	АТБ	3,04	4,14	-0,35	4,70	-0,01
6	СМП-банк	2,94	4,92	0,46	4,89	0,01
7	Райффайзенбанк*	2,74	5,65	-0,35	5,97	-0,03
8	Абсолют Банк	2,55	4,05	-0,78	5,06	-0,05
9	БЖФ	2,46	3,49	0,06	3,70	-0,03

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в ноябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-ноябрь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к октябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к октябрю
10	РНКБ	2,43	3,78	-0,11	3,55	0,02
11	Банк Санкт-Петербург	2,39	4,99	-0,21	4,63	0,03
12	МинБанк	2,39	4,20	-0,33	4,02	0,02
13	ВБРР	2,33	4,04	-0,99	4,32	-0,07
14	Банк Уралсиб	2,32	5,30	0,41	4,69	0,06
15	Зенит	2,29	5,74	0,09	5,11	0,04
16	УБРиР	2,29	4,01	0,35	3,42	0,09
17	Росбанк	2,24	5,38	0,01	5,12	0,04
18	Примсоцбанк	2,22	2,16	0,16	2,01	0,02
19	Газпромбанк	2,19	5,01	-0,28	4,88	0,02
20	Банк ФК Открытие	2,18	5,56	0,42	4,67	0,20
21	Промсвязьбанк	2,16	3,55	-0,51	4,03	-0,04
22	Транскапиталбанк	2,01	3,54	-2,85	3,91	-0,02
23	Банк Левобережный	1,93	3,08	-0,01	2,94	0,02
24	Банк АК БАРС	1,84	3,36	0,44	2,98	0,03
25	Кубань Кредит	1,75	3,44	-0,55	3,48	0,00
26	Сбербанк	1,69	3,14	0,09	3,09	0,00
27	Россельхозбанк	1,68	4,42	0,57	3,72	0,10
28	Совкомбанк*	1,59	3,03	-0,14	3,03	0,00
29	Банк Центр-инвест	1,56	3,01	0,11	2,87	0,03
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной				

* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в ноябре 2022 года, %	Изменение места по сравнению с октябрем
1	Сбербанк	48,96	0
2	ВТБ*	24,63	0
3	Альфа-Банк	3,49	0
4	Россельхозбанк	2,60	0
5	Банк ФК Открытие	2,34	0
6	Газпромбанк	2,29	0
7	Росбанк	2,19	0
8	Промсвязьбанк	2,06	0
9	Совкомбанк*	1,61	0
10	Райффайзенбанк*	1,29	0
11	Банк АК БАРС	0,87	0
12	МКБ	0,81	0
13	Банк Уралсиб	0,74	0
14	Абсолют Банк	0,61	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,61	0
16	РНКБ	0,42	0
17	Транскапиталбанк	0,39	0
18	Банк Центр-инвест	0,32	0
19	Зенит	0,21	0
20	АТБ	0,16	0
21	МинБанк	0,16	0
22	МТС Банк	0,14	+1
23	Кубань Кредит	0,14	-1
24	УБРиР	0,13	2
25	СМП-банк	0,13	0
26	ВБРР	0,13	-2
27	БЖФ	0,10	0
28	Банк Левобережный	0,09	0
29	Примсоцбанк	0,09	0
	Банк ДОМ.РФ	Данные являются коммерческой тайной	

* данные расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в ноябре 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	55,21	53,33	50,94
2	ВТБ*	17,28	20,26	20,99
3	Альфа-Банк	4,82	4,21	4,73
4	Банк ФК Открытие	4,03	2,08	2,72
5	Газпромбанк	2,52	1,96	1,86
6	Росбанк	2,35	1,86	1,96
7	Совкомбанк*	2,07	1,78	1,74
8	Россельхозбанк	1,90	1,51	2,27
9	Промсвязьбанк	1,40	2,35	1,65
10	МКБ	1,28	1,63	0,66
11	Банк АК БАРС	0,49	0,72	0,95
12	Тинькофф	0,43	0,50	нд
13	РНКБ	0,40	0,48	0,57
14	Банк Санкт-Петербург	0,37	0,51	0,67
15	Банк Центр-инвест	0,37	0,25	0,26
16	Банк Уралсиб	0,37	0,45	0,79
17	МТС Банк	0,35	0,21	0,12
18	УБРиР	0,34	0,25	0,12
19	Райффайзенбанк*	0,21	0,33	1,13
20	БЖФ	0,20	0,22	0,18

* данные расчетные



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.