

# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам февраля 2023 года



Райффайзен  
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ  
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк  
реконструкции и развития

ГАЗПРОМБАНК

ЮниКредит Банк

СМП БАНК

БАНК  
ЗЕНИТ

АБ  
АК БАРС БАНК

МТС БАНК

УРАЛСИБ

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

11 апреля 2023

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам февраля 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за февраль 2023 года (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в феврале 2009-2023 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в феврале относительно января в 2009-2023 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам февраля 2023 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-феврале 2023 года.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в феврале.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к январю .
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за январь-февраль 2023 года к 2022 году.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в феврале (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.





## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за февраль 2023 года банками выдано 114'644 ипотечных кредита на сумму 422'392 млн. рублей. Это на 11,4% в денежном выражении меньше, чем в феврале прошлого года. Февральский объем почти на 50% больше, чем в январе 2023 года.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с февралем 2022 года уменьшилось на 15,5% (114,6 млн против 135,7 млн).

За январь-февраль 2023 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 704,0 млн рублей, что на 14,3% меньше, чем за прошлый года (804,8 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 16,8% (191,9 млн против 230,6 млн).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь-февраль 2023 года составила 23,42%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в феврале 2009-2023 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале
2009 год	8 348	6 180
2010 год	27 872	23 023
2011 год	64 770	50 729
2012 год	102 852	74 278
2013 год	124 744	79 179
2014 год	178 685	105 819
2015 год	79 571	49 041
2016 год	226 573	130 334
2017 год	184 177	103 462
2018 год	198 960	102 655
2019 год	103 678	226 518
2020 год	108 436	267 538
2021 год	403 254	144 976
2022 год	476 852	135 656
2023 год	422 392	114 644

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в феврале относительно января в 2009-2023 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов . в феврале относительно января, %
2009 год	17,40
2010 год	230,63
2011 год	215,84

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов . в феврале относительно января, %
2012 год	164,00
2013 год	138,75
2014 год	125,28
2015 год	12,83
2016 год	266,60
2017 год	159,10
2018 год	34,15
2019 год	31,59
2020 год	39,35
2021 год	55,40
2022 год	45,83
2023 год	49,97

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	18 280 274	4 813 198	26,33
<b>2023 год</b>	<b>3 006 044</b>	<b>704 036</b>	<b>23,42</b>
Январь 2023	1 400 331	281 644	20,11
Февраль 2023	1 605 713	422 392	26,31

### Долевое строительство

За февраль выдано 32'285 кредитов на сумму 164'982 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в феврале равна 39,1%.

Справочно. В январе 2023 года выдано 20'117 кредитов на сумму 104'650 млн рублей. За январь-февраль выдано 52'402 кредита на сумму 269'632 млн рублей. Доля указанного кредитования от общей выдачи за 2 месяца 2023 года равна 38,3%. За 2022 год выдано 409'888 кредитов на сумму 2'063'380 млн рублей. Доля в 2022 году от общей выдачи составила 42,9%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за февраль 2023 года на 217'128 млн рублей и достиг уровня в 14'140'701 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,56%. Ипотечный портфель составил 51,8% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам февраля средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 8,05%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,21%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74
Июль 2022	6,67	3,73
Август 2022	6,67	3,64
Сентябрь 2022	6,71	3,49
Октябрь 2022	7,38	3,68
Ноябрь 2022	7,11	3,55
Декабрь 2022	6,65	3,50
Январь 2023	7,86	4,82
Февраль 2023	8,05	5,21

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
30.12.2022	11,23	11,68	11,25
06.01.2023	11,23	11,68	11,25
13.01.2023	11,22	11,67	11,23
20.01.2023	11,26	11,72	11,28
27.01.2023	11,26	11,72	11,28
03.02.2023	11,33	11,79	11,40
10.02.2023	11,35	11,81	11,42
17.02.2023	11,38	11,83	11,45
24.02.2023	11,41	11,86	11,48
03.03.2023	11,45	11,86	11,48
10.03.2023	11,43	11,84	11,48
17.03.2023	11,40	11,82	11,49
24.03.2023	11,40	11,85	11,49
31.03.2023	11,40	11,85	11,51



## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам февраля 2023 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
1	Сбербанк	247 830	77 395	44,23	0
2	ВТБ*	77 650	14 670	75,08	0
3	Альфа-Банк	21 323	3 640	88,18	+1
4	Банк ДОМ.РФ	14 950	2 920	19,12	-1
5	Газпромбанк	8 714	1 607	44,57	0
6	Банк ФК Открытие	8 310	1 835	65,14	0
7	Росбанк	7 092	1 427	50,41	0
8	Совкомбанк	6 700	2 640	42,55	0
9	Промсвязьбанк	4 649	1 324	37,31	0
10	Тинькофф	4 140	2 635	53,16	+1
11	Россельхозбанк	3 761	1 131	37,63	-1
12	Банк Санкт-Петербург	3 173	591	22,75	0
13	МКБ	3 164	371	142,03	+1
14	Банк Уралсиб	2 123	396	115,85	+2
15	РНКБ	2 033	542	43,67	-2
16	Банк АК БАРС	1 919	581	78,02	-1
17	Металлинвестбанк	1 151	237	45,51	0
18	Банк Центр-инвест	1 074	309	43,58	+1
19	Абсолют Банк	1 001	230	43,00	+1
20	Примсоцбанк	917	370	63,46	+1
21	УБРиР	874	249	12,43	-3
22	Зенит	806	149	67,77	0
23	МинБанк	718	165	92,62	+2
24	БЖФ	559	182	38,37	0
25	Банк Левобережный	544	166	253,45	+4
26	Кубань Кредит	538	179	20,34	-3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
27	МТС Банк	534	79	112,75	+1
28	Транскапиталбанк	528	116	87,23	-2
29	ВБРР	393	66	48,68	-2
30	АТБ	106	26	159,61	0

\* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-февраль 2023 года, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-февраль 2023 года	Прирост к 2022 году, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
1	Сбербанк	419 663	130 898	-5,51	0
2	ВТБ*	122 000	23 050	-30,20	0
3	Альфа-Банк	32 655	5 692	-5,43	+1
4	Банк ДОМ.РФ	27 500	5 370	12,20	-1
5	Газпромбанк	14 742	2 822	31,26	0
6	Банк ФК Открытие	13 342	2 812	-19,66	0
7	Росбанк	11 807	2 436	3,38	0
8	Совкомбанк	11 400	4 490	-11,39	0
9	Промсвязьбанк	8 034	2 352	-27,93	0
10	Тинькофф	6 843	4 815	4,03	+1
11	Россельхозбанк	6 494	1 924	0,22	-1
12	Банк Санкт-Петербург	5 758	1 062	-8,27	0
13	МКБ	4 471	508	-62,43	+1
14	РНКБ	3 448	911	7,85	-1
15	Банк Уралсиб	3 106	593	114,67	+1
16	Банк АК БАРС	2 997	884	-42,29	-1
17	Металлинвестбанк	1 942	421	138,87	0
18	Банк Центр-инвест	1 822	570	45,88	+1



№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-февраль 2023 года, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-февраль 2023 года	Прирост к 2022 году, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
19	Абсолют Банк	1 701	340	-46,83	+1
20	УБРиР	1 651	457	11,17	-2
21	Примсоцбанк	1 478	648	80,31	0
22	Зенит	1 286	244	-21,49	0
23	МинБанк	1 091	251	-1,32	+2
24	Кубань Кредит	985	315	-6,43	-1
25	БЖФ	963	322	-33,45	-1
26	Транскапиталбанк	810	167	-59,08	0
27	МТС Банк	785	118	28,48	+1
28	Банк Левобережный	698	229	30,25	+1
29	ВБРР	657	122	85,46	-2
30	АТБ	146	37	-75,08	0

\* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в феврале составила 0,82%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в феврале 2023 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	Сбербанк	1 920	638	2 312	942
2	Росбанк	898	228	3	1
3	Тинькофф	521	186	0	0
4	Альфа-Банк	404	107	0	0
5	Промсвязьбанк	351	132	0	0
6	Банк ФК Открытие	343	97	204	62
7	Газпромбанк	141	27	0	0
8	МТС Банк	116	26	10	1
9	Банк Уралсиб	110	19	0	0
10	Примсоцбанк	92	16	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
11	Банк АК БАРС	81	24	7	4
12	ВБРР	74	14	0	0
13	Зенит	70	13	0	0
14	МинБанк	67	14	0	0
15	Банк Центр-инвест	61	21	0	0
16	РНКБ	58	9	46	11
17	Банк Санкт-Петербург	32	9	0	0
18	Банк Левобережный	30	10	11	1
19	Абсолют Банк	21	5	0	0
20	УБРИР	11	4	0	0
21	Кубань Кредит	4	1	0	0
22	Россельхозбанк	4	3	3	2
23	АТБ	0	0	0	0
24	МКБ	0	0	0	0
25	Транскапиталбанк	0	0	0	0
26	Металлинвестбанк	0	0	0	0
27	БЖФ	0	0	0	0
28	Банк ДОМ.РФ	нд	нд	нд	нд
29	ВТБ	нд	нд	нд	нд
30	Совкомбанк	нд	нд	нд	нд

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в феврале.

№	БАНК	Доля рефинансирования в феврале, %	Объем рефинансирования в феврале, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
1	ВБРР	12,04	47	+1
2	МТС Банк	11,05	59	-1
3	Росбанк	7,04	499	+2
4	Тинькофф	6,45	267	0
5	МинБанк	5,82	42	+1
6	Зенит	4,80	39	+1

№	БАНК	Доля рефинансирования в феврале, %	Объем рефинансирования в феврале, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
7	Банк Левобережный	4,56	25	+6
8	Промсвязьбанк	4,27	198	+1
9	Примсоцбанк	4,12	38	-6
10	Банк Уралсиб	3,51	75	+1
11	Банк ФК Открытие	2,08	173	+1
12	Банк АК БАРС	1,89	36	-2
13	Банк Центр-инвест	1,58	17	-5
14	РНКБ	1,38	28	0
15	Альфа-Банк	1,08	231	0
16	Абсолют Банк	1,08	11	0
17	Банк Санкт-Петербург	0,82	26	+3
18	Газпромбанк	0,79	68	-1
19	Кубань Кредит	0,74	4	+3
20	УБРИР	0,57	5	-2
21	Сбербанк	0,35	860	-2
22	Россельхозбанк	0,08	3	-1
23	АТБ	0,00	0	0
24	БЖФ	0,00	0	0
25	Металлинвестбанк	0,00	0	0
26	МКБ	0,00	0	0
27	Транскапиталбанк	0,00	0	0
28	Банк ДОМ.РФ	нд	нд	0
29	Совкомбанк	нд	нд	0
30	ВТБ	нд	нд	0

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе-феврале, %	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с 2022 годом
1	МТС Банк	14,78	-34,93	+5
2	ВБРР	11,21	12,42	+3
3	Тинькофф	7,61	-18,98	+27

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе-феврале, %	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с 2022 годом
4	Росбанк	7,61	-10,11	+13
5	Примсоцбанк	6,21	-35,47	+8
6	МинБанк	6,14	-9,20	+1
7	Зенит	5,47	-17,10	-4
8	Промсвязьбанк	4,37	-3,07	-7
9	Банк Левобережный	4,30	27,23	+7
10	Банк Уралсиб	3,53	-1,03	-6
11	Банк Центр-инвест	3,35	-43,08	+7
12	Банк АК БАРС	2,69	-34,58	+2
13	Банк ФК Открытие	2,57	-23,90	-1
14	РНКБ	1,68	-20,66	+10
15	Альфа-Банк	1,24	-18,92	-5
16	Абсолют Банк	1,22	-14,37	+10
17	Газпромбанк	0,96	-20,69	+3
18	УБРиР	0,67	-14,91	-3
19	Банк Санкт-Петербург	0,56	139,43	0
20	Сбербанк	0,46	-25,85	+5
21	Кубань Кредит	0,41	#ДЕЛ/0!	+1
22	Россельхозбанк	0,06	94,12	-1
23	АТБ	0,00	-	-21
24	Транскапиталбанк	0,00	-	-15
25	БЖФ	0,00	-	+2
26	Металлинвестбанк	0,00	-	+2
27	МКБ	0,00	-	+2
28	Банк ДОМ.РФ	нд	нд	-20
29	ВТБ	нд	нд	-18
30	Совкомбанк	нд	нд	-7

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к январю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, млн. руб.
1	Банк Левобережный	253,45	390
2	АТБ	159,61	65
3	МКБ	142,03	1 857
4	Банк Уралсиб	115,85	1 139
5	МТС Банк	112,75	283
6	МинБанк	92,62	345
7	Альфа-Банк	88,18	9 992
8	Транскапиталбанк	87,23	246
9	Банк АК БАРС	78,02	841
10	ВТБ*	75,08	33 300
11	Зенит	67,77	325
12	Банк ФК Открытие	65,14	3 278
13	Примсоцбанк	63,46	356
14	Тинькофф	53,16	1 437
15	Росбанк	50,41	2 377
16	ВБРР	48,68	129
17	Металлинвестбанк	45,51	360
18	Газпромбанк	44,57	2 686
19	Сбербанк	44,23	75 997
20	РНКБ	43,67	618
21	Банк Центр-инвест	43,58	326
22	Абсолют Банк	43,00	301
23	Совкомбанк	42,55	2 000
24	БЖФ	38,37	155
25	Россельхозбанк	37,63	1 028
26	Промсвязьбанк	37,31	1 263
27	Банк Санкт-Петербург	22,75	588
28	Кубань Кредит	20,34	91
29	Банк ДОМ.РФ	19,12	2 400
30	УБРиР	12,43	97

\* данные расчетные



Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в феврале к февралю 2022 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2022 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2022 году, млн руб.
1	Банк Уралсиб	139,86	1238
2	Металлинвестбанк	112,36	609
3	Примсоцбанк	97,63	453
4	ВБРР	82,57	178
5	Банк Центр-инвест	58,64	397
6	Банк Левобережный	52,44	187
7	Банк АК БАРС	51,34	651
8	Газпромбанк	33,57	2 190
9	МТС Банк	32,84	132
10	Тинькофф	17,81	626
11	МинБанк	10,23	67
12	Банк ДОМ.РФ	6,36	893
13	Альфа-Банк	4,14	848
14	РНКБ	2,62	52
15	Росбанк	2,16	150
16	УБРИР	1,93	17
17	Сбербанк	-7,85	-21 118
18	Россельхозбанк	-8,93	-369
19	Банк Санкт-Петербург	-11,91	-429
20	Совкомбанк	-11,97	-911
21	Банк ФК Открытие	-12,54	-1 191
22	Кубань Кредит	-14,57	-92
23	ВТБ*	-20,38	-19 871
24	Зенит	-27,35	-303
25	Промсвязьбанк	-33,62	-2 354
26	БЖФ	-36,84	-326
27	Абсолют Банк	-45,40	-832
28	Транскапиталбанк	-51,40	-558
29	МКБ	-59,76	-4 699
30	АТБ	-73,24	-289

\* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в феврале.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в феврале, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в феврале, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	74 869	17 942	30,21	0
2	Альфа-Банк	11 168	1 779	52,37	0
3	Банк ФК Открытие	5 128	973	61,71	0
4	Газпромбанк	4 953	844	56,84	0
5	МКБ	3 110	361	98,29	+3
6	Банк Санкт-Петербург	2 538	446	79,99	-1
7	Промсвязьбанк	2 347	557	50,50	-1
8	Росбанк	2 062	382	29,08	-1
9	Банк Уралсиб	1 521	275	71,65	+1
10	Россельхозбанк	548	117	14,57	-1
11	Зенит	528	89	65,48	+4
12	РНКБ	520	116	25,58	-1
13	Металлинвестбанк	466	89	40,49	+1
14	Кубань Кредит	464	155	86,20	+2
15	Тинькофф	461	78	11,14	+3
16	Абсолют Банк	423	87	42,26	-4
17	Банк АК БАРС	422	94	21,96	0
18	МТС Банк	404	35	75,66	+5
19	УБРиР	355	81	40,57	-6
20	Банк Левобережный	113	26	20,77	+5
21	Транскапиталбанк	38	9	7,14	+1
22	МинБанк	29	6	4,10	-1
23	Банк Центр-инвест	29	7	2,70	-3
24	ВБРР	28	7	7,05	-5
25	АТБ	5	1	4,44	+1
26	Примсоцбанк	3	1	0,32	+1
27	БЖФ	0	0	0,00	-3
28	Банк ДОМ.РФ	нд	нд	0,00	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в феврале, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в феврале, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
29	ВТБ	нд	нд	0,00	0
30	Совкомбанк	нд	нд	0,00	0

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-февраль 2023 года, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-февраль 2023 года	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	122 323	28 711	29,15	0
2	Альфа-Банк	16 806	2 754	51,47	0
3	Банк ФК Открытие	9 631	1 820	72,19	0
4	Газпромбанк	8 079	1 462	54,81	0
5	Банк Санкт-Петербург	4 812	844	83,57	0
6	МКБ	4 369	491	97,71	+2
7	Промсвязьбанк	4 059	1 000	50,53	-1
8	Росбанк	3 540	655	29,98	-1
9	Банк Уралсиб	2 202	407	70,88	+1
10	Россельхозбанк	1 556	258	23,96	-1
11	РНКБ	930	205	26,97	0
12	Абсолют Банк	795	149	46,74	0
13	Металлинвестбанк	765	153	39,39	+1
14	Зенит	717	125	55,75	+1
15	УБРиР	713	157	43,17	-2
16	Кубань Кредит	642	215	65,18	0
17	Тинькофф	630	111	9,21	+1
18	Банк АК БАРС	592	140	19,75	-1
19	МТС Банк	411	37	52,36	+4
20	Банк Левобережный	113	26	16,19	+5
21	ВБРР	97	13	14,76	-2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-февраль 2023 года, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-февраль 2023 года	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
22	Банк Центр-инвест	74	22	4,06	-2
23	Транскапиталбанк	46	12	5,68	-1
24	МинБанк	41	11	3,76	-3
25	АТБ	5	1	3,21	-1
26	Примсоцбанк	3	1	0,20	+1
27	БЖФ	0	0	0,00	-1
28	Банк ДОМ.РФ	нд	нд	0,00	0
29	ВТБ	нд	нд	0,00	0
30	Совкомбанк	нд	нд	0,00	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, шт.
1	Сбербанк	419 663	130 898
2	ВТБ*	122 000	23 050
3	Альфа-Банк	32 655	5 692
4	Банк ДОМ.РФ	27 500	5 370
5	Газпромбанк	14 742	2 822
6	Банк ФК Открытие	13 342	2 812
7	Росбанк	12 197	2 523
8	Совкомбанк	11 400	4 490
9	Промсвязьбанк	8 034	2 352
10	Тинькофф	6 843	4 815
11	Россельхозбанк	6 494	1 924
12	Банк Санкт-Петербург	5 758	1 062
13	МКБ	4 471	508
14	РНКБ	3 448	911
15	Банк Уралсиб	3 106	593
16	Банк АК БАРС	2 997	884

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, шт.
17	Металлинвестбанк	1 942	421
18	Банк Центр-инвест	1 822	570
19	Абсолют Банк	1 701	340
20	УБРиР	1 651	457
21	Примсоцбанк	1 478	648
22	Зенит	1 286	244
23	МинБанк	1 091	251
24	Кубань Кредит	985	315
25	БЖФ	963	322
26	Транскапиталбанк	810	167
27	МТС Банк	785	118
28	Банк Левобережный	698	229
29	ВБРР	657	122
30	АТБ	146	37

\* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.03.2023 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.03.2023, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.03.2023, шт.	Прирост к январю, %
1	Сбербанк	7 707 348	4 279 683	1,81
2	Альфа-Банк	561 043	150 767	2,41
3	Россельхозбанк	396 955	226 495	-0,36
4	Банк ФК Открытие	368 231	145 045	1,78
5	Росбанк	339 041	135 569	0,73
6	Промсвязьбанк	311 111	144 419	0,09
7	Газпромбанк	309 678	130 201	1,31
8	МКБ	135 769	22 579	1,49
9	Банк АК БАРС	129 960	69 430	-0,02
10	Банк Уралсиб	110 817	46 181	0,90
11	Банк Санкт-Петербург	96 879	38 430	1,79
12	Абсолют Банк	89 956	34 930	-0,13



№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.03.2023, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.03.2023, шт.	Прирост к январю, %
13	РНКБ	66 358	26 748	1,80
14	Транскапиталбанк	56 886	27 705	-0,51
15	Банк Центр-инвест	49 349	30 483	0,69
16	Зенит	32 045	13 699	1,01
17	МинБанк	24 392	10 128	2,64
18	АТБ	23 710	7 860	нд
19	УБРиР	23 657	9 391	2,82
20	МТС Банк	22 975	5 956	0,50
21	Кубань Кредит	21 935	11 982	0,90
22	ВБРР	19 612	8 212	0,74
23	Примсоцбанк	14 787	6 336	2,43
24	Банк Левобережный	14 322	7 249	0,59
25	БЖФ	13 803	5 699	21,74
26	Банк ДОМ.РФ	нд	нд	нд
27	ВТБ	нд	нд	нд
28	Металлинвестбанк	нд	нд	нд
29	Совкомбанк	нд	нд	нд
30	Тинькофф	нд	нд	нд

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в феврале 2023 года, млн руб.		Средний размер собственной выдачи в январе-феврале 2023 года, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю
1	МКБ	6,01	8,53	-1,01	8,80	-0,74
2	МТС Банк	3,86	6,76	0,32	6,65	0,21
3	Альфа-Банк	3,72	5,86	0,34	5,74	0,22
4	АТБ	3,02	4,07	0,37	3,96	0,26
5	Абсолют Банк	2,58	4,35	-2,01	5,00	-1,36
6	Банк ФК Открытие	2,54	4,53	-0,62	4,74	-0,41

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в феврале 2023 года, млн руб.		Средний размер собственной выдачи в январе-феврале 2023 года, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю
7	Банк Санкт-Петербург	2,52	5,37	-0,12	5,42	-0,07
8	УБРиР	2,52	3,51	-0,23	3,61	-0,13
9	Росбанк	2,50	4,97	0,30	4,85	0,18
10	РНКБ	2,48	3,75	-0,08	3,78	-0,05
11	БЖФ	2,42	3,07	0,18	2,99	0,10
12	МинБанк	2,41	4,35	0,01	4,35	0,01
13	Банк Уралсиб	2,40	5,36	0,37	5,24	0,25
14	ВБРР	2,39	5,95	1,24	5,38	0,67
15	Газпромбанк	2,38	5,42	0,46	5,22	0,26
16	Зенит	2,34	5,41	0,35	5,27	0,21
17	Примсоцбанк	2,33	2,48	0,46	2,28	0,26
18	Промсвязьбанк	2,15	3,51	0,22	3,42	0,13
19	Транскапиталбанк	2,05	4,55	-0,98	4,85	-0,68
20	Банк Левобережный	1,98	3,28	0,84	3,05	0,61
21	Банк АК БАРС	1,87	3,30	-0,26	3,39	-0,17
22	Кубань Кредит	1,83	3,01	-0,28	3,13	-0,16
23	Сбербанк	1,80	3,20	-0,01	3,21	0,00
24	Россельхозбанк	1,75	3,33	-0,12	3,38	-0,07
25	Банк Центр-инвест	1,62	3,48	0,61	3,20	0,33
26	Банк ДОМ.РФ	нд	5,12	0,00	5,12	0,00
27	ВТБ*	нд	5,29	0,00	5,29	0,00
28	Металлинвестбанк	нд	4,86	0,56	4,61	0,31
29	Совкомбанк	нд	2,54	0,00	2,54	0,00
30	Тинькофф	нд	1,57	0,33	1,42	0,18

\* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в феврале 2023 года, %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	70,45	0
2	Альфа-Банк	5,13	0
3	Россельхозбанк	3,63	0
4	Банк ФК Открытие	3,37	0
5	Росбанк	3,10	0
6	Промсвязьбанк	2,84	0
7	Газпромбанк	2,83	0
8	МКБ	1,24	0
9	Банк АК БАРС	1,19	0
10	Банк Уралсиб	1,01	0
11	Банк Санкт-Петербург	0,89	0
12	Абсолют Банк	0,82	0
13	РНКБ	0,61	0
14	Транскапиталбанк	0,52	0
15	Банк Центр-инвест	0,45	0
16	Зенит	0,29	0
17	МинБанк	0,22	0
18	АТБ	0,22	+7
19	УБРиР	0,22	-1
20	МТС Банк	0,21	-1
21	Кубань Кредит	0,20	-1
22	ВБРР	0,18	-1
23	Примсоцбанк	0,14	-1
24	Банк Левобережный	0,13	-1
25	БЖФ	0,13	-1
26	Банк ДОМ.РФ	нд	нд
27	ВТБ	нд	нд
28	Металлинвестбанк	нд	нд
29	Совкомбанк	нд	нд
30	Тинькофф	нд	нд

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в феврале 2023 года, %	Доля выдачи за январь-февраль 2023 года, %	Доля выдачи за 2022 год, %
1	Сбербанк	58,67	59,61	53,48
2	ВТБ*	18,38	17,33	20,03
3	Альфа-Банк	5,05	4,64	4,28
4	Банк ДОМ.РФ	3,54	3,91	3,34
5	Газпромбанк	2,06	2,09	2,00
6	Банк ФК Открытие	1,97	1,90	2,13
7	Росбанк	1,68	1,68	1,90
8	Совкомбанк	1,59	1,62	1,77
9	Промсвязьбанк	1,10	1,14	2,18
10	Тинькофф	0,98	0,97	0,48
11	Россельхозбанк	0,89	0,92	1,67
12	Банк Санкт-Петербург	0,75	0,82	0,54
13	МКБ	0,75	0,64	1,65
14	Банк Уралсиб	0,50	0,44	0,44
15	РНКБ	0,48	0,49	0,46
16	Банк АК БАРС	0,45	0,43	0,67
17	Металлинвестбанк	0,27	0,28	0,19
18	Банк Центр-инвест	0,25	0,26	0,25
19	Абсолют Банк	0,24	0,24	0,46
20	Примсоцбанк	0,22	0,21	0,18

\* данные расчетные



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://людиипотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.