

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам января 2023 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

10 марта 2023

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам января 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за январь 2023 года (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в январе 2009-2023 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в январе относительно декабря в 2009-2023 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам января 2023 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты января. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 7. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе 2023 года.
 - 2.2.1 Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов в январе.
 - 2.3 Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2022 года.
 - 2.3.1 Таблица 10. Прирост собственной выдачи за январь к январю 2022 года.
 - 2.4 Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в январе.
 - 2.6 Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Результаты января. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 14. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 15. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 16. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за январь 2023 года банками выдано 77'308 ипотечных кредитов на сумму 281'644 млн. рублей. Это на 13,9% в денежном выражении больше, чем в январе прошлого года. Январский объем на 59,6% меньше, чем в декабре 2022 года.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с январем 2022 года уменьшилось на 18,6% (77,3 тысяч против 94,98 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь 2023 год составила 20,11%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в январе 2009-2023 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в январе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе
2009 год	7 111	5 111
2010 год	8 430	7 448
2011 год	20 507	15 270
2012 год	38 959	28 310
2013 год	52 249	33 671
2014 год	79 318	47 726
2015 год	70 525	43 025
2016 год	61 804	37 147
2017 год	71 083	40 039
2018 год	148 310	78 047
2019 год	168 394	78 788
2020 год	188 925	77 817
2021 год	259 496	95 051
2022 год	326 983	94 979
2023 год	281 644	77 308

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в январе относительно декабря в 2009-2023 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в январе относительно декабря, %
2009 год	-
2010 год	-69,75
2011 год	-68,34
2012 год	-61,94

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в январе относительно декабря, %
2013 год	-58,12
2014 год	-55,61
2015 год	-68,87
2016 год	-64,86
2017 год	-61,41
2018 год	-48,95
2019 год	-50,61
2020 год	-48,89
2021 год	-53,68
2022 год	-49,31
2023 год	-59,58

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	18 280 274	4 813 198	26,33
2023 год	1 400 331	281 644	20,11
Январь 2023	1 400 331	281 644	20,11

Долевое строительство

За январь выдано 20'117 кредитов на сумму 104'650 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в декабре равна 37,16%.

Справочно. В декабре 2022 года выдано 57'353 кредита на сумму 311'821 млн рублей. За 2022 год выдано 409'888 кредитов на сумму 2'063'380 млн рублей. Доля в 2022 году от общей выдачи составила 42,9%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за январь 2023 года на 81'816 млн рублей и достиг уровня в 13'923'573 млн рублей. Прирост за месяц составил 0,59%. Ипотечный портфель составил 51,5% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам января средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,86%, ставка по кредитам под залог прав требования – 4,82%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74
Июль 2022	6,67	3,73
Август 2022	6,67	3,64
Сентябрь 2022	6,71	3,49
Октябрь 2022	7,38	3,68
Ноябрь 2022	7,11	3,55
Декабрь 2022	6,65	3,50
Январь 2023	7,86	4,82

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
30.12.2022	11,23	11,68	11,25
06.01.2023	11,23	11,68	11,25

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
13.01.2023	11,22	11,67	11,23
20.01.2023	11,26	11,72	11,28
27.01.2023	11,26	11,72	11,28

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в январе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе	Прирост к декабрю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за декабрь 2022 года
1	Сбербанк	171 833	53 503	-54,63	0
2	ВТБ*	44 350	8 380	-65,88	0
3	Банк ДОМ.РФ	12 550	2 450	64,44	+8
4	Альфа-Банк	11 331	2 052	-65,39	-1
5	Газпромбанк	6 028	1 215	-61,62	+1
6	Банк ФК Открытие	5 032	977	-70,38	-1
7	Росбанк	4 715	1 009	-68,63	0
8	Совкомбанк	4 700	1 850	-60,34	+1
9	Промсвязьбанк	3 385	1 028	-59,94	1
10	Россельхозбанк	2 733	793	-84,81	-6
11	Тинькофф	2 703	2 180	11,88	+6
12	Банк Санкт-Петербург	2 585	471	-46,89	0
13	РНКБ	1 415	369	-45,72	+2
14	МКБ	1 307	137	-89,17	-6
15	Банк АК БАРС	1 078	303	-64,17	-2
16	Банк Уралсиб	983	197	-59,31	0
17	Металлинвестбанк	791	184	-43,66	+3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в январе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе	Прирост к декабрю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за декабрь 2022 года
18	УБРиР	777	208	-71,50	-4
19	Банк Центр-инвест	748	261	-61,90	-1
20	Абсолют Банк	700	110	-11,39	+5
21	Примсоцбанк	561	278	-59,58	0
22	Зенит	480	95	-57,65	+1
23	Кубань Кредит	447	136	-62,75	-1
24	БЖФ	404	140	-47,12	+2
25	МинБанк	373	86	-49,87	+2
26	Транскапиталбанк	282	51	-17,74	+3
27	ВБРР	264	56	-53,52	+1
28	МТС Банк	251	39	-86,94	-9
29	Банк Левобережный	154	63	-83,54	-5
30	СМП-банк	76	24	-77,18	0
31	АТБ	41	11	-62,66	0

* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в январе составила 1,41%.

Таблица 7. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе 2023 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	Сбербанк	1 060	354	970	412
2	Росбанк	399	115	0	0
3	Тинькофф	254	94	0	0
4	Альфа-Банк	173	53	0	0
5	Банк ФК Открытие	170	42	114	31
6	Промсвязьбанк	153	60	0	0
7	Газпромбанк	73	9	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
8	МТС Банк	57	13	0	0
9	Примсоцбанк	54	6	0	0
10	Банк АК БАРС	44	11	2	1
11	Банк Центр-инвест	44	13	0	0
12	Банк Уралсиб	35	8	0	0
13	Зенит	32	7	0	0
14	РНКБ	30	4	10	3
15	ВБРР	26	6	0	0
16	МинБанк	25	7	0	0
17	СМП-банк	11	2	0	0
18	УБРИР	6	3	0	0
19	Банк Санкт-Петербург	6	2	0	0
20	Банк Левобережный	5	3	0	0
21	Россельхозбанк	1	1	0	0

Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов в январе.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе, %	Объем рефинансирования в январе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2022 года
1	МТС Банк	22,71	57	+12
2	СМП-банк	14,47	11	+8
3	ВБРР	9,97	26	+4
4	Примсоцбанк	9,63	54	+1
5	Тинькофф	9,40	254	-1
6	Росбанк	8,46	399	-4
7	МинБанк	6,76	25	-6
8	Зенит	6,60	32	-5
9	Банк Центр-инвест	5,88	44	+2
10	Промсвязьбанк	4,51	153	-2
11	Банк АК БАРС	4,11	44	-2
12	Банк Уралсиб	3,57	35	0

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе, %	Объем рефинансирования в январе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2022 года
13	Банк ФК Открытие	3,38	170	+3
14	Банк Левобережный	3,38	5	-8
15	РНКБ	2,12	30	-1
16	Альфа-Банк	1,53	173	+1
17	Газпромбанк	1,21	73	+2
18	УБРиР	0,79	6	0
19	Сбербанк	0,62	1 060	+1
20	Банк Санкт-Петербург	0,23	6	-5
21	Россельхозбанк	0,03	1	0

Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2022 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2022 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2022 года, млн. руб.
1	Банк ДОМ.РФ	64,44	4 918
2	Тинькофф	11,88	287
3	Абсолют Банк	-11,39	-90
4	Транскапиталбанк	-17,74	-61
5	Металлинвестбанк	-43,66	-613
6	РНКБ	-45,72	-1 192
7	Банк Санкт-Петербург	-46,89	-2 282
8	БЖФ	-47,12	-360
9	МинБанк	-49,87	-371
10	ВБРР	-53,52	-304
11	Сбербанк	-54,63	-206 871
12	Зенит	-57,65	-654
13	Банк Уралсиб	-59,31	-1 434
14	Примсоцбанк	-59,58	-827
15	Промсвязьбанк	-59,94	-5 065
16	Совкомбанк	-60,34	-7 150
17	Газпромбанк	-61,62	-9 679

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2022 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2022 года, млн. руб.
18	Банк Центр-инвест	-61,90	-1 215
19	АТБ	-62,66	-68
20	Кубань Кредит	-62,75	-753
21	Банк АК БАРС	-64,17	-1 931
22	Альфа-Банк	-65,39	-21 405
23	ВТБ*	-65,88	-85 650
24	Росбанк	-68,63	-10 316
25	Банк ФК Открытие	-70,38	-11 955
26	УБРИР	-71,50	-1 950
27	СМП-банк	-77,18	-257
28	Банк Левобережный	-83,54	-781
29	Россельхозбанк	-84,81	-15 252
30	МТС Банк	-86,94	-1 671
31	МКБ	-89,17	-10 761

* данные расчетные

Таблица 10. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в январе к январю 2022 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2022 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, млн. руб.
1	Металлинвестбанк	191,88	520
2	ВБРР	89,93	125
3	Банк Уралсиб	74,99	421
4	Примсоцбанк	57,72	205
5	Банк Центр-инвест	30,77	176
6	Газпромбанк	28,05	1 321
7	УБРИР	23,78	149
8	МТС Банк	20,10	42
9	Банк ДОМ.РФ	20,06	2 097
10	РНКБ	16,37	199
11	Россельхозбанк	16,28	383

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2022 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, млн. руб.
12	Кубань Кредит	5,68	24
13	Росбанк	5,27	236
14	Сбербанк	-1,92	-3 357
15	Банк Санкт-Петербург	-3,36	-90
16	Зенит	-9,21	-49
17	Совкомбанк	-10,55	-554
18	Тинькофф	-11,78	-361
19	Банк Левобережный	-14,01	-25
20	МинБанк	-17,89	-81
21	Промсвязьбанк	-18,31	-759
22	Альфа-Банк	-19,38	-2 724
23	БЖФ	-28,11	-158
24	Банк ФК Открытие	-29,18	-2 073
25	СМП-банк	-41,54	-54
26	ВТБ	-42,60	-32 909
27	Абсолют Банк	-48,76	-666
28	МКБ	-67,62	-2730
29	Транскапиталбанк	-68,43	-611
30	Банк АК БАРС	-72,54	-2 848
31	АТБ	-78,86	-152

* данные расчетные

Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в январе.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в январе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в январе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с декабрем 2022 года
1	Сбербанк	47 454	10 769	27,62	0
2	Альфа-Банк	5 638	975	49,75	0
3	Банк ФК Открытие	4 503	847	89,49	0
4	Газпромбанк	3 126	618	51,86	+2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в январе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в январе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с декабрем 2022 года
5	Банк Санкт-Петербург	2 274	398	87,97	+4
6	Промсвязьбанк	1 712	443	50,57	+1
7	Росбанк	1 478	273	31,35	+1
8	МКБ	1 259	130	96,31	-4
9	Россельхозбанк	1 008	141	36,89	-4
10	Банк Уралсиб	681	132	69,23	+1
11	РНКБ	410	89	28,98	5
12	УБРиР	358	76	46,10	0
13	Металлинвестбанк	299	64	37,80	0
14	Зенит	189	36	39,43	+3
15	Кубань Кредит	178	60	39,88	-1
16	Банк АК БАРС	170	46	15,81	-1
17	Тинькофф	169	33	6,25	+1
18	ВБРР	69	6	26,22	+4
19	Банк Центр-инвест	45	15	6,02	+2
20	МинБанк	12	5	3,10	0
21	Транскапиталбанк	8	3	2,94	+7
22	МТС Банк	7	2	2,79	+2
23	СМП-банк	1	1	0,72	0

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Результаты января с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, шт.
1	Сбербанк	171 833	53 503
2	ВТБ	44 350	8 380
3	Банк ДОМ.РФ	12 550	2 450
4	Альфа-Банк	11 331	2 052
5	Газпромбанк	6 028	1 215
6	Банк ФК Открытие	5 032	977

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, шт.
7	Росбанк	4 824	1 035
8	Совкомбанк	4 700	1 850
9	Промсвязьбанк	3 385	1 028
10	Россельхозбанк	2 733	793
11	Тинькофф	2 703	2 180
12	Банк Санкт-Петербург	2 585	471
13	РНКБ	1 415	369
14	МКБ	1 307	137
15	Банк АК БАРС	1 078	303
16	Банк Уралсиб	983	197
17	Металлинвестбанк	791	184
18	УБРиР	777	208
19	Банк Центр-инвест	748	261
20	Абсолют Банк	700	110
21	Примсоцбанк	561	278
22	Зенит	480	95
23	Кубань Кредит	447	136
24	БЖФ	404	140
25	МинБанк	373	86
26	Транскапиталбанк	282	51
27	ВБРР	264	56
28	МТС Банк	251	39
29	Банк Левобережный	154	63
30	СМП-банк	76	24
31	АТБ	41	11

* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.01.2023 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2023, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.01.2023, шт.	Прирост к декабрю 2022 года, %
1	Сбербанк	7 570 214	4 396 955	0,98
2	Альфа-Банк	547 833	148 378	0,65
3	Россельхозбанк	398 377	227 563	-0,61
4	Банк ФК Открытие	361 807	145 018	-0,55
5	Росбанк	336 574	136 638	0,03
6	Промсвязьбанк	310 819	144 086	-0,29
7	Газпромбанк	305 678	129 987	0,64
8	МКБ	133 782	22 376	-0,13
9	Банк АК БАРС	129 982	69 509	-0,73
10	Банк Уралсиб	109 829	46 325	-0,87
11	Банк Санкт-Петербург	95 175	38 269	1,18
12	РНКБ	65 182	26 398	0,89
13	Транскапиталбанк	57 176	27 924	-0,87
14	Банк Центр-инвест	49 011	30 498	0,16
15	Зенит	31 726	13 643	-0,49
16	МинБанк	23 765	9 805	-0,24
17	УБРиР	23 008	9 181	2,59
18	МТС Банк	22 860	5 959	-1,41
19	Кубань Кредит	21 740	11 941	-2,51
20	ВБРР	19 467	8 205	0,08
21	СМП-банк	18 456	6 341	-1,48
22	Примсоцбанк	14 437	6 232	1,03
23	Банк Левобережный	14238	7226	-0,10
24	БЖФ	11 338	4 268	-1,90



Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в январе, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2022 года
1	МКБ	5,98	9,54	-1,11
2	МТС Банк	3,84	6,44	-4,18
3	Альфа-Банк	3,69	5,52	-0,34
4	СМП-банк	2,91	3,17	-1,27
5	БЖФ	2,66	2,89	-0,35
6	УБРиР	2,51	3,74	-0,55
7	Банк Санкт-Петербург	2,49	5,49	0,23
8	Банк ФК Открытие	2,49	5,15	0,15
9	РНКБ	2,47	3,83	-0,14
10	Росбанк	2,46	4,67	-0,64
11	МинБанк	2,42	4,34	0,21
12	Банк Уралсиб	2,37	4,99	-0,10
13	ВБРР	2,37	4,71	-0,45
14	Газпромбанк	2,35	4,96	0,06
15	Зенит	2,33	5,06	-0,79
16	Примсоцбанк	2,32	2,02	-0,32
17	Промсвязьбанк	2,16	3,29	-0,37
18	Транскапиталбанк	2,05	5,53	0,83
19	Банк Левобережный	1,97	2,44	-1,24
20	Банк АК БАРС	1,87	3,56	0,14
21	Кубань Кредит	1,82	3,29	-0,19
22	Россельхозбанк	1,75	3,45	-1,67
23	Сбербанк	1,72	3,21	-0,15
24	Банк Центр-инвест	1,61	2,87	-0,04
25	Абсолют Банк	нд	6,36	2,07
26	АТБ	нд	3,70	-0,06
27	Банк ДОМ.РФ	нд	5,12	1,64

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в январе, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2022 года
28	ВТБ*	нд	5,29	0,29
29	Металлинвестбанк	нд	4,30	-0,19
30	Совкомбанк	нд	2,54	-0,50
31	Тинькофф	нд	1,24	-0,07

* данные расчетные

Таблица 15. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в январе 2023 года, %	Изменение места по сравнению с декабрем 2022 года
1	Сбербанк	70,93	0
2	Альфа-Банк	5,13	0
3	Россельхозбанк	3,73	0
4	Банк ФК Открытие	3,39	0
5	Росбанк	3,15	0
6	Промсвязьбанк	2,91	0
7	Газпромбанк	2,86	0
8	МКБ	1,25	0
9	Банк АК БАРС	1,22	0
10	Банк Уралсиб	1,03	0
11	Банк Санкт-Петербург	0,89	0
12	РНКБ	0,61	0
13	Транскапиталбанк	0,54	0
14	Банк Центр-инвест	0,46	0
15	Зенит	0,30	0
16	МинБанк	0,22	0
17	УБРиР	0,22	+1
18	МТС Банк	0,21	-1
19	Кубань Кредит	0,20	0
20	ВБРР	0,18	0

№	Наименование банка	Доля рынка в январе 2023 года, %	Изменение места по сравнению с декабрем 2022 года
21	СМП-банк	0,17	0
22	Примсоцбанк	0,14	0
23	Банк Левобережный	0,13	0
24	БЖФ	0,11	0

Таблица 16. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в 2023 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %
1	Сбербанк	55,21	53,33
2	ВТБ*	17,28	20,26
3	Альфа-Банк	4,82	4,21
4	Банк ФК Открытие	4,03	2,08
5	Газпромбанк	2,52	1,96
6	Росбанк	2,35	1,86
7	Совкомбанк*	2,07	1,78
8	Россельхозбанк	1,90	1,51
9	Промсвязьбанк	1,40	2,35
10	МКБ	1,28	1,63
11	Банк АК БАРС	0,49	0,72
12	Тинькофф	0,43	0,50
13	РНКБ	0,40	0,48
14	Банк Санкт-Петербург	0,37	0,51
15	Банк Центр-инвест	0,37	0,25
16	Банк Уралсиб	0,37	0,45
17	МТС Банк	0,35	0,21
18	УБРиР	0,34	0,25
19	Райффайзенбанк*	0,21	0,33
20	БЖФ	0,20	0,22



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.